

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Zakres prac obejmuje wykonywanie, zleconych przez Zamawiającego, bieżących napraw instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Zakres prac naprawczych ujętych niniejszym zamówieniem obejmuje czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w szczególności:

- a) sprawdzanie drożności kraterk odpływowych oraz, w razie potrzeby, ich udrożnienie,
- b) przegląd przewodów kanalizacyjnych w urządzeniach sanitarnych i usuwanie niedrożności przewodów odpływowych,
- c) czyszczenie kraterk ściekowych,
- d) sporządzanie ekspertyz o nieprzydatności urządzeń do dalszej eksploatacji,
- e) drobne naprawy bieżące oraz wymiana uszkodzonych elementów instalacji, w tym m.in.: śrub, syfonów, uszczelek, odcinków rur, zaworów itp.
- f) naprawa urządzeń sanitarnych m.in. umywalek, pisuarów, zlewozmywaków itp.
- g) usuwanie awarii instalacji i urządzeń oraz inne drobne prace.

1.2. Instalacja elektryczna

Zakres prac obejmuje wykonywanie, zleconych przez Zamawiającego, konserwacji i bieżących napraw instalacji elektrycznej i odgromowej.

Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie instalacji i urządzeń elektrycznych we właściwym stanie i zapewnienie ich prawidłowego działania.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach okresowych konserwacji, rozliczanych wynagrodzeniem ryczałtowym, należy w szczególności:

- a) sprawdzanie tablic rozdzielczych i bezpiecznikowych; wymiana na nowe zużytych bezpieczników oraz usuwanie przyczyn przegrzewania się bezpieczników,
- b) wymiana zużytych źródeł światła, gniazdek i wyłączników elektrycznych itp.
- c) wymiana uszkodzonego osprzętu instalacyjnego,
- d) przegląd zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu,
- e) przeglądy stanu technicznego instalacji odgromowych z ewentualnym usunięciem uszkodzeń,
- f) sporządzanie ekspertyz o nieprzydatności urządzeń do dalszej eksploatacji,

Zakres prac naprawczych ujętych niniejszym zamówieniem, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, obejmuje czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w szczególności usuwanie awarii instalacji elektrycznej i odgromowej oraz inne drobne prace.

1.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Zakres prac obejmuje wykonywanie, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, bieżących napraw instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres prac naprawczych ujętych niniejszym zamówieniem obejmuje czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w szczególności:

- a) spuszczenie i napełnianie instalacji c.o. w przypadku awarii, w porozumieniu z właściwym oddziałem ZEC. (Na Wykonawcy spoczywa obowiązek współpracy ze właściwymi służbami),
- b) odpowietrzanie instalacji c.o.,
- c) wymiana zaworów instalacji c.o. i odpowietrzników indywidualnych
- d) usuwanie awarii instalacji i urządzeń oraz inne drobne prace.

1.4. Usługi w zakresie stolarki okiennej, drzwiowej, meblowej :

- a) naprawa lub wymiana zamków i klamek w drzwiach,
- b) wymiana wkładek patentowych,
- c) dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) naprawa mebli biurowych, w szczególności: wymiana zamków, zawiasów, wy poziomowanie, naprawa szuflad.

1.5. Roboty konserwacyjne w zakresie robót budowlanych:

- a) roboty konserwacyjne nie będące remontem.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania (części) w sposób następujący:

- a) *Zadanie nr 1 - Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze i Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42,*
- b) *Zadanie nr 2 - Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L,*
- c) *Zadanie nr 3 - Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38,*
- d) *Zadanie nr 4 - Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10 oraz Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy w Niesulicach,*
- e) *Zadanie nr 5 - Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11,*
- f) *Zadanie nr 6 - Prokuratura Rejonowa w Żaganiu, ul. Dworcowa 57,*
- g) *Zadanie nr 7 - Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17.*

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w zakresie zadań od 1 do 7 – poszczególnych części zamówienia. Każdemu z Wykonawców przysługuje możliwość złożenia oferty na wybrane przez siebie zadanie lub zadania.
4. Wykonanie poszczególnych napraw i robót awaryjnych będzie zlecane Wykonawcy w formie zleceń, w miarę występujących potrzeb.
5. Podstawą rozpoczęcia wykonania usługi jest dyspozycja wydana telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem.
6. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność oraz etyka zawodowa w wykonaniu przedmiotu umowy. Realizacja usług musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w zakresie świadczonych usług.
7. Wykonawcę obowiązuje pełna dyspozycyjność w sprawach pilnych. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do określenia ceny w *Formularzu cenowym* stanowiącym *Załącznik Nr 2*. Cena jednostkowa musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia. Wartości składowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
10. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA oceny
1.	Cena oferty (koszt)	75 %
2.	Czas reakcji na awarię	25 %

11. Oferta najkorzystniejsza otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
12. Sposób obliczenia wartości punktowej:

Cena brutto oferty – 75%,
Czas reakcji na awarię -25 %,

a) Instalacja wodno-kanalizacyjna

- cena rg naprawy (awarii) – **10 %**
- czas reakcji na awarię – **5 %**

b) Instalacje elektryczne

- cena konserwacji instalacji w obiektach Zamawiającego – **25 %**
- cena rg naprawy (awarii) – **10 %**
- czas reakcji na awarię – **5 %**

c) Instalacja centralnego ogrzewania

- cena rg naprawy (awarii) – **10 %**
- czas reakcji na awarię – **5 %**

d) Usługi w zakresie stolarki okiennej, drzwiowej, meblowej :

- cena rg naprawy (awarii) – **10 %**
- czas reakcji na awarię – **5 %**

e) Roboty konserwacyjne w zakresie branży budowlanej :

- cena rg naprawy (awarii) – **10 %**
- czas reakcji na awarię – **5 %**

Obliczenie punktów:

Wykonawca łącznie otrzyma punktów $P = P_a + P_b + P_c + P_d + P_e$

Do obliczeń uwzględnione będą dane zgodnie z wypełnionym przez Wykonawcę Formularzem ofertowym (Załącznik nr 2).

13. Zamawiający przewiduje wykonanie konserwacji instalacji elektrycznej i odgromowej 1 raz na kwartał z wyłączeniem Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Niesulicach, w którym przewiduje się wykonanie 2 konserwacji na rok.
14. Ilość zleceń dokonywanych przez prokuratury okręgu zielonogórskiego będzie w trakcie realizacji umowy wynikać wyłącznie z bieżących potrzeb. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o brak zleceń.
Faktyczne wynagrodzenie za wykonane usługi dokonywana będzie na podstawie cen jednostkowych.
15. Awarią jest taki stan techniczny budynku lub instalacji powstały z przyczyn spowodowanych złymi warunkami, atmosferycznymi, złym stanem technicznym obiektu bądź działaniem osób trzecich, który stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników albo dla mienia Zamawiającego lub dla osób trzecich

- i wymaga natychmiastowego działania. W szczególności są to nieszczelności i pęknięcia instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, zwarcie instalacji elektrycznych i inne podobne skutki. Roboty awaryjne polegają na usuwaniu przyczyn awarii oraz ich skutków, a także na zabezpieczeniu przed nową awarią.
16. Naprawą jest obsługa umożliwiająca przywrócenie właściwości użytkowych uszkodzonym elementom lub instalacjom.
 17. Przez roboty konserwacyjne rozumie się roboty mające na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku lub jego części inne niż remont.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w następujących terminach:
 - a) awaria - czas reakcji i zabezpieczenie od przyjęcia zgłoszenia, zgodnie ze złożoną ofertą,
 - b) naprawa - niezwłocznie w zależności od istniejącej sytuacji, jednak nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i w porozumieniu z Zamawiającym co do zakresu wykonywanych robót.
 20. Wykonawca dysponuje odpowiednim, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
 21. Prace polegające na świadczeniu usług naprawczych wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, a w przypadku awarii także po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy i święta,
 22. W przypadku powstania awarii Wykonawca, w ramach obowiązującej umowy, zobowiązany jest do jej usunięcia. Koszty części niezbędnych do usunięcia awarii, ponosi Zamawiający. Wszystkie pozostałe koszty ponosi Wykonawca.
 23. W przypadku konieczności dokonania wymiany części, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz tych części i podzespołów wraz z ich wyceną, w celu akceptacji wymiany za ustaloną cenę.
 24. Usługi będą realizowane w siedzibach prokuratur okręgu zielonogórskiego, zgodnie z ustalonym harmonogramem konserwacji i zgodnie z zapotrzebowaniem na naprawy przekazywanym Wykonawcy za pomocą faksu, telefonicznie lub drogą elektroniczną.