

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
miejsowość, data

UMOWA Nr

- w z ó r -

W dniu roku w Zielonej Górze pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze reprezentowaną przez

Alfreda Staszaka - Prokuratora Okręgowego

ul. Partyzantów 42, 65-950 Zielona Góra, NIP 929-14-56-528,
REGON 000 000 448, zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą

.....
.....

z siedzibą w
wpisaną w dniu do rejestru w Krajowym Rejestrze Sądowym pod
numerem:, NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług: ochrony osób i mienia, monitorowania i rejestracji sygnałów z systemów alarmowych, serwisowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego w obiektach:

- 1) Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42,
- 2) Prokuratury Rejonowej w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L,
- 3) Prokuratury Rejonowej w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38,
- 4) Prokuratury Rejonowej w Świebodzinie, ul. Poznańska 10,

- 5) Prokuratury Rejonowej we Wschowie, ul. Garbarska 11,
- 6) Prokuratury Rejonowej w Żaganiu, ul. Dworcowa 57,
- 7) Prokuratury Rejonowej w Żarach, ul. Górnośląska 17.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu usługi będącej przedmiotem umowy.
2. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy należy utrzymywanie ładu i porządku publicznego, strzeżenie mienia i wyposażenia obiektu, dokonywanie okresowych obchodów tego obiektu oraz obserwację monitorów wizyjnych przesyłających obraz z kamer rozmieszczonych na terenie obiektu i przynależnego terenu zewnętrznego a także reagowanie na sygnały alarmów.
3. Usługa ochrony fizycznej będzie świadczona przez licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej, przeszkolonych w zakresie obsługi systemów alarmowych na obiekcie, zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** wskazanymi w poniższej tabeli.

Nazwa jednostki	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota, Niedziela
	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony
	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób
PO Zielona Góra i PR Zielona Góra	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę
	1	1	1	1	1	1
PR Krosno Odrz.	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	-
	1	1	1	1	1	-
PR Nowa Sól	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	-
	1	1	1	1	1	-
PR Świebodzin	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	-
	1	1	1	1	1	-
PR Wschowa	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	-
	1	1	1	1	1	-
PR Żagań	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	-
	1	1	1	1	1	-
PR Żary	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	7.00 – 16:00	-
	1	1	1	1	1	-

4. Osobą odpowiedzialną w zakresie usług ochrony fizycznej ze strony **Wykonawcy** jest
5. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony fizycznej opisano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 3

1. Monitorowanie systemów alarmowych na obiektach **Zamawiającego** Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i podległych jej jednostkach organizacyjnych obejmuje:

- a) Prowadzenie całodobowego monitorowania systemów alarmowych.
- b) Podłączenie systemów alarmowych w obiektach Prokuratur do systemu monitorowania **Wykonawcy**.
- c) Wymagane jest monitorowanie sygnałów alarmowych z wykorzystaniem dwóch torów transmisji.
- d) Prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów **Zamawiającego**.
- e) Niezwłoczne (nie później niż 8 minut od otrzymania sygnału alarmowego z Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz nie później niż 20 minut z prokuratur rejonowych okręgu zielonogórskiego) podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów **Zamawiającego**.
- f) Powiadomienie osób upoważnionych przez **Zamawiającego**.
- g) Udostępnianie **Zamawiającemu** wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
- h) Archiwizowanie wyciągów z odpowiednich rejestrów dotyczących realizacji niniejszej umowy przez okres co najmniej dwóch miesięcy.

2. Osobą odpowiedzialną w zakresie monitorowania i podejmowania interwencji ze strony **Wykonawcy** jest

3. Szczegółową procedurę postępowania w zakresie monitorowania sygnałów z obiektów, zawarto w *Załączniku nr 2* do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 4

1. Serwis i konserwacja systemów alarmowych na obiektach **Zamawiającego** obejmuje:

- a) Wykonywanie konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych z częstotliwością raz na pół roku przez pracowników **Wykonawcy** z licencją pracownika zabezpieczenia technicznego I lub II stopnia oraz poświadczeniem bezpieczeństwa o klauzuli POUFNE.
- b) Zakres konserwacji:
 - sprawdzenie transmisji wizji;
 - sprawdzenie toru zasilającego kamery;
 - sprawdzenie i regulacja kamer;
 - sprawdzenie poprawności działania urządzeń systemu CCTV;
 - sprawdzenie poprawności działania systemu CCTV;
 - sprawdzenie linii dozorowanych urządzeń alarmowych;

- sprawdzenie linii zasilających;
- sprawdzenie poprawności współpracy systemu z elementami monitorowania;
- sprawdzenie urządzeń alarmowych;
- sprawdzenie połączeń kablowych;
- sprawdzenie i czyszczenie czujek;
- sprawdzenie poprawności działania SSWiN;
- sprawdzenie urządzeń Rejestratora Czasu Pracy;
- sprawdzenie poprawności działania systemu RCP;
- sprawdzenie urządzeń kontroli dostępu;
- sprawdzenie poprawności działania kontroli dostępu,

Po zakończeniu konserwacji **Wykonawca** sporządzi protokół opisujący stan techniczny systemu i urządzeń poddanych konserwacji.

- c) Wszystkie ewentualne opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń objętych umową będą wykonywane bezpłatnie.
- d) W przypadku powstania awarii **Wykonawca**, w ramach obowiązującej umowy, zobowiązany jest do jej usunięcia. Koszty części niezbędnych do usunięcia awarii, które dostarczy **Wykonawca**, ponosi **Zamawiający** natomiast wszystkie pozostałe koszty ponosi **Wykonawca**.
- e) W przypadku konieczności dokonania wymiany części, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wykaz tych części i podzespołów wraz z ich wyceną, w celu akceptacji wymiany za ustaloną cenę.
- f) **Wykonawca** udziela każdorazowo 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę naprawy oraz na wymienione części. W ramach gwarancji **Wykonawca** niezwłocznie, bezpłatnie usunie wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części.
- g) Usługi będą realizowane w siedzibach prokuratur okręgu zielonogórskiego, zgodnie z ustalonym harmonogramem konserwacji i zgodnie z zapotrzebowaniem na naprawy przekazywanym Wykonawcy za pomocą faksu, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
- h) Wykonawca jest odpowiedzialny za wysoką jakość i należytą staranność świadczonych usług, a także za terminowe wykonanie zamówienia.

2. Kierownicy jednostek lub upoważnione przez nich osoby mają prawo sprawdzić sprawność grupy szybkiego reagowania co najmniej raz w miesiącu.

3. Osobą odpowiedzialną w zakresie serwisu i konserwacji ze strony **Wykonawcy** jest

.....

§ 5

Na etapie realizacji zamówienia, zmiany personalne osób wśród wskazanych w wykazie będą możliwe w razie wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych w tym również rozwiązania umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz zaniedbania lub nienależytego wykonania obowiązków wykazanych w przedmiocie zamówienia.

W takich przypadkach **Wykonawca** zobowiązany będzie do uzgodnienia zmiany z **Zamawiającym**. Osoby te muszą spełniać wymagania postawione w niniejszym postępowaniu.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługi: ochrony osób i mienia, monitorowania, serwisu i konserwacji przez cały okres obowiązywania umowy objętych zamówieniem zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę łączną :

wartość netto zł

(słownie:)

podatek VAT w kwocie zł

(słownie:)

wartość brutto zł

(słownie:)

zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiący *Załącznik 3*.

2. Wszystkie ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wyrobami gotowymi.
3. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest płacić :

1. opłaty miesięczne za monitorowanie – z góry za każdy miesiąc w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
2. wynagrodzenie miesięczne za ochronę fizyczną – z dołu za każdy miesiąc w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
3. opłaty za konserwację - w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
4. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT po wykonaniu usługi oddzielnie na każdy obiekt.
5. Faktury będą wystawiane na Prokuraturę Okręgową jako płatnika z zaznaczeniem, której jednostki dotyczą.
6. Faktury należy wysyłać na adres prokuratur, których dotyczą.

§ 8

Zamawiający upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.

§ 9

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa **Zamawiającego**, w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. **Wykonawca** ma prawo do przetwarzania wszelkich danych **Zamawiającego** wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. **Wykonawca**, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne czyny za działanie osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązuje się postępować zgodnie z wymogami ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 05 sierpnia 2010 r. oraz ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 lipca 1997r.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 200.000 zł PLN oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania umowy przedstawić kopię polisy **Zamawiającemu**.

§ 13

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. **na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej z podaniem przyczyn jej wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może

nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. **Zamawiający** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
 - a) utraty przez **Wykonawcę** uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np.: utrata koncesji);
 - b) poniesienie przez **Zamawiającego** szkody w wyniku działania lub zaniechania **Wykonawcy**;
 - c) niewłaściwego realizowania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - d) nie przedstawienia **Zamawiającemu** aktualnej polisy ubezpieczeniowej **Wykonawcy**.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**, jednak nie wykraczają poza określony przedmiot zamówienia.

§ 15

1. Za niewykonanie usługi **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 6, ust.1. miesięcznie.

§ 16

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy innym podmiotom bez zgody **Zamawiającego**.
2. W razie naruszenia postanowień ust.1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** oraz dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Procedura postępowania w zakresie monitorowania

Załącznik nr 3 - Formularz cenowy

Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GLÓWNY KSIĘGOWY

PROCEDURA POSTĘPOWANIA

DYSPOZYTOR SYSTEMU.

1. Z chwilą otrzymania przez stację monitoringu **WYKONAWCY** sygnału „ALARM”, dyspozytor systemu wysyła do obiektu grupę interwencyjną oraz nawiązuje kontakt telefoniczny z właścicielem obiektu lub osobą upoważnioną, wyłącznie w sytuacji gdy grupa interwencyjna po oględzinach stwierdziła naruszenie obiektu a następnie postępuje zgodnie z dyspozycjami otrzymanymi od przedstawiciela **Zamawiającego**.
2. W sytuacji, gdy po otrzymaniu sygnału „ALARM” i stwierdzeniu przez grupę naruszenie obiektu, nie można nawiązać kontaktu telefonicznego z przedstawicielem **Zamawiającego**- dyspozytor systemu:
 - a) zapewnia ochronę na miejscu zdarzenia do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) powiadamia Policję,
 - c) powiadamia Zamawiającego najwcześniej jak to jest możliwe.

ZAMAWIAJĄCY (właściciel obiektów lub osoba upoważniona) z chwilą otrzymania od dyspozytora systemu informacji o naruszeniu obiektu zobowiązany jest:

1. potwierdzić swoją tożsamość,
2. wydać jednoznaczne polecenie dyspozytorowi systemu, co do dalszej procedury obsługi alarmu, która obejmować może:
 - a) pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przybycia **Zamawiającego**,
 - b) pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia na czas dowolnie określony przez **Zamawiającego**,
 - c) zakończenie akcji i odwołanie grupy interwencyjnej,
 - d) inne polecenia w sprawach dotyczących bezpośredniej ochrony obiektu.

Informacje dodatkowe:

Numery alarmowe telefonów:

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....