

4.OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

4.1. Zmiana układu funkcjonalnego pom. 2-:-4 parteru na potrzeby Prokuratury Rejonowej nowym umiejscowieniem śluzy, oraz dostosowaniem wydzielonej części pom. nr 3 na potrzeby serwerowni.

Należy wykuć ościeżnicę drzwiową pomiędzy pom. 3-4 parapet i okno podawcze w wydzielonej części pom. nr 3. Po wykuciu bruzd osadzić nadproża 3*L-19/120 pod otwór drzwiowy w pom. nr 4, następnie wykuć otwór drzwiowy z pom. nr 4 na korytarz. W korytarzu zdemontować przeszklenie-śluzę oraz sufit Termatex zukosowany nad przeszkleniem. Zamurować otwór drzwiowy pomiędzy pom. nr 3-4, wnękę po zdemonstrowanym oknie podawczym wydzielonej części pom. nr 3 z otynkowaniem zamuroowań, bruzd itp. oraz uzupełnieniem gładzi gipsowych.

Osadzić drzwi wejściowe do pom. nr 4 płytowe pełne Porta Clasic z ościeżnicą regulowaną o szer. 260-285 mm. Osadzić przeszklenie-śluzę PCV ze szkła bezpiecznego o wym. 145*250 z otworem drzwiowym 90*200 w wejściu do korytarza parteru nr 19, oraz uzupełnić sufit podwieszany termatex z nawiązaniem do poziomu istniejącego. Przenieść włącznik p.t. oświetlenia w pom. nr 4 w sąsiedztwo nowoprojektowanych drzwi z korytarza.

4.2. Likwidacja serwerowni w wydzielonej części pom. nr 106 I piętra.

Należy zdemontować drzwi do wydzielonego pomieszczenia serwerowni, rozebrać ścianki działowe, uzupełnić tynki bruzd i gładzi na ścianach. Następnie uzupełnić 2 oprawy świetlówkowe, oraz wymienić panele podłogowe na panele klasy C-5.

4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ze zlewozmywaka zamontowanego w pokoju socjalnym przy sekretariacie Prokuratora Rejonowego.

Rurociąg przebudowanej kanalizacji w korytarzu oraz pom. sanitarnym obudować wodoodpornymi płytami GKBI na konstrukcji stalowej.

4.4. Likwidacją miejscowych zagrzybienia ścian piwnic.

Po stronie wewnętrznej –w piwnicach skuć zagrzybione miejscowo tynki ścian w pom. 02, 03, 010 i 014 wraz z pasem obwodowym nieuszkodzonego tynku z odkryciem spoin na głęb. 2-3 cm. Mur i odkryte spoiny przetrzeć szczotkami drucianymi, dając jednocześnie czas na maksymalne przesuszenie odkrytych powierzchni ścian. Tak przygotowany mur nasycić jednokrotnie preparatem ASCO-FLUAT w stosunku objętościowym 1:1 z wodą a po ~ 24 godz. powierzchnię jeszcze raz przetrzeć szczotkami drucianymi.

Na tak przygotowanej powierzchni wykonać obrzutkę pokrywającą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka ASOPLAST MZ polepszającego przyczepność,

zmniejszającego nasiąkliwość i podwyższającego odporność na działanie substancji chemicznych, a następnie tynki cementowo-wapienne również z dodatkiem ASOPLAST MZ w stosunku 1:2 z wodą zarobową.

4.5. Inne roboty remontowo-konserwacyjne.

Należy dokonać wymiany posadzek z wyeksploatowanych paneli podłogowych klasy AC4 na nowe panele podłogowe klasy AC5 w pomieszczeniach wymienionych w zestawieniu robót konserwacyjno-naprawczych stanowiącym załącznik do projektu robót remontowych. W pomieszczeniu nr 03 piwnic-archiwum, należy przełożyć posadzkę deszczułkową na części pomieszczenia, oraz wycyklinować i polakierować posadzkę w całym pomieszczeniu.

W całym budynku należy wykonać nowe powłoki malarskie, w korytarzach i na klatce schodowej farbami natryskowymi, w pomieszczeniach biurowych, administracyjnych, technicznych i archiwizacyjnych farbami emulsyjnymi.