

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie kompleksowych usług sprzątanania pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze oraz podległe jej prokuratury okręgu zielonogórskiego.**

I. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

90910000-9 Usługi sprzątanania
90911200-8 Usługi sprzątanania budynków
90914000-7 Usługi sprzątanania parkingów
90919200-4 Usługi sprzątanania biur
90620000-9 Usługi odśnieżania
90911300-9 Usługi czyszczenia okien

II. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ.

III. Zestawienie powierzchni do sprzątanania:

ZADANIE NR 1

**Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42
Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze**

1. Powierzchnia wewnętrzna pozioma ogółem:	3.256,08 m²
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>	
- korytarze, klatki schodowe (łytki ceramiczne, gres)	813,09 m ²
b) <u>toalety</u> (łytki ceramiczne, gres)	122,41 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>	
- gabinety – wykładzina dywanowa	1.282,39 m ²
- gabinety, sekretariaty – łytki ceramiczne	646,79 m ²
- gabinet – parkiet	23,26 m ²
- biblioteka - parkiet	56,62 m ^{2*}
- sale konferencyjne – wykładzina	106,65 m ^{2*}
- sala digitalizacji – łytki ceramiczne	50,66 m ²
- pokoje gościnne – wykładzina	48,19 m ^{2*}
- pokoje gościnne – łytki ceramiczne	16,00 m ^{2*}
- pokoje socjalne – łytki ceramiczne, gres	76,41 m ²
- magazyn – wykładzina rulon PCV (<i>III piętro</i>)	13,61 m ^{2*}

Uwaga

* przedmiotowe pomieszczenia, tj. biblioteka, sale konferencyjne, pokoje gościnne, magazyn oraz powierzchnie biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni ok.50 m² należy **sprzątać 1 raz w tygodniu.**

2. Liczba okien (PCV) do mycia		200 szt.
(wym. 150x160 – 153 szt.)		
(wym. 120x160 – 47 szt.)		
3. Osłona wewnętrzna okien		
- żaluzje pionowe		67 szt.
- rolety w kasetach		133 szt.
4. Wyposażenie toalet i pokoi socjalnych:		
- liczba zlewozmywaków	8 szt.	
- liczba sedesów	26 szt.	
- liczba pisuarów	8 szt.	
- liczba natrysków	1 szt.	
- liczba umywalk	22 szt.	
- liczba lusterek w glazurze ściennej (85x85 cm)	19 szt.	
5. Winda osobowa – wykładzina dywanowa		1,60 m ²
6. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		1.489,00 m²
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	1.255 m ²	
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	234 m ²	

ZADANIE NR 2

Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L

1. Powierzchnia ogółem:		645,67 m²
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- hol + korytarze (płytki „GRES”)		103,60 m ²
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		24,60 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (wykładzina „Tarket”)		441,17 m ²
d) poczekalnia, pokój socjalny, pokoje przesłuchań (płytki „GRES”)		76,30 m ²
2. Liczba okien (PCV) do mycia		36 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba pisuarów	2 szt.	
- liczba umywalk	4 szt.	

ZADANIE NR 3

Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38

1. Powierzchnia ogółem:		548,86 m²
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, hole		
• linoleum		38,30 m ²
• płytki „GRES”		73,80 m ²
- klatka schodowa (płytki ceramiczne)		17,70 m ²
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		20,80 m ²
c) <u>pokój zatrzymań + pokój socjalny</u> – płytki „GRES”		39,50 m ²
d) <u>pomieszczenia biurowe</u> – panele podłogowe		358,76 m ²
2. Liczba okien (drewniane - nowe) do mycia		38 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	5 szt.	
- liczba pisuarów	1 szt.	
- liczba umywalk	5 szt.	
- liczba lusterek	5 szt.	

5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem **1.260,00 m²**
w tym:
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) 960 m²
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) 300 m²

ZADANIE NR 4

Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10

1. Powierzchnia ogółem: **466,62 m²**
w tym:
a) powierzchnia komunikacyjna:
- korytarze, hole
 • płytki „GRES” 60,00 m²
 • panele podłogowe 21,40 m²
b) toalety (WC) (płytki „GRES”) 12,90 m²
c) pomieszczenia biurowe
- panele podłogowe 349,42 m²
- wykładzina dywanowa 13,00 m²
- płytki „GRES” 9,90 m²
2. Liczba okien (PCV) do mycia 80 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:
- liczba zlewozmywaków 1 szt.
- liczba sedesów 4 szt.
- liczba pisuarów 1 szt.
- liczba umywalek 4 szt.
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem **190,00 m²**

ZADANIE NR 5

Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11

1. Powierzchnia ogółem: **412,47 m²**
w tym:
a) powierzchnia komunikacyjna:
- korytarze, klatki schodowe (płytki „GRES”) 60,07 m²
- hol (wykładzina dywanowa) 27,20 m²
b) toalety (WC) (płytki „GRES”) 14,80 m²
c) pomieszczenia biurowe
- wykładzina dywanowa 285,90 m²
- linoleum 24,50 m²
2. Liczba okien (PCV) do mycia 35 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:
- liczba zlewozmywaków 1 szt.
- liczba sedesów 4 szt.
- liczba umywalek 3 szt.
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem **475,00 m²**
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) 370,00 m²
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) 105,00 m²

ZADANIE NR 6

Prokuratura Rejonowa w Żaganiu, ul. Dworcowa 57

1. Powierzchnia ogółem:	677,55 m²
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>	
- lastryko	32,50 m ²
- płytki gres	61,34 m ²
- linoleum	37,48 m ²
- panele	26,79 m ²
b) <u>toalety , pokoje socjalne:</u>	
- płytki gres	33,27 m ²
- panele	8,80 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>	
- wykładzina dywanowa	90,51 m ²
- linoleum	200,52 m ^{2*}
- panele	169,17 m ²
- płytki gres	17,17 m ²
2. Liczba okien (PCV) do mycia	58 szt.
W tym 6 szt. okien połaciowych	
3. Żaluzje podane w sztukach	
Pionowe, materiałowe, wewnętrzne zamontowane na oknach.	
W oknach połaciowych zamontowane na powierzchni szyby – kasetki.	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:	
- liczba zlewozmywaków	2 szt.
- liczba sedesów	7 szt.
- liczba pisuarów	2 szt.
- liczba umywalek	4 szt.
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem	3.830,67 m²
w tym:	
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdny, chodnik (polbruk)	426,68 m ²
b) nieutwardzone (trawniki z drzewostanem)	3 403,99 m ²

Uwaga

* przedmiotowe pomieszczenia, tj. archiwum, oraz powierzchnie biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni ok. 30 m² należy **sprzątać 1 raz w tygodniu**.

ZADANIE NR 7

Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17

1. Powierzchnia ogółem:	862,50 m²
w tym:	
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>	
- hole + korytarze + klatki schodowe (płytki „GRES”)	119,00 m ²
- lastryko	34,30 m ²
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)	50,30 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (panele podłogowe)	658,90 m ²
2. Liczba okien (PCV) do mycia	55 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:	
- liczba zlewozmywaków	1 szt.
- liczba sedesów	11 szt.
- liczba pisuarów	2 szt.
- liczba umywalek	8 szt.

- liczba natrysków	1 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		713,20 m ²
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	623,50 m ²	
b) trawniki	90,00 m ²	

IV. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuję, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
2. Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem objętym zamówieniem, przed złożeniem oferty.
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - a) Uzupełnienie na bieżąco w łazienkach papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
 - b) Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, panele podłogowe, kamień naturalny) i umożliwiających czyszczenie powierzchni biurowych, łazienek, luster, windy, stali nierdzewnej, balustrad;
 - c) Codzienne zmywanie posadzek twardych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. III);
 - d) Konserwacja powierzchni posadzek twardych (dwa razy w roku);
 - e) Codzienne odkurzanie powierzchni dywanowych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. III);
 - f) Codzienne mycie i dezynfekowanie toalet oraz pokoi socjalnych;
 - g) Codzienne usuwanie śmieci i wymiana plastikowych worków na śmieci;
 - h) Codzienne wymienianie worków w niszczarkach;
 - i) Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściiennej;
 - j) Bieżące ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów oraz niszczarek;
 - k) Okresowa konserwacja mebli środkami konserwującymi (jeden raz na kwartał);
 - l) Mycie lamp sufitowych;
 - m) Mycie okien i kratki wentylacyjnych (dwa razy w roku);
 - n) Codzienne sprzątanie powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, trawników.
 - o) Koszenie trawników co najmniej 1 raz w miesiącu oraz ich podlewanie w miarę potrzeb.
 - p) W okresie zimowym bieżące odśnieżanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz ich posypywanie piaskiem, solą itp. w zależności od potrzeb.
Uwaga: Zabezpieczenie piasku, soli i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.
 - q) Codzienne usuwanie śmieci z koszy na terenach zewnętrznych.
 - r) Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.
 - s) Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.