

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu na remont pomieszczeń WC zlokalizowanych na poziomie piwnicy w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu istniejących pomieszczeń WC.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Zamawiającego,
- uzgodnienie zakresu z Zamawiającym, oględziny i pomiary z natury,

3. CEL OPRACOWANIA

Poprawa stanu technicznego pomieszczeń.

4. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

4.1. Roboty ogólnobudowlane.

Roboty budowlane należy rozpocząć od demontażu urządzeń sanitarnych, rozbiórek okładzin ścian i podłóg, rozebrania ścianek z płyt GK ostrożnego demontażu ościeżnic i usunięcia materiałów z rozbiórki z budynku. Po rozebraniu posadzki i okładziny ścian należy usunąć resztki kleju, zaprawy i ewentualnie uszkodzone podłóża (spękane, odspojone lub uszkodzone w inny sposób). W kosztorysie przyjęto wykonanie podłóża pod posadzki oraz wyrównanie podłóża pod płytki ścienne. Pod posadzkę należy wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej, pod płytki z kleju do układania płytek. Warstwy wykonać na uprzednio zagruntowanych powierzchniach. Płytki posadzkowe antypoślizgowe R11 o wym. 30x30, ściany do sufitów płytki 20x20 na kleju do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych. Kolory płytek do ustalenia z Inwestorem. Nowe ścianki z płyt GK 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym (C,U 50 mm) okładane jednowarstwowo jednostronnie. Ościeżnice stałe drewniane laminowane w systemie przyłogowym mocowane w taki sposób aby licowały krótszym bokiem ze ścianami od strony korytarza. Skrzydła drzwiowe i ościeżnice w tym samym systemie i kolorze (należy ustalić z Inwestorem). Skrzydła otwierane na zewnątrz pomieszczenia WC. W skrzydłach drzwiowych od dołu muszą być zamontowane kratki nawiewne o powierzchni 220 cm². Skrzydła wyposażać w zamek łazienkowy z możliwością otwarcia od zewnątrz i klamki z szyldami. W progach zamontować listwy metalowe na połączeniu posadzek WC i korytarza. Malowanie sufitów farbami akrylowymi.

Powstały gruz i inne materiały z demontaży należy wywieźć na wysypisko.

4.2. Roboty sanitarne.

Po przeprowadzeniu robót demontażowych budowlanych należy przystąpić do demontażu instalacji wodociągowej oraz urządzeń sanitarnych. Skorodowane odcinki rurociągów stalowych wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji należy zdemontować na szerokości węzłów sanitarnych. Na pozostawionych odcinkach rurociągów należy zamontować trójniki ocynkowane w celu wykonania podejść dopływowych do armatury w węzłach sanitarnych, pozostały odcinek rurociągu wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych typu PE-RT/AL/PE-RT do instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej o połączeniach zaciskowych. Na rurociągu cyrkulacyjnym nie montujemy trójnika. Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur warstwowych o połączeniach zaciskowych. Na podejściach do umywalk w zabudowie półpostumentu należy zamontować zawory odcinające kątowe. W pomieszczeniu wc z prawej strony należy zamontować dwa zawory czterpalne ze złączka na wąż w celu napełniania pojemników do sprzątania wodą zimną i ciepłą. W pomieszczeniach wc należy zamontować nowe urządzenia sanitarne typu kompakt i umywalki fajansowe. Przy umywalkach należy zamontować baterie stojące z mieszaczem jednouchwytowe. Zawory czterpalne należy zamontować na wysokości około 50 cm od posadzki

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Prokuratury w Zielonej Górze.
ADRES INWESTYCJI : 65-950 Zielona Góra ul. Partyzantów 42
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze
ADRES INWESTORA : 65-950 Zielona Góra ul. Partyzantów 42
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cona zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Roboty ogólnobudowlane - WC piwnica.						
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
d.1	KNR-W 4-01 0321-08	Rozebranie okładziny ściennej WC-1, WC-2.	m ²	23.70		
d.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²	3.55		
d.1	KNNR-W 3 0313-04 analogia	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym. Pokrycie jednostronne - przyjęto współczynnik 0,60 do R	m ²	6.05		
d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	2		
d.1	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych 2x40 W	kpl.	2		
d.1	KNR-W 4-03 0306-04	Wymiana gniazd wyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.	2		
d.1	KNNR 2 1104-02 analogia	Montaż ościeżnic drewnianych - ościeżnice stała przyłogowe laminowane z opaskami jednostronnymi	m ²	3.2		
d.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	3.8		
d.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²	3.8		
d.1	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m ²	6.05		
d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	3.55		
d.1	KNR 0-12II 1118-08 z.sz. 5.3.6	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm.	m ²	3.55		
d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	23.7		
d.1	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	17.65		
d.1	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²	23.7		
d.1	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m	10.0		
d.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.	2		
d.1	KNR AT-23 0218-03 analogia	Listwy zakończeniowe obsadzone w epoksydowej zaprawie klejowej - Listwy z AL w otworach drzwiowych (prog)	m	1.7		
d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	3.50		
d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - skrzydła z kratką nawiewną o pow. min. 220 cm ²	m ²	3.2		
d.1	KNR-W 4-01 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.	2		
d.1	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.	2		
d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odł. do 1 km	m ³	0.7		
d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m ³	0.7		
d.1	katk. własna	Przyjęcie na wysypisko odpadów łącznie z opłatą środowiskową - Zmieszane odpady - KOD ODPADÓW 17 01 07	t	1.0		
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu						

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Roboty ogólnobudowlane - WC piwnica.					
1 4540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0821-08	WC-1,WC-2, 23.70	m ²	23.700	
				RAZEM	23.700
2	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²		
d.1	0812-05	uwaga p.tab. 3.55	m ²	3.550	
				RAZEM	3.550
3	KNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym. Pokrycie jednostronne - przyjęto współczynnik 0,50 do R	m ²		
d.1	0313-04	analogia 6.05	m ²	6.050	
				RAZEM	6.050
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0353-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR-W 4-03	Wymiana opraw świetłokowych 2x40 W	kpl.		
d.1	0606-05	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
d.1	0306-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 2	Montaż ościeżnic drewnianych - ościeżnica stała przylgowe laminowane z opaskami jednostronnymi	m ²		
d.1	1104-02	analogia 3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
8	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1	1104-01	3.8	m ²	3.800	
				RAZEM	3.800
9	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1	1104-03	Krotność = 2 3.8	m ²	3.800	
				RAZEM	3.800
10	NNRNKB	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowo z pokryciem jednostronnym 50	m ²		
d.1	202 2023-04	6.05	m ²	6.050	
				RAZEM	6.050
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	3.55	m ²	3.550	
				RAZEM	3.550
12	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm.	m ²		
d.1	1118-08	z.sz. 5.3.e 3.55	m ²	3.550	
				RAZEM	3.550
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe.	m ²		
d.1	202 1134-02	23.7	m ²	23.700	
				RAZEM	23.700
14	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1	0829-01	17.65	m ²	17.650	
				RAZEM	17.650
15	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1	0829-06	23.7	m ²	23.700	
				RAZEM	23.700
16	NNRNKB	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m		
d.1	202 0842-01	10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
17	KNR AT-22	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.		
d.1	0102-05	analogia 2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
18	KNR AT-23 d.1 0218-03 analogia	Listwy zakończeniowe obsadzone w epoksydowej zaprawie klejowej - Listwy z AL w otworach drzwiowych (progí)	m		
		1.7	m	1.700	
				RAZEM	1.700
19	KNR-W 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych linków wewnętrznych sufitów	m ²		
		3.50	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
20	KNR 2 d.1 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - skrzydła z krawką nawlewną o pow. min. 220 cm ²	m ²		
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
21	KNR-W 4-01 d.1 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		2.	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 4-01 d.1 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odł.do 1 km	m ³		
		0.7	m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
24	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nasi. 1 km Krotność = 4	m ³		
		0.7	m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
25	kałk. własna d.1	Przyjęcie na wysypisko odpadów łącznie z opłatą środowiskową - Zmieszano odpady - KOD ODPADÓW 17 01 07	t		
		1.0	t	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp:	Nazwa	Jm	Ilość	Costa jedn.	Wartość
1.	robocizna	lf-g	118,6484		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	koszt utylizacji"	l	1,0000		1,0000							
2.	okucia stolarskie do otworów drzwiowych	szt.	4,0000		4,0000							
3.	Kraika wentyl. PVC 14x14 cm b/żaluzji	szt.	2,0000		2,0000							
4.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	0,1120		0,1120							
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	1,0430		1,0430							
6.	zaprawa spoinująca	kg	1,4200		1,4200							
7.	zaprawa klejąca CM11	kg	129,4375		129,4375							
8.	zaprawa spoinująca	kg	14,2200		14,2200							
9.	zaprawa klejąca	kg	83,8375		83,8375							
10.	epoksydowa zaprawa klejowa	kg	0,0340		0,0340							
11.	Listwa wykoń. PVC do pł.ceram. rozm. 7-8mm	m	10,3000		10,3000							
12.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm ³	5,2140		5,2140							
13.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm ³	0,7455		0,7455							
14.	plyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5 mm	m ²	6,2315		6,2315							
15.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	9,2565		9,2565							
16.	masa szpachlowa - sucha mieszanka	kg	2,6620		2,6620							
17.	taśma spoinowa	m	8,9540		8,9540							
18.	taśma uszczelniająca	m	7,0180		7,0180							
19.	profile UW	m	4,2955		4,2955							
20.	profile GW	m	11,1320		11,1320							
21.	wkręty	szt.	74,1125		74,1125							
22.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0798		0,0798							
23.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0783		0,0783							
24.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	3,6210		3,6210							
25.	plytki ceramiczne 20X20	m ²	24,1740		24,1740							
26.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m ²	2,0000		2,0000							
27.	Ościeżnica drewniana drzwi wew.	szt.	2,0000		2,0000							
28.	oprawy świetłówek	szt.	2,0000		2,0000							
29.	zapłonnik	szt.	4,0000		4,0000							
30.	świetłówki	szt.	4,1600		4,1600							
31.	gniazda bryzgoszczelne IP 44	szt.	2,0400		2,0400							
32.	kołki rozporowe	szt.	19,2000		19,2000							
33.	listwa ochronna z tworzywa sztucznego lub metalu	m	1,7850		1,7850							
34.	materialy pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	0,2571		
2.	wyciąg	m-g	0,1513		
3.	wyciąg	m-g	0,1201		
4.	wyciąg ^{'''}	m-g	0,1174		
5.	wyciąg ^{''''}	m-g	0,0007		
6.	wyciąg ^{'''''}	m-g	0,0047		
7.	wyciąg ^{''''''}	m-g	0,6992		
8.	wyciąg	m-g	0,1118		
9.	Wyciąg jednomasz. elektr.0.5t	m-g	0,0320		
10.	środek transportowy	m-g	0,0228		
11.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,5040		
12.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0560		
13.	środek transportowy	m-g	0,0998		
14.	środek transportowy	m-g	0,8518		
15.	środek transportowy	m-g	0,0071		
16.	środek transportowy	m-g	0,0959		
17.	środek transportowy	m-g	0,0011		
				RAZEM	

Słownie:

Inwestor:

Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze
ul. Partyzantów 42
65 - 332 Zielona Góra

Wykonawca:

Kosztorys ofertowy – ślepy Nr:

Nazwa budowy: Zielona Góra

Adres budowy: ul. Partyzantów 42, Zielona Góra

Obiekt: Prokuratura Okręgowa

Tytuł / Rodzaj robót: Roboty sanitarne - piwnica

Załączniki:

Waluta: PLN

Przedmiar robót

Obiekt: Prokuratura Okręgowa
Rodzaj robót: Roboty sanitarne - piwnica
Adres budowy: ul. Partyzantów 42, Zielona Góra

Lp	Secyfikacja techniczna	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1	2		3	4	5
1.		Wymiana instalacji wodociągowej w pomieszczeniu w piwnicy			
1		KNR 4-020114-01-040	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm	m	10,00
2		KNR 4-020114-02-040	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm	m	6,00
3		KNR 4-020131-03-020	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt	7,00
4		KNR 4-020132-01-020	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt	2,00
5		KNR 4-020235-06-090	Demontaż umywalki	kpl	2,00
6		KNR 4-020235-08-090	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	2,00
7		KNR 4-020111-02-020	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm	szt	2,00
8		KNR 4-020010-01-020	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacetob zeszyt 2/98)	szt	2,00
9		KNR 4-020010-01-020	analogia ponowny montaż wentylatorów po wykonaniu robót budowlanych	szt	2,00
10		KNR 4-020111-01-020	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm analogia wstawienie dwuzłączki i kształtki przejściowej stal/Pex w celu połączenia istniejącego rurociągu cyrkulacji nową rurą Pex	szt	1,00

11	KNR 4-020111-02-020	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm analogia wstawienie dwuzłaczki i kształtki przejściowej stal/Pex w celu połączenia istniejącego rurociągu ciepłej wody i zimnej z nową rurą Pex	szt	4,00
12	KNR 2-15U0304-03-020	Podejścia do pionów C.o. o średnicy zewnętrznej 18 mm analogia wykonanie podejścia do nowego rurociągu wody ciepłej i zimnej o średnicy 20 mm Pex	szt	1,00
13	KNR 2-15G0601-01-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla Flex o średnicy zewnętrznej 16 mm	m	10,00
14	KNR 2-15G0601-02-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla Flex o średnicy zewnętrznej 20 mm	m	3,50
15	KNR 2-15G0601-03-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla w sztangach o średnicy zewnętrznej 26 mm	m	3,00
16	KNR 2-15G0601-04-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla w sztangach o średnicy zewnętrznej 32 mm	m	6,00
17	KNR 2-15G0602-02-020	Zamontowanie łączników Geberit Mepla o średnicy 20 mm	szt	6,00
18	KNR 2-15G0602-08-020	Połączenie armatury Geberit Mepla o średnicy 16-26 mm	szt	8,00
19	KNR 2-15W0127-03-040	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur PVC o średnicy do 63 mm, w budynkach niemieszkalnych	m	22,50
20	KNR 2-15W0116-01-020	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., w rurociągach z PVC, o połączeniu sztywnym, średnicy zewnętrznej 20 mm - analogia	szt	8,00
21	KNR 2-15W0132-0110-020	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu - zawory do spluczki	szt	2,00
22	KNR 2-15W0132-0111-020	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu do umywalk katowe	szt	4,00

System kosztorysowania WINBUD Kosztorys Prof (ver. 2011.30)

23	KNR 2-15W0135-01-020	Zawory wodne czerpalne, mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm czerpalne dla sprzątarek	szt	2,00
24	KNR 2-15W0211-01-179	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejśc.	2,00
25	KNR 2-15W0211-03-179	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	podejśc.	2,00
26	KNR 2-15W0233-03-090	Ustępy, z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2,00
27	KNR 2-15W0230-0201-090	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego	kpl	2,00
28	KNR 2-15W0230-05-090	Postumenty porcelanowe do umywalk	kpl	2,00
29	KNR 00-340101-01-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22 mm, otulinami Thermaflex FRZ-C - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 6 mm	m	13,50
30	KNR 00-340101-02-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35 mm, otulinami Thermaflex FRZ-C - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 6 mm	m	9,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Ilość	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
		Wymiana instalacji wodociągowej w pomieszczeniu w piwnicy				
1	KNR 4-02 0114-01-040	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm	10,00	m		
2	KNR 4-02 0114-02-040	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm	6,00	m		
3	KNR 4-02 0131-03-020	Demontaż zaworu czepnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkawantu podejścia	7,00	szt		
4	KNR 4-02 0132-01-020	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	2,00	szt		
5	KNR 4-02 0235-06-090	Demontaż umywalki	2,00	kpl		
6	KNR 4-02 0235-08-090	Demontaż ustępu z miską fajansową	2,00	kpl		
7	KNR 4-02 0111-02-020	Wstawienie trójnika z żelwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm	2,00	szt		
8	KNR 4-02 0010-01-020	Demontaż wentylatorów promienistych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ściecznych do 200 mm (Wacetob zeszyt 2/98)	2,00	szt		
9	KNR 4-02 0010-01-020	analogia ponowny montaż wentylatorów po wykonaniu robót budowlanych	2,00	szt		
10	KNR 4-02 0111-01-020	Wstawienie trójnika z żelwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm analogia wstawienie dwuzłączki i kształtki przejściowej stal/Pex w celu połączenia istniejącego rurociągu cyrkulacji nową rurą Pex	1,00	szt		
11	KNR 4-02 0111-02-020	Wstawienie trójnika z żelwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm analogia wstawienie dwuzłączki i kształtki przejściowej stal/Pex w celu połączenia istniejącego rurociągu ciepłej wody i zimnej z nową rurą Pex	4,00	szt		
12	KNR 2-15U 0304-03-020	Podejścia do pionów C.o. o średnicy zewnętrznej 18 mm analogia wykonanie podejścia do nowego rurociągu wody ciepłej i zimnej o średnicy 20 mm Pex	1,00	szt		
13	KNR 2-15O 0601-01-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla Flex o średnicy zewnętrznej 16 mm	10,00	m		
14	KNR 2-15G 0601-02-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla Flex o średnicy zewnętrznej 20 mm	3,50	m		
15	KNR 2-15G 0601-03-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla w sztangach o średnicy zewnętrznej 26 mm	3,00	m		
16	KNR 2-15G 0601-04-040	Ułożenie rurociągu z rur warstwowych Geberit Mepla w sztangach o średnicy zewnętrznej 32 mm	6,00	m		
17	KNR 2-15G 0602-02-020	Zamontowanie łączników Geberit Mepla o średnicy 20 mm	6,00	szt		
18	KNR 2-15G 0602-08-020	Połączenie armatury Geberit Mepla o średnicy 16-26 mm	8,00	szt		
19	KNR 2-15W 0127-03-040	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur PVC o średnicy do 63 mm, w budynkach niemieszkalnych	22,50	m		
20	KNR 2-15W 0116-01-020	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czepnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. w rurociągach z PVC, o połączeniu sztywnym, średnicy zewnętrznej 20 mm - analogia	8,00	szt		

System kosztorysowania WINBUD Kosztorys Prof (wr. 2011.30)

1	2	3	4	5	6	7
21	KNR 2-15W 0132-0110-020	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu - zawory do spłuczki	2,00	szk		
22	KNR 2-15W 0132-0111-020	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu do umywalek kątowe	4,00	szk		
23	KNR 2-15W 0135-01-020	Zawory wodne czerpalne, maselne o średnicy nominalnej 15 mm czerpalne dla sprząłaczek	2,00	szk		
24	KNR 2-15W 0211-01-179	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wstawkowych	2,00	podejs c.		
25	KNR 2-15W 0211-03-179	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wstawkowych	2,00	podejs c.		
26	KNR 2-15W 0233-03-090	Usiępy z płuczką usiępną typu "kompakt"	2,00	kpl		
27	KNR 2-15W 0230-0201-090	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego	2,00	kpl		
28	KNR 2-15W 0230-05-090	Postumenty porcelanowe do umywalek	2,00	kpl		
29	KNR 00-34 0101-01-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22 mm, otulinami Thermaflex FRZ-C - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 6 mm	13,50	m		
30	KNR 00-34 0101-02-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35 mm, otulinami Thermaflex FRZ-C - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 6 mm	9,00	m		
Razem:						
Razem kosztorys:						

PPHU STEFAN PALISZEWSKI
ul. Stroma 3a
66-131 CIGACICE
NIP 927-101-97-43

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu na remont pomieszczeń zlokalizowanych na I i II piętrze
w budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu istniejących pomieszczeń.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Zamawiającego,
- uzgodnienie zakresu z Zamawiającym, oględziny i pomiary z natury,

3. CEL OPRACOWANIA

Poprawa stanu technicznego pomieszczeń.

4. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

4.1. Roboty ogólnobudowlane.

Roboty budowlane swym zakresem obejmują pomieszczenia sanitarne na I i II piętrze oraz korytarz na I piętrze. Drzwi pomiędzy przedsionkami a WC oraz drzwi wejściowe z korytarza należy wymienić na nowe. W pomieszczeniach WC zamontować nowe drewniane laminowane ościeżnice regulowane, przylgowe. W wejściu z korytarza zamontować drewnianą laminowaną ościeżnicę stałą, z przylgą. Skrzydła drzwiowe i ościeżnice w tym samym systemie i kolorze (należy ustalić z Inwestorem). Skrzydła otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Skrzydła drzwiowe wyposażone w kratki nawiewne o powierzchni 220 cm² i klamki z sztyldami. Istniejące płyty dekoracyjne ułożone na istniejącej konstrukcji sufitu podwieszonego należy wymienić na nowe na całej powierzchni pomieszczenia. Przed założeniem płyt należy usunąć z sufitu powstałe wykwyty po zalaniu. Należy pomalować ściany powyżej płytek w WC na I piętrze. Malowanie ścian i sufitu korytarza na I piętrze należy wykonać w taki sposób aby zachować parametry techniczne oraz kolorystykę identyczną z istniejącą. Malowanie wykonać metodą natrysku w systemie Caparol w kolorystyce, nasyceniu i jasności uprzednio stosowanych. Sufit - Umbra Weis L92C4H95, ściany - podkład Umbra Weis L92C4H95; wierzchnia Onyx 105 L75C23H70, Siena 105 L78C19H65, Amber 90 L87C12H62. Warstwy wykonać na uprzednio zagruntowanych powierzchniach. Wentylacja - należy wykonać wymianę odcinka rury spiralnej aluminiowej z podłączeniem do odprowadzenia i wentylatora oraz wymianę wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m³/h z kontrolką pracy i ze zwłoką w wyłączeniu do 5 min oraz podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Instalacja elektryczna, oprawy i osprzęt bez zmian.

Powstały gruz i inne materiały z demontaży należy wywieźć na wysypisko.

PPHU STEFAN PALISZEWSKI
ul. Stroma 3a
66-131 CIGACICE
NIP 927-101-97-43

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury w Zielonej Górze.
ADRES INWESTYCJI : 65-950 Zielona Góra ul. Partyzantów 42
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze
ADRES INWESTORA : 65-950 Zielona Góra ul. Partyzantów 42
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		zł
Podatek VAT		zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót		zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
1	KNNR-W 3 d.1 1013-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią - korytarz i p.	m ²	37,73		
2	ZKNR C-2 d.1 0901-01 analogia	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie - przygotowanie powierzchni do malowania natryskiem - ściany	m ²	2		
3	KNNR 2 1406- d.1 04 analogia	Malowanie podłoża farbą temperową, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem - wykonanie malowania w systemie Caparol 3D Plus	m ²	60,29		
4	KNNR 2 1406- d.1 05 analogia	Malowanie podłoża farbą temperową - dodatkowy natrysk barwiony	m ²	60,29		
5	KNNR-W 4-01 d.1 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów - Korytarz	m ²	20,52		
6	KNNR 3 0702- d.1 05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, ościeżnice regulowane - I p, II p.	m ²	3,2		
7	KNNR 3 0702- d.1 05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych "90" x 1	m ²	1,8		
8	KNNR-W 2-02- d.1 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - WYMIANA wypełnienia z płyt 60x60 cm na istniejącym ruszcie przyjęto 50% robocizny, Materiał - tylko płyty gr. 1,5 cm i materiały pomocnicze.	m ²	7,55		
9	ZKNR C-2 d.1 0402-09	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m ²	m ²	7,55		
10	KNNR-W 4-01 d.1 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie farbą silikonową - WC i p.	m ²	8,78		
11	KNNR 4-01 0108- d.1 09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³	0,3		
12	KNNR 4-01 0108- d.1 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m ³	0,3		
2	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach				
13	KNNR 402-0001- d.2 01	Demontaż przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym (Wacetob zeszyt 2/98)	m	1,50		
14	KNNR 402-0010- d.2 01	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacetob zeszyt 2/98)	szf.	1,00		
15	KNNR 217-0119- d.2 01	Przewody wentylacyjne kołowe typ B1 z blachy aluminiowej o średnicy do 100 mm przy udziale kształtek do 35% analogia montaż przewodu półelastycznego z taśmy aluminiowej	m	1,50		
16	KNNR 217-0201- d.2 01 analiza indywidualna.	Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika analogia montaż wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m ³ /h z kontrolką, z opóźnionym wyłączeniem NALEŻY PRZYJĄĆ WSPÓŁCZYNNIK DO ROBÓCZNY = 0,25, W MATERIAŁACH TYLKO KOSZT WENTYLATORA I MAT. POMOC = 0,80%	szf.	1,00		
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu						

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
1	KNNR-W 3 d.1 1013-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg i drzwi folią - korytarz I p. 37.73	m ² m ²		
				37.730	
				RAZEM	37.730
2	ZKNR C-2 d.1 0901-01 analogia	Przygotowanie podłoża: gipsowanie i szlifowanie - przygotowanie powierzchni do malowania natryskiem - ściany 2	m ² m ²		
				2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNNR 2 d.1 1403-04 analogia	Malowanie podłoża farbą tempłową, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem - wykonanie malowania w systemie Caparol 3D Plus 60.29	m ² m ²		
				60.290	
				RAZEM	60.290
4	KNNR 2 d.1 1406-05 analogia	Malowanie podłoża farbą tempłową - dodatkowy natrysk barwny 60.29	m ² m ²		
				60.290	
				RAZEM	60.290
5	KNNR-W 4-01 d.1 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów - Korytarz 20.52	m ² m ²		
				20.520	
				RAZEM	20.520
6	KNNR 3 d.1 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, ościeżnice regulowane - I p. II p. "80" x 2, 3.2	m ² m ²		
				3.200	
				RAZEM	3.200
7	KNNR 3 d.1 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych "90" x 1 1.8	m ² m ²		
				1.800	
				RAZEM	1.800
8	KNNR-W 2-02 d.1 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - WYMIANA wypełnienia z płyt 60x60 cm na istniejącym ruszcie przyjęto 50% robocizny, Materiał - tylko płyty gr. 1,5 cm i materiały pomocnicze. 7.55	m ² m ²		
				7.550	
				RAZEM	7.550
9	ZKNR C-2 d.1 0402-09	Roboty przygotowawcze. Czyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek szalowych - ponad 5,0 m ² 7.55	m ² m ²		
				7.550	
				RAZEM	7.550
10	KNNR-W 4-01 d.1 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie farbą silikonową - WC I p. 8.78	m ² m ²		
				8.780	
				RAZEM	8.780
11	KNNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km 0.3	m ³ m ³		
				0.300	
				RAZEM	0.300
12	KNNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 0.3	m ³ m ³		
				0.300	
				RAZEM	0.300
2	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach			
13	KNNR 402- d.2 0001-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym (Wacelob zeszyt 2/98) 1.50	m m		
				1.500	
				RAZEM	1.500
14	KNNR 402- d.2 0010-01	Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale o średnicach otworów ssących do 200 mm (Wacelob zeszyt 2/98) 1.00	szt szt		
				1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNNR 217- d.2 0119-01	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy aluminiowej o średnicy do 100 mm przy udziale kształtek do 35% analogia montaż przewodu półelastycznej z taśmy aluminiowej 1.50	m m		
				1.500	
				RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-217- d.2 0201-01- analiza indywidualna	Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika analogia; montaż wentylatora łazienkowego o wydajności do 180 m ³ /h z kontrolką z opóźnionym wyłączeniem NALEŻY PRZYJĄĆ WSPÓŁCZYNNIK DO ROBOCIZNY = 0,25; W MATERIAŁACH TYLKO KOSZT WENTYLATORA I MAT. POMOC = 0,80% 1,00	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	II Inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	wentylator łazienkowy o wyd. do 180m ³ /h	szt	1.0000		1.0000							
2.	farba tynkowa strukturalna	kg	21.1015		21.1015							
3.	farba tynkowa strukturalna	kg	28.9392		28.9392							
4.	farby silikonowe nawierzchniowe	dm ³	2.5111		2.5111							
5.	farba Caparol kolor Umbra Wels L92CAH95	dm ³	6.1150		6.1150							
6.	folia polietylenowa	m ²	13.4696		13.4696							
7.	Podkładki amortyzacyjne gumowe grub. 5 mm	szt	1.3050		1.3050							
8.	gips szpachlowy	kg	0.0400		0.0400							
9.	Płyta dekor.z wł.min.do sufitu podw.60x60cm	szt	21.8950		21.8950							
10.	Skrzydł.pl.drzwi gr.42mm,pełne.	szt	1.0008		1.0008							
11.	Skrzydł.pl.drzwi gr.42mm, z szybą mat.	szt	2.0000		2.0000							
12.	Ościeżnice drewniane laminowane regulowane przylgowe do drzwi wew.	m ²	2.0000		2.0000							
13.	Ościeżnice drewniane laminowane, stałe przylgowe do drzwi wew.	m ²	1.0008		1.0008							
14.	papier ścierny	m ²	0.1600		0.1600							
15.	Prostka went.kołowa Al B/I fi do 100 mm	m	1.5000		1.5000							
16.	Podpory kanałów wentylacyjnych typ C	szt	1.2450		1.2450							
17.	Uszczelki gumowe do przewodów wentyl.koł.	szt	8.6550		8.6550							
18.	Śruby stalowe M 8 dług.do 50 mm	kg	1.1400		1.1400							
19.	materiały pomocnicze	zł										
20.	Materiały pomocnicze	zł										
RAZEM!												

Słownie: