

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
do sprawy nr VII G 211/07/14

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie kompleksowych usług sprzątnięcia pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze oraz podległe jej prokuratury okręgu zielonogórskiego.**

I. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 9 0 9 1 0 0 0 0 - 9 Usługi sprzątnięcia
- 9 0 9 1 1 2 0 0 - 8 Usługi sprzątnięcia budynków
- 9 0 9 1 4 0 0 0 - 7 Usługi sprzątnięcia parkingów
- 9 0 9 1 9 2 0 0 - 4 Usługi sprzątnięcia biur
- 9 0 6 2 0 0 0 0 - 9 Usługi odśnieżania
- 9 0 9 1 1 3 0 0 - 9 Usługi czyszczenia okien

II. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ.

III. Przedmiot zamówienia podzielono na zadania od nr 1 do 7. Dla określonego zadania przypisany jest odpowiedni budynek, będący siedzibą danej prokuratury.

IV. Zestawienie powierzchni do sprzątnięcia:

**ZADANIE NR 1**

**Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42**

1. Powierzchnia wewnętrzna pozioma ogółem:	3.256,08 m <sup>2</sup>
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> - korytarze, klatki schodowe ( płytki ceramiczne, gres)	813,09 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety:</u> ( płytki ceramiczne, gres)	122,41 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe:</u> - gabinety – wykładzina dywanowa - gabinety, sekretariaty – płytki ceramiczne - biblioteka – parkiet	1.305,65 m <sup>2</sup> 646,79 m <sup>2</sup> 56,62 m <sup>2</sup>

- sala konferencyjna – wykładzina	106,65 m <sup>2</sup>
- sala digitalizacji – płytki ceramiczne	50,66 m <sup>2</sup>
- pokoje gościnne – wykładzina	48,19 m <sup>2</sup>
- pokoje gościnne – płytki ceramiczne	16,00 m <sup>2</sup>
- pokoje socjalne – płytki ceramiczne, gres	76,41 m <sup>2</sup>
- magazyn – wykładzina rulon PCV	13,61 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia	200 szt.
(wym. 150x160 – 153 szt.)	
(wym. 120x160 – 47szt.)	
3. Osłona wewnętrzna okien	
- żaluzje pionowe	67 szt.
- rolety w kasetach	133 szt.
4. Wyposażenie toalet i pokoi socjalnych:	
- liczba zlewozmywaków	8 szt.
- liczba sedesów	26 szt.
- liczba pisuarów	8 szt.
- liczba natrysków	1 szt.
- liczba umywalek	22 szt.
- liczba lusterek w glazurze ściennej (85x85 cm)	19 szt.
5. Winda osobowa – wykładzina dywanowa	1,60 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem	1.838,36 m <sup>2</sup>
w tym:	
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	1.604,36 m <sup>2</sup>
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	234 m <sup>2</sup>

**ZADANIE NR 2****Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38**

1. Powierzchnia ogółem:	548,86 m <sup>2</sup>
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>	
- korytarze, hole	
• linoleum	38,30 m <sup>2</sup>
• płytki „GRES”	73,80 m <sup>2</sup>
- klatka schodowa (płytki ceramiczne)	17,70 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)	20,80 m <sup>2</sup>
c) <u>pokój zatrzymań + pokój socjalny</u> – płytki „GRES”	39,50 m <sup>2</sup>
d) <u>pomieszczenia biurowe</u> – panele podłogowe	358,76 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (drewniane - nowe) do mycia	38 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:	
- liczba zlewozmywaków	1 szt.

- liczba sedesów	5 szt.	
- liczba pisuarów	1 szt.	
- liczba umywalek	5 szt.	
- liczba luster	5 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		1.349,00 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	1.049,00 m <sup>2</sup>	
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	300 m <sup>2</sup>	

**ZADANIE NR 3****Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L**

1. Powierzchnia ogółem:		645,67 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- hol + korytarze (płytki „GRES”)		103,60 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		24,60 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (wykładzina „Tarket”)		441,17 m <sup>2</sup>
d) poczekalnia, pokój socjalny, pokoje przesłuchań(płytki „GRES”)		76,30 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		36 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba pisuarów	2 szt.	
- liczba umywalek	4 szt.	

**ZADANIE NR 4****Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10**

1. Powierzchnia ogółem:		466,62 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, hole		
• płytki „GRES”		60,00 m <sup>2</sup>
• panele podłogowe		21,40 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		12,90 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>		
- panele podłogowe		349,42 m <sup>2</sup>
- wykładzina dywanowa		13,00 m <sup>2</sup>
- płytki „GRES”		9,90 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		80 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	4 szt.	

- liczba pisuarów	1 szt.	
- liczba umywalek	4 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		190,00 m <sup>2</sup>

**ZADANIE NR 5****Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11**

1. Powierzchnia ogółem:		412,47 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, klatki schodowe (płytki „GRES”)		60,07 m <sup>2</sup>
- hol (wykładzina dywanowa)		27,20 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		14,80 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>		
- wykładzina dywanowa		285,90 m <sup>2</sup>
- linoleum		24,50 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		25 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba umywalek	3 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		475,00 m <sup>2</sup>
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	370,00 m <sup>2</sup>	
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	105,00 m <sup>2</sup>	

**ZADANIE NR 6****Prokuratura Rejonowa w Żaganiu, ul. Dworcowa 57**

1. Powierzchnia ogółem:		564,11 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, hole, klatki schodowe (płytki „GRES”)		89,56 m <sup>2</sup>
- linoleum		17,50 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		24,70 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>		
- wykładzina dywanowa		390,85 m <sup>2</sup>
- linoleum		41,50 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		37 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		

- |   |        |                         |
|---|--------|-------------------------|
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:          |        |                         |
| - liczba zlewozmywaków                              | 1 szt. |                         |
| - liczba sedesów                                    | 4 szt. |                         |
| - liczba pisuarów                                   | 1 szt. |                         |
| - liczba umywalek                                   | 2 szt. |                         |
| 5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem         |        | 3.830,67 m <sup>2</sup> |
| w tym:  |        |                         |
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdny, chodnik (polbruk) |        | 426,68 m <sup>2</sup>   |
| b) trawniki   |        | 3.403,99 m <sup>2</sup> |

**ZADANIE NR 7****Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17**

- |  |         |                       |
|--|---------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia ogółem:                              |         | 862,50 m <sup>2</sup> |
| w tym:   |         |                       |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>                |         |                       |
| - hole + korytarze + klatki schodowe (płytki „GRES”) |         | 119,00 m <sup>2</sup> |
| - lastryko   |         | 34,30 m <sup>2</sup>  |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)               |         | 50,30 m <sup>2</sup>  |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (panele podłogowe)   |         | 658,90 m <sup>2</sup> |
| 2. Liczba okien (PCV) do mycia                       |         | 52 szt.               |
| 3. Żaluzje pionowe na oknach                         |         |                       |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:           |         |                       |
| - liczba zlewozmywaków                               | 1 szt.  |                       |
| - liczba sedesów                                     | 11 szt. |                       |
| - liczba pisuarów                                    | 2 szt.  |                       |
| - liczba umywalek                                    | 8 szt.  |                       |
| - liczba natrysków                                   | 1 szt.  |                       |
| 5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem          |         | 713,50 m <sup>2</sup> |
| w tym:   |         |                       |
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)           |         | 623,50 m <sup>2</sup> |
| b) trawniki  |         | 90,00 m <sup>2</sup>  |
- V. Zakres czynności:
1. Świadczenie kompleksowych usług w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, holi, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów oraz terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Zamawiającego, w szczególności polegających na:
    - a) codziennym:
      - zmywaniu wszystkich posadzek w całym obiekcie;
      - odkurzaniu powierzchni dywanowej w całym obiekcie;
      - czyszczeniu mebli tapicerowanych;
      - myciu i dezynfekowaniu urządzeń sanitarnych znajdujących się w toaletach, pokojach socjalnych oraz pokojach gościnnych;

- ścieraniu kurzu z mebli, sprzętu komputerowego oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów, niszczarek znajdujących się we wszystkich pomieszczeniach.
- opróżnianiu koszy na śmieci oraz wynoszeniu ich zawartości do kontenerów na odpady znajdujących się na zewnątrz budynku oraz wymiana plastikowych worków na śmieci;
- opróżnianiu pojemników niszczarek dokumentów oraz wymiana worków plastikowych;
- myciu parapetów okiennych wewnętrznych;
- wycieraniu na mokro gaśnic, tabliczek informacyjnych i innych elementów ścian;
- dbaniu na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściennej;
- utrzymaniu w czystości schodów i poręczy schodów znajdujących się w obiekcie oraz schodów zewnętrznych prowadzących do budynków Zamawiającego;
- bieżącym uzupełnianiu w pomieszczeniach sanitarnych wszystkich środków toaletowych, tj. : papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
- sprzątaniu powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnym i trawników oraz terenów zielonych;
- usuwaniu śmieci z koszy znajdujących się na terenach zewnętrznych.

b) okresowym:

- utrzymaniu w czystości odpływu rur spustowych znajdujących się na zewnątrz budynków;
  - usuwaniem plam oraz drobnych zabrudzeń z powierzchni wykładzinowej;
  - praniu wykładzin dywanowych co najmniej 1 raz w roku, metodą na sucho;
  - czyszczeniu żaluzji pionowych i rolet co najmniej 1 raz w roku;
  - konserwacji powierzchni posadzek twardych (dwa razy do roku);
  - myciu okien (szyby, ościeżnice, klamki oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne) co najmniej 2 razy w roku;
  - konserwacji mebli środkami konserwującymi (jeden raz na kwartał);
  - czyszczenie oraz impregnacja płytek ceramicznych (jeden raz na kwartał);
  - koszeniu trawników oraz ich podlewanie w miarę potrzeb;
  - utrzymaniu w czystości kratki wentylacyjnych oraz grzejników.
2. W okresie zimowym, w zależności od potrzeb, bieżące usuwanie śniegu z parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz posypywanie ich materiałami szorstkimi np.: piaskiem itp.  
Uwaga: Zabezpieczenie piasku, soli i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.
  3. Odśnieżanie dachów budynków oraz usuwanie sopli lodowych i nawisów śniegu. Rzeczywista ilość zdarzeń w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb. Zamawiający pisemnie zgłosi Wykonawcy konieczność realizacji usługi. Podstawą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowej usługi będzie cena jednostkowa.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania niezbędnego wyposażenia, używania profesjonalnego sprzętu oraz środków chemicznych (myjących, czyszczących, dezynfekujących) odpowiednich do rodzaju czyszczonych powierzchni, w ilościach niezbędnych do wykonywania przedmiotowych zadań.

5. Wykonawca zapewnia środki czystości niezbędne do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, wykładzina dywanowa, panele podłogowe, kamień naturalny) oraz umożliwiające czyszczenie wszystkich powierzchni biurowych, łazienek, luster, wind, balustrad, urządzeń biurowych oraz sprzętu komputerowego.
6. Środki czystości używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą być wysokiej jakości, biologicznie neutralne i będą posiadały wymagane atesty upoważniające do stosowania ich w Polsce. Zła jakość używanych środków może być przedmiotem reklamacji ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących przedmiotowe usługi, w taki sposób, aby wszelkie wykonywane prace, będące przedmiotem umowy, nie zakłócały funkcjonowania jednostek prokuratury.
8. Osoby wykonujące czynności określone niniejszą specyfikacją, zobowiązane są otwierać tylko te pomieszczenia, które aktualnie sprzątają. Drzwi do pozostałych pomieszczeń powinny być, w tym czasie, zamknięte.
9. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w taki sposób, aby mienie oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego nie uległy zniszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń żadnych przedmiotów, które nie znajdują się w koszach na śmieci lub wyraźnie nie zostały wskazane przez pracownika Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
10. Osoby wykonujące prace na wysokości w zakresie mycia okien i odśnieżania dachu zobowiązane są do posiadania wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem, uprawnień do prac na wysokościach. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób wykonujących pracę na wysokościach.
11. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Termin dokonania wizji należy ustalić telefonicznie z Zamawiającym.
12. Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.
13. Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.

VI. Informacje dodatkowe:

- ✓ Zamawiający informuję, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
- ✓ Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem objętym zamówieniem, przed złożeniem oferty.