



PO VII WB 262.5.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie remontu pomieszczeń należących do Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, w budynku zlokalizowanym przy ul. Partyzantów 42.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu, po uprzednim zalaniu, pomieszczeń sanitarnych na I i II piętrze oraz korytarza na I piętrze w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, zlokalizowanym przy ul. Partyzantów 42. Opis techniczny prac niezbędnych do wykonania zawiera *Załącznik nr 3* do niniejszego zapytania ofertowego oraz przedmiar robót, stanowiący *Załącznik nr 2*.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac remontowych, będących przedmiotem niniejszego postępowania.
3. Ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (*Załącznik nr 1*) obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględniają wszelkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
5. Termin realizacji zamówienia: od dnia 07.09.2020 r. nie później niż do dnia 30.11.2020 r.
6. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy posiadał polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 złotych, której kopię przekaze zamawiającemu przed zawarciem umowy.
7. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami remontowymi.
8. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót na piśmie, w terminie co najmniej trzech dni roboczych przed planowanym odbiorem. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół. Za zakończenie robót uznaje się dzień, w którym zostanie sporządzony i obustronnie podpisany bez zastrzeżeń oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego protokół końcowego odbioru robót.
9. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za zrealizowany przedmiot zamówienia.
10. Podstawą do przedłożenia Zamawiającemu faktury jest bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.

11. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty wpływu faktury wraz z protokołem odbioru robót do siedziby Zamawiającego.
12. Płatność zostanie zrealizowana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminu końcowego – w wysokości 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy i obowiązków z niej wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym odbiór robót z wadami), Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy, za każdą sytuację nienależytego wykonania umowy lub zaniechania obowiązków Wykonawcy;
 - c) w przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie – w wysokości 1% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku niedostarczenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie i terminie, o których mowa w pkt 6, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) w przypadku niedotrzymania warunków dotyczących zatrudnienia osób niepełnosprawnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdą osobę niepełnosprawną, co do której nie dotrzymano powyższych postanowień*;
 - f) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10,0 % wartości netto przedmiotu umowy.

(* zapis jest uzależniony od warunków określonych przez Wykonawcę w ofercie, w zakresie zatrudnienia osób niepełnosprawnych)
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - a) strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto umowy, które Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy;
 - b) zabezpieczenie w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - c) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu gwarancji i rękojmi za wady;
 - d) potrącenie dokonywane będzie proporcjonalnie z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wносить w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16. Wykonawca na cały przedmiot zamówienia gwarantuje jakość i przyjmuje odpowiedzialność za wady i usterki przez udzielenie gwarancji, określonej w formularzu ofertowym (*Załącznik nr 1*). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót.

17. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	80 %
2.	Okres gwarancji	10 %
3.	Termin realizacji zamówienia [w dniach]	5 %
4.	Zatrudnienie osób niepełnosprawnych	5 %
RAZEM		100 %

a) kryterium: cena –80% (P1)

W przypadku kryterium „cena” wykonawca może uzyskać maksymalnie 80 pkt (P1) – 80 %. Liczba punktów za spełnienie tego kryterium obliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 80$$

b) kryterium: okres gwarancji – 10% (P2)

W przypadku kryterium „okres gwarancji” wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt (P2) – 10 %. Liczba punktów za spełnienie tego kryterium obliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 10$$

c) kryterium: termin realizacji zamówienia – 5% (P3)

W przypadku kryterium „termin realizacji zamówienia” wykonawca może uzyskać maksymalnie 5 pkt (P3) – 5 %. Liczba punktów za spełnienie tego kryterium obliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji}}{\text{termin realizacji badanej oferty}} \times 5$$

d) kryterium: zatrudnienie osób niepełnosprawnych – 5 % (P4)

Jeżeli wykonawca zatrudnia co najmniej 1 osobę niepełnosprawną, o której mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych i powierzy jej czynności związane z faktyczną realizacją zamówienia oraz złoży takie oświadczenie w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1, pkt 4), otrzyma z tego tytułu 5 pkt podczas oceny oferty.

Uwagi:

- a) Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu ofertowym podać oferowany termin realizacji zamówienia w dniach, nie dłuższy jednak niż do dnia 30.11.2020 r.
- b) Termin realizacji zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym zostanie wskazany w umowie.
- c) Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu realizacji zamówienia, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty maksymalny okres przyjęty przez Zamawiającego, tj. 90 dni (od dnia 07.09.2020 r. - do dnia 30.11.2020 r.).
- d) Jeżeli Wykonawca wskaże termin realizacji zamówienia dłuższy niż termin realizacji wskazany w pkt 5, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

Wykonawca łącznie otrzyma punktów (P) = P1 + P2 + P3 + P4.

- 18. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie z wzorem określonym w pkt 17.
- 19. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, przed złożeniem oferty przez Wykonawcę. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z osobą wskazaną do kontaktu w pkt 23.
- 20. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 21. Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje na prośbę wykonawcy.
- 22. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w części lub w całości osobom lub podmiotom trzecim, jednak wówczas jest zobowiązany do wskazania w swojej ofercie części (zakresu) zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 23. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach dotyczących niniejszego zapytania ofertowego jest:
Małgorzata Jasińska – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego
tel. 68 329 18 60, faks 68 329 17 13
e-mail: mjasinska@zielona-gora.po.gov.pl.
- 24. Na ofertę składa się wypełniony i podpisany druk Formularza ofertowego (Załącznik nr 1). Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy, oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków informacyjnych w zakresie RODO (Załącznik nr 5).

25. Przygotowaną, kompletną ofertę należy przesłać wyłącznie drogą elektroniczną, na adres e-mail lub nr faksu wskazane w pkt 23.

26. **Termin składania ofert upływa w dniu 28.08.2020 r.**

Załączniki:

1. *Formularz ofertowy*
2. *Przedmiar robót*
3. *Opis techniczny*
4. *Klauzula informacyjna RODO*
5. *Oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków informacyjnych w zakresie RODO*
6. *Wzór umowy*



Prokurator Okręgowy

Jarosław Kijowski

FORMULARZ OFERTOWY

**na wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach sanitarnych na I i II piętrze
oraz w korytarzu na I piętrze w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze,
zlokalizowanym przy ul. Partyzantów 42**

1. Dane Wykonawcy:

nazwa:

adres:

numer telefonu: numer faksu:.....

numer REGON: numer NIP:

email:

nr rachunku bankowego

2. Składamy ofertę na wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem
ofertowym sygn. PO VII WB 262.5.2020 za cenę ryczałtową:

cena całkowita netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości%, tj..... zł

(słownie: złotych)

cena całkowita brutto: zł

(słownie: złotych)

3. Oświadczamy, że udzielamy _____ (wskazać liczbę miesięcy) - miesięcznej gwarancji na
wykonane prace remontowe.

4. Wykonawca zatrudni / nie zatrudni* osoby niepełnosprawne, o których mowa
w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób
niepełnosprawnych i powierzy tym osobom czynności związane z faktyczną realizacją
zamówienia.

5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w ciągu _____ dni kalendarzowych (*wskazać liczbę dni kalendarzowych*) tj. do dnia _____ .
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim określone, a w szczególności:
- a) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
 - b) spełniamy warunki określone przez Zamawiającego,
 - c) akceptujemy warunki i termin płatności tj. 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury VAT,
 - d) akceptujemy wzór umowy,
 - e) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
7. Załączniki:
- a) kosztorys ofertowy,
 - b) oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków informacyjnych w zakresie RODO

....., dnia
(*miejsowość i data*)

.....
(*podpis i pieczęć osoby uprawnionej*)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
1	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią - korytarz I p.	m ²		
d.1	1013-01				
	analogia				
		37.73	m ²	37.730	
				RAZEM	37.730
2	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie - przygotowanie powierzchni do malowania natryskiem - ściany	m ²		
d.1	0901-01				
	analogia				
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNNR 2	Malowanie podłoża farbą tempłową, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem - wykonanie malowania w systemie Caparol 3D Plus	m ²		
d.1	1406-04				
	analogia				
		60.29	m ²	60.290	
				RAZEM	60.290
4	KNNR 2	Malowanie podłoża farbą tempłową - dodatkowy natrysk barwiony	m ²		
d.1	1406-05				
	analogia				
		60.29	m ²	60.290	
				RAZEM	60.290
5	KNNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów - Korytarz	m ²		
d.1	1204-01				
	analogia				
		20.52	m ²	20.520	
				RAZEM	20.520
6	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, ościeżnice regulowane - I p. II p.	m ²		
d.1	0702-05				
		"80" x 2,			
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
7	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m ²		
d.1	0702-05				
		"90" x 1			
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
8	KNNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - WYMIANA wypełnienia z płyt 60x60 cm na istniejącym ruszcie przyjęto 50% robocizny, Materiał - tylko płyty gr. 1,5 cm i materiały pomocnicze.	m ²		
d.1	2702-01				
	analogia				
		7.55	m ²	7.550	
				RAZEM	7.550
9	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m ²	m ²		
d.1	0402-09				
		7.55	m ²	7.550	
				RAZEM	7.550
10	KNNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie farbą silikonową - WC I p.	m ²		
d.1	1204-02				
	analogia				
		8.78	m ²	8.780	
				RAZEM	8.780
11	KNNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-09				
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
12	KNNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10				
		Krotność = 4			
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
2	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach			
13	KNNR 402-	Demontaż przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym (Wacelob zeszyt 2/98)	m		
d.2	0001-01				
		1.50	m	1.500	
				RAZEM	1.500
14	KNNR 402-	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacelob zeszyt 2/98)	szt		
d.2	0010-01				
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNNR 217-	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy aluminiowej o średnicy do 100 mm przy udziale kształtek do 35% analogia montaż przewodu półelastycznego z taśmy aluminiowej	m		
d.2	0119-01				
		1.50	m	1.500	
				RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 217- d.2 0201-01 analiza indywidualna	Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika analogia montaż wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m3/h z kontrolką, z opóźnionym wyłączeniem NALEŻY PRZYJĄĆ WSPÓŁCZYNNIK DO ROBOCIZNY = 0,25, W MATERIAŁACH TYLKO KOSZT WENTYLATORA I MAT. POMOC = 0,80% 1.00	szt szt	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury w Zielonej Górze.
ADRES INWESTYCJI : 65-950 Zielona Góra ul. Partyzantów 42
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze
ADRES INWESTORA : 65-950 Zielona Góra ul. Partyzantów 42
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	zł
Podatek VAT	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
1	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią - korytarz I p.	m ²	37.73		
d.1	1013-01					
	analogia					
2	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie - przy- gotowanie powierzchni do malowania natryskiem - ścia- ny	m ²	2		
d.1	0901-01					
	analogia					
3	KNNR 2 1406-	Malowanie podłoża farbą templewą, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem - wykonanie malowania w systemie Caparol 3D Plus	m ²	60.29		
d.1	04					
	analogia					
4	KNNR 2 1406-	Malowanie podłoża farbą templewą - dodatkowy natrysk	m ²	60.29		
d.1	05	barwiony				
	analogia					
5	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych su- fitów - Korytarz	m ²	20.52		
d.1	1204-01					
	analogia					
6	KNNR 3 0702-	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, ościeżnice regulowane - I p. II p.	m ²	3.2		
d.1	05	"80" x 2,				
7	KNNR 3 0702-	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m ²	1.8		
d.1	05	"90" x 1				
8	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnie- niem płytami z włókien mineralnych - WYMIANA wypeł- nienia z płyt 60x60 cm na istniejącym ruszcie przyjęto 50% robocizny, Materiał - tylko płyty gr. 1,5 cm i mate- riały pomocnicze.	m ²	7.55		
d.1	2702-01					
	analogia					
9	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - po- nad 5,0 m ²	m ²	7.55		
d.1	0402-09					
10	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków wewnętrznych ścian - malowanie farbą silikonową - WC I p.	m ²	8.78		
d.1	1204-02					
	analogia					
11	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³	0.3		
d.1	09					
12	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³	0.3		
d.1	10	Krotność = 4				
2	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach				
13	KNR 402-0001-	Demontaż przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym (Wacetob zeszyt 2/98)	m	1.50		
d.2	01					
14	KNR 402-0010-	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osa- dzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacetob zeszyt 2/98)	szt	1.00		
d.2	01					
15	KNR 217-0119-	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy alumi- niowej o średnicy do 100 mm przy udziale kształtek do 35% analogia montaż przewodu półelastycznego z łas- my aluminiowej	m	1.50		
d.2	01					
16	KNR 217-0201-	Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wa- le silnika analogia montaż wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m ³ /h z kontrolką, z opóźnionym wy- łączeniem NALEŻY PRZYJĄĆ WSPÓŁCZYNNIK DO ROBOCIZNY = 0,25, W MATERIAŁACH TYLKO KOSZT WENTYLATORA I MAT. POMOC = 0,80%	szt	1.00		
d.2	01					
	analiza indywi- dualna					
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu						

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	wentylator łazienkowy o wyd. do 180m3/h	szt	1.0000		1.0000							
2.	farba tynkowa strukturalna	kg	21.1015		21.1015							
3.	farba tynkowa strukturalna'	kg	28.9392		28.9392							
4.	farby silikonowe nawierzchniowe	dm ³	2.5111		2.5111							
5.	farba Caparol kolor Umbra Wels L92C4H95	dm ³	6.1150		6.1150							
6.	folia polietylenowa	m ²	13.4696		13.4696							
7.	Podkładki amortyzacyjne gumowe grub. 5 mm	szt	1.3050		1.3050							
8.	gips szpachlowy	kg	0.0400		0.0400							
9.	Płyta dekor. z wł. min. do sufit. podw. 60x60cm	szt	21.8950		21.8950							
10.	Skrzyd. pl. drzwi gr. 42mm, pełne,	szt	1.0008		1.0008							
11.	Skrzyd. pl. drzwi gr. 42mm, z szybą mat.	szt	2.0000		2.0000							
12.	Ościeżnice drewniane laminowane regulowane przylgowe do drzwi wew.	m ²	2.0000		2.0000							
13.	Ościeżnice drewniane laminowane, stałe przylgowe do drzwi wew.'	m ²	1.0008		1.0008							
14.	papier ścierny	m ²	0.1600		0.1600							
15.	Prostka went. kołowa Al B/I fi do 100 mm	m	1.5000		1.5000							
16.	Podpory kanałów wentylacyjnych typ C	szt	1.2450		1.2450							
17.	Uszczelki gumowe do przewodów wentyl. koł.	szt	8.6550		8.6550							
18.	Śruby stalowe M 8 dług. do 50 mm	kg	1.1400		1.1400							
19.	materiały pomocnicze	zł										
20.	Materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

PPHU STEFAN PALISZEWSKI
ul. Strona 3a
66-131 CIGACICE
NIP 927-101-97-43

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu na remont pomieszczeń zlokalizowanych na I i II piętrze
w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu istniejących pomieszczeń.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Zamawiającego,
- uzgodnienie zakresu z Zamawiającym, oględziny i pomiary z natury,

3. CEL OPRACOWANIA

Poprawa stanu technicznego pomieszczeń.

4. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

4.1. Roboty ogólnobudowlane.

Roboty budowlane swym zakresem obejmują pomieszczenia sanitarne na I i II piętrze oraz korytarz na I piętrze. Drzwi pomiędzy przedsionkami a WC oraz drzwi wejściowe z korytarza należy wymienić na nowe. W pomieszczeniach WC zamontować nowe drewniane laminowane ościeżnice regulowane, przylgowe. W wejściu z korytarza zamontować drewnianą laminowaną ościeżnicę stałą, z przylgą. Skrzydła drzwiowe i ościeżnice w tym samym systemie i kolorze (należy ustalić z Inwestorem). Skrzydła otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Skrzydła drzwiowe wyposażone w kratki nawiewne o powierzchni 220 cm² i klamki z szyldami. Istniejące płyty dekoracyjne ułożone na istniejącej konstrukcji sufitu podwieszonego należy wymienić na nowe na całej powierzchni pomieszczenia. Przed założeniem płyt należy usunąć z sufitu powstałe wykwity po zalaniu. Należy pomalować ściany powyżej płytek w WC na I piętrze. Malowanie ścian i sufitu korytarza na I piętrze należy wykonać w taki sposób aby zachować parametry techniczne oraz kolorystykę identyczną z istniejącą. Malowanie wykonać metodą natrysku w systemie Caparol w kolorystyce, nasyceniu i jasności uprzednio stosowanych. Sufit - Umbra Weis L92C4H95, ściany - podkład Umbra Weis L92C4H95, wierzchnia Onyx 105 L75C23H70, Siena 105 L78C19H65, Amber 90 L87C12H62. Warstwy wykonać na uprzednio zagruntowanych powierzchniach. Wentylacja - należy wykonać wymianę odcinka rury spiralnej aluminiowej z podłączeniem do odprowadzenia i wentylatora oraz wymianę wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m³/h z kontrolką pracy i ze zwłoką w wyłączeniu do 5 min oraz podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Instalacja elektryczna, oprawy i osprzęt bez zmian.

Powstały gruz i inne materiały z demontaży należy wywieźć na wysypisko.

PPHU STEFAN PALISZEWSKI
ul. Strona 3a
66-131 CIGACICE
NIP 927-101-97-43

Klauzula informacyjna (RODO)
związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze informuje, że:

- Administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze tel. 68 32 91 700, e-mail: sekretariat@zielona-gora.po.gov.pl reprezentowana przez Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze;
- Inspektorem ochrony danych jest Joanna Częstochowska, tel. 68 32 91 737, e-mail: iod@zielona-gora.po.gov.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*, dalej „ustawa Pzp”, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług niszczenia dokumentacji, nośników informacji oraz pieczęci dla prokuratur okręgu zielonogórskiego, sygn. PO VII WB 262.5.2020, prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– * ***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

– ** ***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**Oświadczenie od wykonawcy
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

podpis/y osoby/osób uprawnionych

- W Z Ó R U M O W Y -
UMOWA Nr ...

zawarta w Zielonej Górze dnia r. pomiędzy: Prokuraturą
Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Partyzantów 42,
65-332 Zielona Góra, 000000448, NIP 929-14-56-582, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą przy
ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
....., pod numerem, NIP, REGON, zwaną
dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie Stronami
została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych, polegających na zrealizowaniu remontu pomieszczeń w budynku przy ulicy Partyzantów 42 w Zielonej Górze, zgodnie z opisem technicznym i kosztorysem ofertowym, stanowiącymi *Załączniki nr 1 i Załączniki nr 2* do niniejszej umowy i jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, dotyczącą przedmiotu umowy oraz warunki prowadzenia robót, które będą prowadzone w czasie użytkowania obiektu przez Zamawiającego, warunki techniczne obiektu są mu znane i nie wnosi, w tym zakresie, żadnych zastrzeżeń.
3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót wskazanych przez Zamawiającego w opisie technicznym.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. i w związku z tym ponosi obowiązki z tym związane. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia wszystkich odpadów i do rekultywacji terenu.

§2

1. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym, stanowiącym *Załącznik nr 3* i będącym integralną częścią niniejszej umowy na kwotę **zł brutto** (słownie), w tym VAT : zł, należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.

2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz wszelkie inne składniki towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, warunków i obowiązków określonych Zamawiającego. Ponadto Wykonawca w swoich kosztach uwzględnił koszt robót tymczasowych, prac towarzyszących itp.
3. Rozliczenia będą następować na zasadach ryczałtu w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Protokoły odbiorów muszą być podpisane bez zastrzeżeń przez przedstawicieli każdej ze Stron umowy.
4. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 3. Nośniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Rozliczenie szczegółowe robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Suma rozliczeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Wykonanie robót dodatkowych wymaga odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnego zlecenia Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
 - 1) uzyskaniem atestów, certyfikatów i koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
 - 2) opłaty za zużyte w czasie realizacji przedmiotu umowy media;
 - 3) wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 4) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 5) utylizacją wszelkich odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) magazynowaniem i składowaniem oraz transportem,
 - 7) korzystaniem z punktów poboru wody i energii elektrycznej,
 - 8) uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu prac i utrzymaniem czystości w trakcie ich realizacji,
 - 9) obsługą gwarancyjną,
 - 10) ubezpieczeniem terenu budowy oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres realizacji umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy wykorzystać tylko materiały fabrycznie nowe. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego. Muszą one posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest również do przedłożenia wszelkich dokumentów gwarancji udzielanej przez producenta zastosowanych materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych w kosztorysie materiałów, certyfikat zgodności właściwości z tymi określonymi w projekcie.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
9. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania projektu.*
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. *
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia.*

(zapisy w treści umowy w §3 ust.8-11 są uzależnione od warunków określonych w ofercie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców)*

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na placu budowy w dniu jego przekazania przyłącza wody i energii elektrycznej oraz zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót.
2. Korzystanie przez Wykonawcę z wody i energii elektrycznej odbywać się będzie odpłatnie, a rozliczenie nastąpi na zasadach uzgodnionych pomiędzy Stronami w dniu przekazania placu budowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy oraz zdolności finansowe do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
- 2) dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków terenu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy, celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca i w związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy ani dodatkowe płatności z tego tytułu;
- 3) uzyskał we własnym zakresie wszelkie uzgodnienia związane z realizowanym przez siebie przedmiotem umowy;
- 4) zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy niezbędne do wykonania umownego zakresu robót;
- 5) zachowa w tajemnicy wszelkie informacje i dane, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzić harmonogram prac.
3. Zmiany do ustalonego harmonogramu należy zgłosić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych przed ich realizacją.
4. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren oraz miejsce, na których będą realizowane roboty oraz będzie dbał o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania oraz zabezpieczenia przez cały czas realizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich warunków bhp na terenie realizacji prac oraz za swoje działania lub zaniechania przed Policją i innymi służbami publicznymi.
6. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie wywoził wszystkie odpady, śmieci lub zbędne materiały na wysypisko śmieci. W przypadku zaniechania przedmiotowych czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wykona i ukończy roboty z najwyższą starannością i zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz usunie wady robót ujawnione lub wskazane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu realizacji prac przed możliwością poniesienia szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od do
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż do dnia: 04.09.2020 r.
3. Za zakończenie robót uznaje się dzień, w którym zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
4. Roboty zanikające będą podlegały odbiorom. Odbioru robót zanikających będzie dokonywał Inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego, na zgłoszenie Wykonawcy w terminie co najmniej 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym odbiorem. Odbiór zostanie potwierdzony stosownym dokumentem - „Protokołem odbioru robót zanikających.”
5. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Faktury częściowe będą sporządzane w oparciu o harmonogram prac oraz bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, sporządzonej w oparciu o końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót.
8. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi na piśmie w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym odbiorem.
9. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru końcowego, nienależytego wykonania przedmiotu umowy (w tym również nieistotnych wad w przedmiocie umowy takich jak niedoróbki, niska jakość wykonania prac) rozliczenie nastąpi dopiero po usunięciu, w wyznaczonym przez Strony terminie, przedmiotowych wad.
10. Na okoliczność opisaną w ust. 9 sporządzony zostanie stosowny protokół odbioru robót z wadami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, w szczególności: świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, kart gwarancyjnych producentów urządzeń oraz dokumentację odbiorową.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót.
13. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust. 12 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami, a należność potrąci z faktury wystawionej za przedmiot umowy.

§ 8

1. Zamawiający najpóźniej w terminie 5 dni przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy, przedstawi informację dotyczącą osoby sprawującej nadzór inspektorski.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni przed przejęciem placu budowy, przedstawi Zamawiającemu informację dotyczącą osoby wyznaczonej na kierownika budowy, ze wskazaniem nr uprawnień budowlanych oraz przynależności do LOIIB, który posiadać będzie pełne uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy względem Zamawiającego pod nieobecność innych przedstawicieli Wykonawcy. Osoba Kierownika budowy Wykonawcy wymaga zatwierdzenia ze strony Zamawiającego, który w każdej chwili może cofnąć

zatwierdzenie. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego skierowania w terminie nie dłuższym niż 3 dni do pełnienia funkcji Kierownika budowy innej osoby, która gwarantować będzie spełnienie warunków niniejszej umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Wykonawca nie ma prawa zmienić Kierownika budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni kalendarzowych, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawianych faktur VAT, sporządzanych na podstawie protokołów, potwierdzonych przez właściwego Inspektora nadzoru.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto umowy, co stanowi kwotę: zł (*słownie:* złotych), wniesione w formie
2. Zabezpieczenie Wykonawca wniesie w pełnej wartości, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ma służyć pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni roboczych od daty wykonania zamówienia, podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni roboczych po upływie najdłuższego okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Potrącenie dokonywane będzie proporcjonalnie z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że na cały przedmiot umowy gwarantuje jakość i przyjmuje odpowiedzialność za wady i usterki przez udzielenie (*słownie:*) miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru prac naprawczych. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty

usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.

6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac naprawczych wolnych od wad. Termin gwarancji przedłuża się o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminu końcowego – w wysokości 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy i obowiązków z niej wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym odbiór robót z wadami), Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy, za każdą sytuację nienależytego wykonania umowy lub zaniechania obowiązków Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie – w wysokości 1% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku niedostarczenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku niedotrzymania warunków dotyczących zatrudnienia osób niepełnosprawnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdą osobę niepełnosprawną, co do której nie dotrzymano powyższych postanowień*;
 - 6) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10,0 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie do 10.12.2020 r. może spowodować rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość kar umownych nie pokryje szkód poniesionych przez Zamawiającego.

(zapis w umowie treści § 12 ust. 1 pkt. 5 jest uzależniony od warunków określonych przez Wykonawcę w ofercie, w zakresie zatrudnienia osób niepełnosprawnych)*

§ 13

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy na sumę nie niższą niż 200 000,00 złotych i zobowiązuje się do utrzymania umowy ubezpieczenia na co najmniej tą samą sumę ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności związanych z:

- 1) zmianami technologii wykonania prac remontowych za zgodą Zamawiającego, gdy powoduje to polepszenie warunków technicznych bądź użytkowania lub istniejące rozwiązania będą нефunkcjonalne bądź niemożliwe do wykonania,
- 2) trudnymi warunkami atmosferycznymi,
- 3) innymi obiektywnymi utrudnieniami niezależnymi od Wykonawcy,
- 4) zmianami, które nie wykraczają poza określony przedmiot zamówienia (np. określenie warunków płatności, sposobu prowadzenia rozliczeń itp.).

§ 15

1. Zamawiający w przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót powoła rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku gdyby zgłaszane zastrzeżenia okazały się całkowicie niezasadne, koszty wydania przez rzeczoznawcę opinii ponosi Zamawiający.

§ 16

Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy w chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

1. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Inwestora jako administratora jedynie w rozumieniu Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) oraz jego podwykonawców w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz jej celów gospodarczych. Wykonawcy przysługuje prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych, ich aktualizacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że dane osobowe nie będą dalej przekazywane, z wyłączeniem przekazywania organom administracyjnym i innym instytucjom oraz osobom (odbiorcy) w zakresie niezbędnym do wykonania łączącej strony umowy lub gdy obowiązek taki wynikać będzie z przepisów prawa lub odbywać się to będzie na wniosek Wykonawcy. Inwestor jako Administrator zapewnia odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem ochrony danych osobowych Wykonawcy.

§19

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sędem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis techniczny

Załącznik nr 2 – przedmiar robót

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY