

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu na remont pomieszczeń zlokalizowanych na I i II piętrze
w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu istniejących pomieszczeń.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Zamawiającego,
- uzgodnienie zakresu z Zamawiającym, oględziny i pomiary z natury,

3. CEL OPRACOWANIA

Poprawa stanu technicznego pomieszczeń.

4. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

4.1. Roboty ogólnobudowlane.

Roboty budowlane swym zakresem obejmują pomieszczenia sanitarne na I i II piętrze oraz korytarz na I piętrze. Drzwi pomiędzy przedsionkami a WC oraz drzwi wejściowe z korytarza należy wymienić na nowe. W pomieszczeniach WC zamontować nowe drewniane laminowane ościeżnice regulowane, przylgowe. W wejściu z korytarza zamontować drewnianą laminowaną ościeżnicę stałą, z przylgą. Skrzydła drzwiowe i ościeżnice w tym samym systemie i kolorze (należy ustalić z Inwestorem). Skrzydła otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Skrzydła drzwiowe wyposażone w kratki nawiewne o powierzchni 220 cm² i klamki z szyldami. Istniejące płyty dekoracyjne ułożone na istniejącej konstrukcji sufitu podwieszonego należy wymienić na nowe na całej powierzchni pomieszczenia. Przed założeniem płyt należy usunąć z sufitu powstałe wykwity po zalaniu i całą powierzchnię sufitu spryskać środkiem przeciw pleśniom. Należy pomalować ściany powyżej płytek w WC na I piętrze. Malowanie ścian i sufitu korytarza na I piętrze należy wykonać w taki sposób aby zachować parametry techniczne oraz kolorystykę identyczną z istniejącą. Malowanie wykonać metodą natrysku w systemie Caparol w kolorystyce, nasyceniu i jasności uprzednio stosowanych. Sufit - Umbra Weis L92C4H95, ściany – podkład Umbra Weis L92C4H95, wierzchnia Onyx 105 L75C23H70, Siena 105 L78C19H65, Amber 90 L87C12H62. Warstwy wykonać na uprzednio zagruntowanych powierzchniach. Wentylacja - należy wykonać wymianę odcinka rury spiralnej aluminiowej z podłączeniem do odprowadzenia i wentylatora oraz wymianę wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m³/h z kontrolką pracy i ze zwłoką w wyłączeniu do 5 min oraz podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Instalacja elektryczna, oprawy i osprzęt bez zmian. Powstały gruz i inne materiały z demontaży należy wywieźć na wysypisko.

*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
sygn. PO VII WB 262.26.2018*

remont_I. II p_2018

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych					
1	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią - korytarz I p.	m ²		
d.1	1013-01	26.14 + 22.64			
	analogia				
		48.78	m ²	48.780	
				RAZEM	48.780
2	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie - przygotowanie powierzchni do malowania natryskiem - ściany	m ²		
d.1	0901-01				
	analogia				
		60.29	m ²	60.290	
				RAZEM	60.290
3	KNNR 2	Malowanie podłoża farbą templewą, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem - wykonanie malowania w systemie Caparol 3D Plus	m ²		
d.1	1406-04				
	analogia				
		60.29	m ²	60.290	
				RAZEM	60.290
4	KNNR 2	Malowanie podłoża farbą templewą - dodatkowy natrysk barwiony	m ²		
d.1	1406-05				
	analogia				
		60.29	m ²	60.290	
				RAZEM	60.290
5	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów - Korytarz	m ²		
d.1	1204-01				
	analogia				
		29.17	m ²	29.170	
				RAZEM	29.170
6	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, ościeżnice regulowane - I p. II p.	m ²		
d.1	0702-05	"80" x 2.			
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
7	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m ²		
d.1	0702-05	"90" x 1			
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
8	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - WYMIANA wypełnienia z płyt 60x60 cm na istniejącym ruszcie przyjęto 50% robocizny. Materiał - tylko płyty gr. 1,5 cm i materiały pomocnicze	m ²		
d.1	2702-01				
	analogia				
		7.55	m ²	7.550	
				RAZEM	7.550
9	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - 2,0-5,0 m2	m ²		
d.1	0402-08				
		7.55	m ²	7.550	
				RAZEM	7.550
10	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów 2,0-5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m ²		
d.1	0404-09				
		7.55	m ²	7.550	
				RAZEM	7.550
11	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie farbą silikonową - WC I p.	m ²		
d.1	1204-02				
	analogia				
		8.78	m ²	8.780	
				RAZEM	8.780
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1	0108-09				
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10				
		Krotność = 4			
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
14		Przyjęcie na wysypisko odpadów łącznie z opłatą środowiskową - KOD ODPAWÓW 17 02 03	t		
d.1	kalk. własna				
		0.1	t	0.100	
				RAZEM	0.100
2 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach					
15	KNR 402-	Demontaż przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym (Wacetob zeszyt 2/98)	m		
d.2	0001-01				
		1.50	m	1.500	
				RAZEM	1.500
16	KNR 402-	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacetob zeszyt 2/98)	szt		
d.2	0010-01				
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 217-	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy aluminiowej o średnicy do 100 mm przy udziale kształtek do 35% analogia montaż przewodu półelastycznego z taśmy aluminiowej	m		
d.2	0119-01				
		1.50	m	1.500	
				RAZEM	1.500
18	KNR 217-	Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika analogia montaż wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m3/h z kontrolką, z opóźnionym wyłączeniem	szt		
d.2	0201-01				
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Klauzula informacyjna (RODO)
związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Prokurator Okręgowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze tel. 68 32 91 700, e-mail sekretariat@zielona-gora.po.gov.pl
- Inspektorem ochrony danych jest Joanna Częstochowska, tel. 68 32 91 737, e-mail: iod@zielona-gora.po.gov.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na remont pomieszczeń sanitarnych na I i II oraz na korytarzu na I piętrze w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, przy ul. Partyzantów 42, sygn. PO VII WB 262.26.2018 prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

FORMULARZ OFERTOWY

**na wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach sanitarnych na I i II piętrze
oraz w korytarzu na I piętrze w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej
Górze, zlokalizowanym przy ul. Partyzantów 42**

1. Dane Wykonawcy:

nazwa:

adres:

numer telefonu: numer faksu:

numer REGON: numer NIP:

email:

nr rachunku bankowego

2. Składamy ofertę na wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego
zapytaniem ofertowym sygn. PO VII WB 262.26.2018 za cenę ryczałtową:

cena całkowita netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości%, tj. zł

(słownie: złotych)

cena całkowita brutto: zł

(słownie: złotych)

3. Oświadczamy, że udzielamy _____ (wskazać liczbę miesięcy) - miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim określone, a w szczególności:
- a) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

- b) spełniamy warunki określone przez Zamawiającego,
 - c) akceptujemy warunki i termin płatności tj. 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury VAT,
 - d) akceptujemy wzór umowy,
 - e) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
5. Załączniki:
- a) kosztorys ofertowy,
 - b) kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

....., dnia
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych						
1 d.1	KNNR-W 3 1013-01 analogia	zabezpieczenie podłóg i drzwi folią – korytarz I p. 26,14 + 22,64	m ²	48.78				
2 d.1	ZKNR C-2 0901-01 analogia	przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie – przygotowanie powierzchni do malowania natryskiem - ściany	m ²	60.29				
3 d.1	KNNR 2 1406-04 analogia	malowanie podłoża farbą templewą, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem – wykonanie malowania w systemie Caparol 3D Plus	m ²	60.29				
4 d.1	KNNR 2 1406-05 analogia	malowanie podłoża farbą templewą – dodatkowy natrysk barwiony	m ²	60.29				
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów – korytarz	m ²	29.17				
6 d.1	KNNR 3 0702-05	wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, ościeżnice regulowane – I p. II p. „80” x 2	m ²	3.2				
7 d.1	KNNR 3 0702-05	wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych „90” x 1	m ²	1.8				
8 d.1	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókiem mineralnych – WYMIANA wypełnienia z płyt 60x60 cm na istniejącym ruszcie przyjęto 50% robocizny, materiał – tylko płyty gr. 1,5 cm i materiały pomocnicze	m ²	7.55				

9 d.1	ZKNR C-2 0402-08	roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych – 2,0-5,0 m ²	m ²	7.55				
10 d.1	ZKNR C-2 0404-09	roboty przygotowawcze, odgrzybianie stropów 2,0- 5,0 m ² metodą smarowania – jednokrotne	m ²	7.55				
11 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – malowanie farbą silikonową – WC I p.	m ²	8.78				
12 d.1	KNR 4-01 0108- 09	wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³	0.3				
13 d.1	KNR 4-01 0108- 10	wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi – za każdy nast. 1 km krotność = 4	m ³	0.3				
14 d.1	kalk. własna	przyjęcie na wysypisko odpadów łącznie z opłatą środowiskową – KOD ODPADÓW 17 02 03	t	0.1				
2	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach						
15 d.2	KNR 402-0001- 01	demontaż przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym (Wacetob zeszyt 2/98)	m	1.50				
16 d.2	KNR 402-0010- 01	demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacetob zeszyt 2/98)	szt.	1.00				
17 d.2	KNR 217-0119- 01	przewody wentylacyjne kołowe typ B/l z blachy aluminiowej o średnicy do 100 mm przy udziale kształtek do 35% analogia montaż przewodu półelastycznego z taśmy aluminiowej	m	1.50				

18 d.2	KNR 217-0201-01	wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika analogia montaż wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m3/h z kontrolką, z opóźnionym wyłączeniem	szt.	1.00				
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu								
ZESTAWIENIE ROBOCIZNY								
1.	monter urządzeń i inst. powietrz. II - sanitarne	r-g	17.8005					
2.	robocizna - ogólnobudowlane	r-g	98.9304					
Razem robocizna								
słownie:								
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW								
1.	koszt utylizacji	t	0.1000					
2.	wentylator łazienkowy o wyd. do 180 m3/h	szt.	1.0000					
3.	śruby fundamentowe M 12x200 mm	kg	1.1600					
4.	środek grzybobójczy CT 99	dm ³	0.8305					
5.	farba templewa strukturalna	kg	21.1015					
6.	farba templewa strukturalna'	kg	28.9392					
7.	farby silikonowe nawierzchniowe	dm ³	2.5111					
8.	farba Caparol kolor Umbra Weis L92C4H95	dm ³	8.6927					
9.	folia polietylenowa	m ²	17.4145					
10.	podkładki amortyzacyjne gumowe grub. 5 mm	szt.	1.3050					
11.	gips szpachlowy	kg	1.2058					
12.	płyta dekor. z wł. min. do sufit. podw. 60x60 cm	szt.	21.8950					
13.	skrzyd. pł. drzwi gr. 42 mm, pełne	szt.	1.0008					
14.	skrzyd. pł. drzwi gr. 42 mm, z szybą mat.	szt.	2.000					
15.	ościeżnice drewniane laminowane regulowane przylgowe do drzwi wew.	m ²	2.000					
16.	ościeżnice drewniane laminowane, stałe przylgowe do drzwi wew.	m ²	1.0008					
17.	papier ścierny	m ²	4.8232					
18.	prostka went. kołowa Al B/l fi do 100 mm	m	1.5000					
19.	podpory kanałów wentylacyjnych typ C	szt.	1.2450					
20.	uszczelki gumowe do przewodów wentyl. koł.	szt.	8.6550					
21.	podkładki stalowe zgrubne M 8 – M 16	kg	0.0300					
22.	śruby stalowe M 8 dług. do 50 mm	kg	1.1400					

23.	płyty gumowe bez przekładek grub. 15 mm	kg	0.7400				
24.	materiały pomocnicze						
25.	materiały pomocnicze						
				Razem materiały			
słownie:							
ZESTAWIENIE SPRZĘTU							
1.	wyciąg	m-g	0.0755				
2.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.1600				
3.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0.0900				
4.	środek transportu poziomego	m-g	0.1920				
5.	środek transportowy	m-g	0.0755				
6.	środek transportu poziomego'	m-g	0.1080				
7.	środek transportowy	m-g	0.0755				
8.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0.3900				
9.	samochód skrzyn. do 5,0 t (1)'	m-g	0.2160				
10.	samochód skrzyn. do 5,0 t (1)	m-g	0.0240				
11.	agregat do natrysku	m-g	14.4696				
12.	agregat do natrysku'	m-g	7.2348				
				Razem sprzęt			
słownie:							
				OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU			
słownie:							

....., dnia
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

- WZÓR UMOWY -

Umowa nr 26/NP/2018

zawarta w Zielonej Górze dnia r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy
ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra, 000000448, NIP 929-14-56-582,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą przy
ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez, pod numerem, NIP, REGON
....., zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

zwanymi razem w dalszej części umowy **Stronami** została zawarta umowa następującej
treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze, zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, dotyczącą przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia robót, które będą prowadzone

w czasie użytkowania obiektu przez Zamawiającego, są mu znane i nie wnosi, w tym zakresie, żadnych zastrzeżeń.

§2

1. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym, stanowiącym *załącznik nr 3* i będący integralną częścią niniejszej umowy na kwotę **zł brutto** (*słownie*), w tym VAT zł, należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz wszelkie inne składniki towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, warunków i obowiązków określonych przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca w swoich kosztach uwzględnił koszt robót tymczasowych, prac towarzyszących itp.
3. Rozliczenia będą następować na zasadach ryczału w oparciu o protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
4. Nośniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Rozliczenie szczegółowe robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Suma rozliczeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Wykonanie robót dodatkowych wymaga odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
 - 1) uzyskaniem atestów, certyfikatów i koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
 - 2) wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz

- z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 4) magazynowaniem i składowaniem oraz transportem,
 - 5) korzystaniem z punktów poboru wody i energii elektrycznej, rozliczanej ryczałtem z Zamawiającym,
 - 6) uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu prac i utrzymaniem czystości w trakcie ich realizacji,
 - 7) obsługą gwarancyjną,
 - 8) ubezpieczeniem terenu budowy oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres realizacji umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy wykorzystać tylko materiały fabrycznie nowe. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymagom wyrobów określonych przez Zamawiającego. Muszą one posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych w kosztorysie materiałów, certyfikat zgodności właściwości z tymi określonymi w projekcie.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na placu budowy w dniu jego przekazania odpowiednie do potrzeb Wykonawcy przyłącza wody i energii elektrycznej oraz zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy oraz zdolności finansowe do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
- 2) dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków terenu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy, celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca i w związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy ani dodatkowe płatności z tego tytułu;
- 3) uzyskał we własnym zakresie wszelkie uzgodnienia związane z realizowanym przez siebie przedmiotem umowy;
- 4) zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy niezbędne do wykonania umownego zakresu robót;

- 5) zachowa w tajemnicy wszelkie informacje i dane, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzić harmonogram prac.
3. Zmiany do ustalonego harmonogramu należy zgłosić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych przed ich realizacją.
4. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren oraz miejsce, na których będą realizowane roboty oraz będzie dbał o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania oraz zabezpieczenia przez cały czas realizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich warunków bhp na terenie realizacji prac oraz za swoje działania lub zaniechania przed Policją i innymi służbami publicznymi.
6. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie wywoził wszystkie odpady, śmieci lub zbędne materiały na wysypisko śmieci. W przypadku zaniechania przedmiotowych czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wykona i ukończy roboty z najwyższą starannością i zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz usunie wady robót w stopniu zadowalającym Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu realizacji prac przed możliwością poniesienia szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od daty podpisania umowy do r.

2. Za zakończenie robót uznaje się dzień, w którym zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Roboty zanikające będą podlegały odbiorom. Odbioru robót zanikających będzie dokonywał Inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego, na zgłoszenie Wykonawcy w terminie co najmniej 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym odbiorem. Odbiór zostanie potwierdzony stosownym dokumentem „Protokołem odbioru robót zanikających.”
5. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Faktury częściowe będą sporządzane w oparciu o harmonogram prac oraz protokół częściowego odbioru robót.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, sporządzonej w oparciu o końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót.
8. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi na piśmie w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym odbiorem.
9. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru końcowego, nieistotnych wad w przedmiocie umowy (m.in. niedoróbki, niska jakość wykonania prac) rozliczenie nastąpi dopiero po usunięciu, w wyznaczonym przez Strony terminie, przedmiotowych wad.
10. Na okoliczność opisaną w ust. 8 sporządzony zostanie stosowny protokół odbioru robót z wadami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, w szczególności: świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, kart gwarancyjnych producentów urządzeń oraz dokumentację odbiorową.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót.
13. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust. 12 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami, a należność potrąci z faktury

wystawionej za przedmiot umowy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia nadzór inspektorski:
(numer telefonu:, e-mail:.....), który działa
w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane oraz w treści
umowy zawartej między nim a Zamawiającym.
2. Wykonawca wyznacza na Kierownika budowy (uprawnienia
budowlane nr, przynależność do LOIIB
w zarejestrowana pod nr), który posiadać będzie
pełne uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy względem Zamawiającego pod
nieobecność innych przedstawicieli Wykonawcy. Osoba Kierownika budowy
Wykonawcy wymaga zatwierdzenia ze strony Zamawiającego, który
w każdej chwili może cofnąć zatwierdzenie. W takim wypadku Wykonawca ma
obowiązek natychmiastowego skierowania do pełnienia funkcji Kierownika budowy
innej osoby, która gwarantować będzie spełnienie warunków niniejszej umowy
i uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa zmienić Kierownika budowy bez pisemnej zgody
Zamawiającego, wyrażonej w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni kalendarzowych, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawianych faktur VAT, sporządzanych na podstawie protokołów, potwierdzonych przez właściwego Inspektora nadzoru.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
6% całkowitej ceny brutto umowy, co stanowi kwotę: **zł** (słownie:
..... złotych), wniesione w formie
.....

2. Zabezpieczenie Wykonawca wniesie w pełnej wartości, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ma służyć pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni roboczych od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni roboczych po upływie najdłuższego okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Potrącenie dokonywane będzie proporcjonalnie z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że na cały przedmiot umowy gwarantuje jakość i przyjmuje odpowiedzialność za wady i usterki przez udzielenie (słownie:) miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminu końcowego – w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10,0 % wartości netto przedmiotu zamówienia.

2. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie do r. może spowodować rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość kar umownych nie pokryje szkód poniesionych przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy na sumę nie niższą niż złotych i zobowiązuje się do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności związanych z:

- 1) zmianami technologii wykonania prac remontowych za zgodą Zamawiającego, gdy powoduje to polepszenie warunków technicznych bądź użytkowania lub istniejące rozwiązania będą niemożliwe do wykonania bądź niefunkcjonalne,
- 2) trudnymi warunkami atmosferycznymi,
- 3) innymi obiektywnymi utrudnieniami niezależnymi od Wykonawcy,
- 4) zmianami, które nie wykraczają poza określony przedmiot zamówienia (np. określenie warunków płatności, sposobu prowadzenia rozliczeń itp.).

§ 15

1. Zamawiający w przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót powoła rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku gdyby zgłaszane zastrzeżenia okazały się całkowicie niezasadne, koszty wydania przez rzeczoznawcę opinii ponosi Zamawiający.

§ 16

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy w chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis techniczny

Załącznik nr 2 – przedmiar robót

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy