

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

na okoliczność : Oceny stanu technicznego więźby dachowej.



Autorzy opracowania		
Imię i Nazwisko/ Uprawnienia	Nr ewidencyjny	Podpis
mgr inż. Ryszard Teterycz rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budynków i innych budowli	20/06/R/C	
mgr inż. Przemysław Błoch biegły z dziedziny budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	LBS/0085/OWOK/10	
mgr inż. Łukasz Zaworski biegły z dziedziny budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	LBS/0044/OWOK/11	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWNIA :**

1. Podstawa opracowania.
2. Cel ekspertyzy.
3. Dane charakterystyczne inwestycji.
4. Ocena stanu faktycznego.
5. Wnioski i zalecenia.
6. Uprawnienia budowlane

## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą formalno-prawną opracowania niniejszej ekspertyzy była umowa z dnia 24 października 2013 r., zawarta pomiędzy Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Partyzantów 42, 65- 950 Zielona Góra, NIP: 929-14-56-582, REGON: 000000448, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Prokuratora Okręgowego Pana Alfred Staszak a firmą BPiDT „MAX” Błażej Błoch z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Energetyków 7, lok. 118, 65-729 Zielona Góra, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 9730649516, REGON: 977992746, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez Pana Błażeja Błoch.

Merytoryczną podstawę stanowiły następujące pozycje:

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414, tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 106 poz. 1126, tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016, tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118.
  
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst ujednolicony przez GUNB).
  - Instrukcja ITB Warunki Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: roboty wykończeniowe, Warszawa 2006 r.
  - Instrukcja ITB Warunki Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych. Część C: Zabezpieczenia i izolacje - Pokrycia dachowe, Warszawa 2004r.
  - Nowy Poradnik Majstra Budowlanego, red. Janusz Panas, Warszawa Arkady 2009 r.
  - Izolacje bitumiczne przeciwwilgociowe PN/B-167.

- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 13.11.2013 r.
- PN-EN ISO 10077-1:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-71/B-10241 Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze .
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Literatura fachowa min. in.:
  - Inżynier Budownictwa,
  - Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne,
  - Materiały Budowlane - konstrukcje-technologie.

## **2. Cel ekspertyzy**

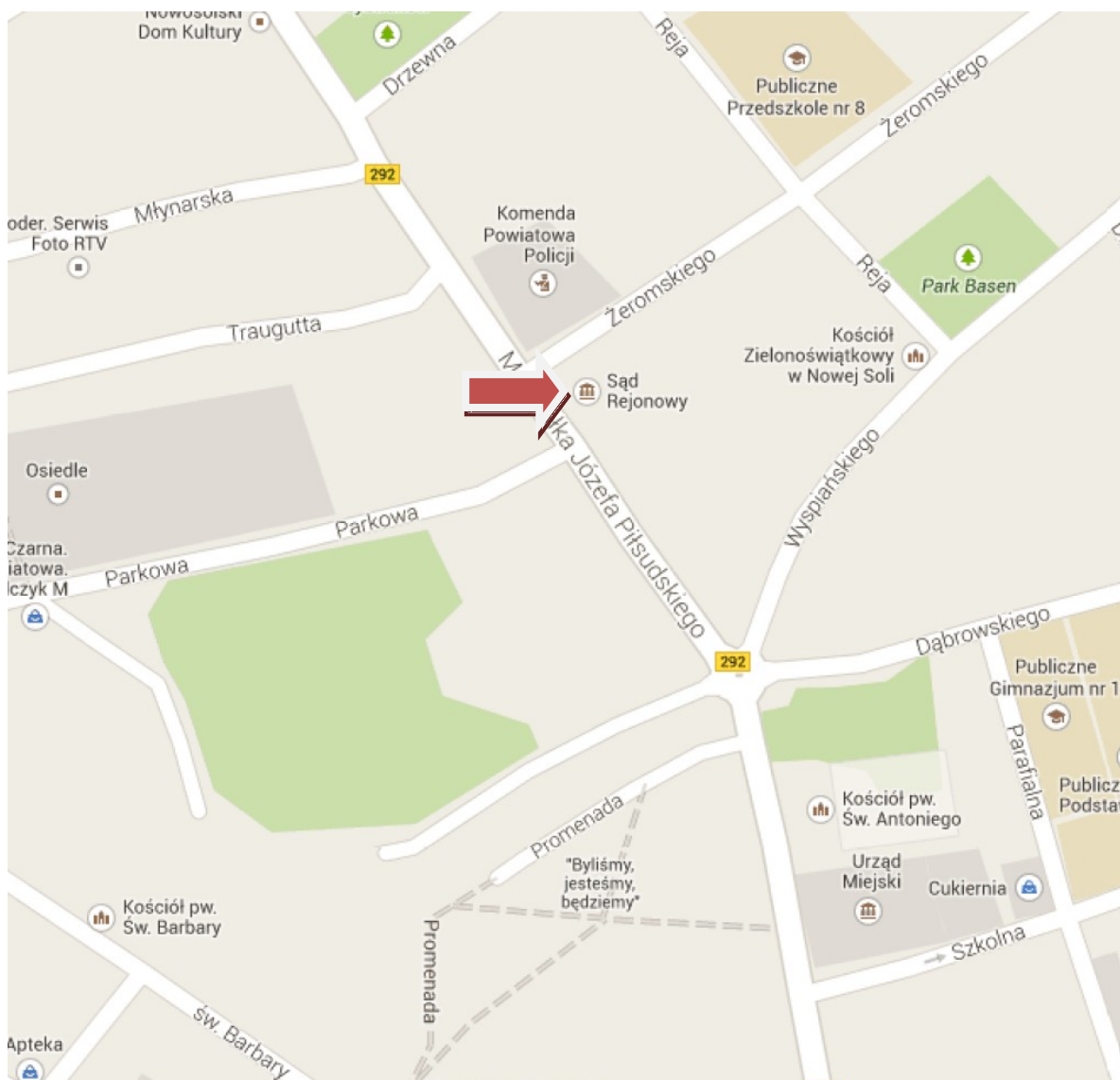
Celem niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie:

***Stanu technicznego więźby dachowej budynku, zlokalizowanego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 38, 67-100 Nowa Sól . Ekspertyzę należało wykonać ze względu na stwierdzone w okresowej kontroli stanu technicznego obiektu nieprawidłowości konstrukcji więźby dachowej, spękania słupów , spękania płatwi oraz wysunięcie mieczy z mocowań słupów drewnianych.***

### **3. Dane charakterystyczne inwestycji**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Nowa Sól ul. Piłsudskiego 38. Budynek jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Obiekt został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, ściany konstrukcyjne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach konstrukcji drewnianej dwu-spadowy, kryty papą termozgrzewalną.

Kubatura obiektu wynosi ok. 6.489 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa wynosi 1.413 m<sup>2</sup>.



Mapa - lokalizacja budynku Prokuratury

#### **4. Ocena stanu faktycznego**

W dniu 14.11.2013 r., została przeprowadzona wizja lokalna konstrukcji więźby dachowej omawianego budynku, zlokalizowanego w m. Nowa Sól, administrowanego przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze. W części budynku stwierdzono występowanie nieprawidłowości konstrukcji dachu.



Zdjęcie Nr 1. Uszkodzenia belek wywołane infekcją owadami.



Zdjęcie Nr 2. Brakujące elementy więźby dachowej - prawdopodobnie miecze.

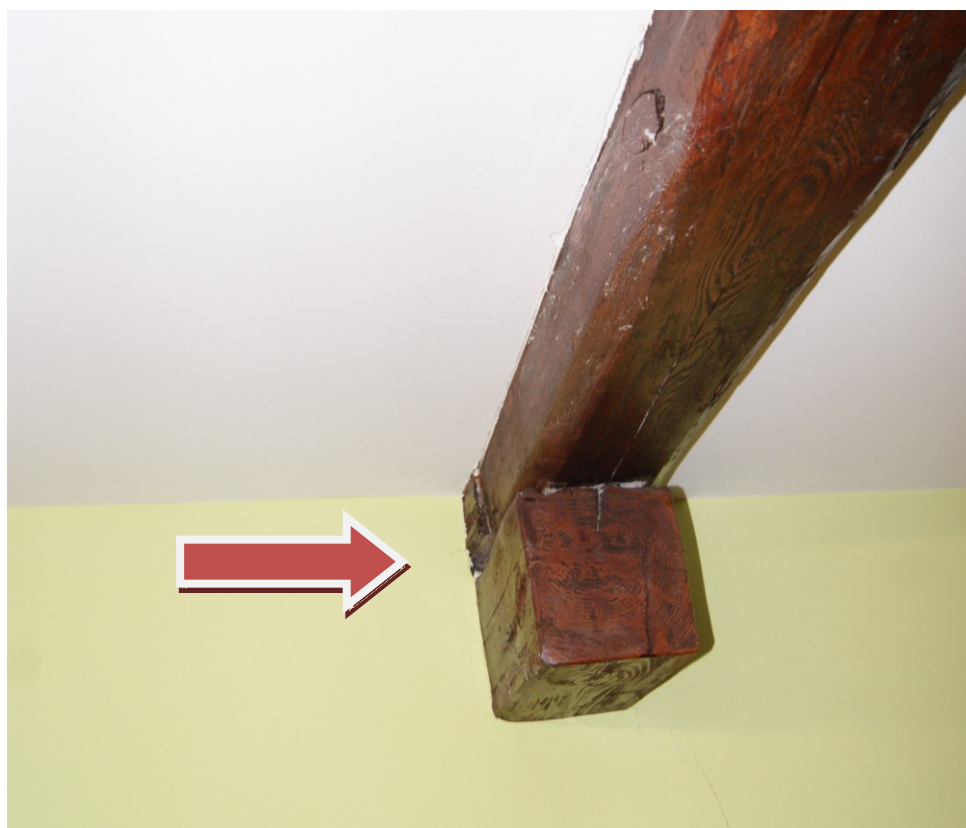


Zdjęcie Nr 3. Spękane elementy więźby dachowej - słupy.





Zdjęcie Nr 4. Brak mieczy drewnianych.



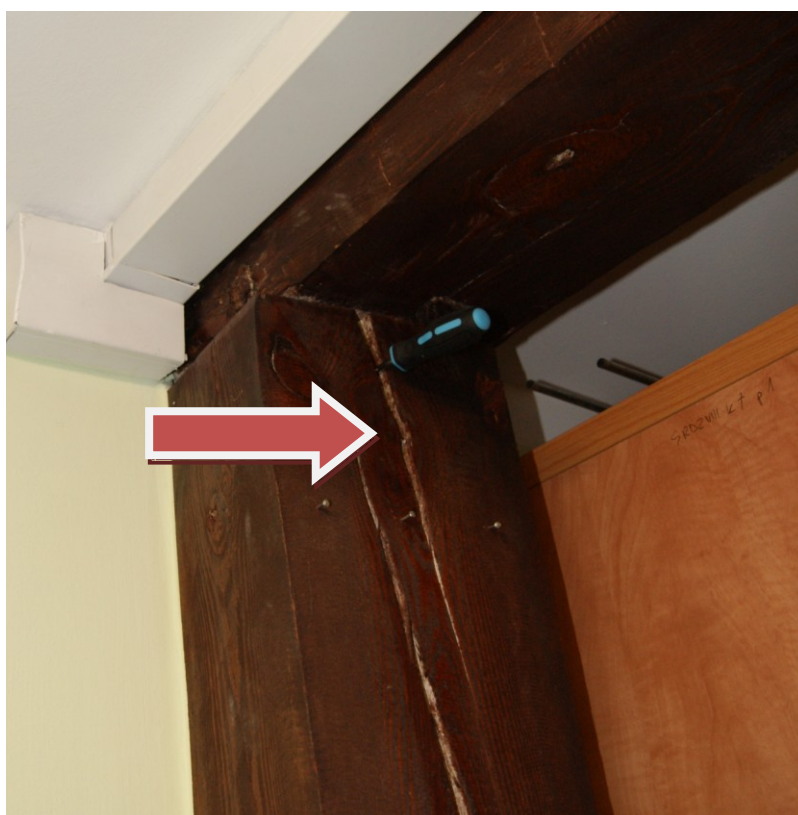
Zdjęcie Nr 5. Niewłaściwe połączenie płatwi pośrednich.



Zdjęcie Nr 6. Spękania - spowodowane skręceniem słupów.



Zdjęcie Nr 7. Uszkodzenia mechaniczne słupów.



Zdjęcie Nr 8. Spękania słupa.



Zdjęcie Nr 9. Wysunięcie mieczy z gniazda słupa.

## **5. Wnioski i zalecenia**

Stan techniczny więźby dachowej oceniono jako niezadowalający. Brak dostępu do części elementów i możliwość oceny stanu technicznego (przede wszystkim do belek głównych i elementów łączących - ze względu na zabudowę płytami kartonowo - gipsowymi) stwarzają realne zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji.

Dostępne elementy są obecnie silnie przesuszone i silnie spękane podłużnie. Uszkodzenia te są niebezpieczne, zwłaszcza w ściskanych elementach.

W zapewnieniu poprawności konstrukcji należy uszkodzone elementy scalić stalowymi obejmami, jak na zdjęciu nr 10).



Zdjęcie Nr 10. Przykład scalenia uszkodzonego słupa metalowymi obejmami.

W ramach doraźnych prac remontowych zaleca się: uzupełnienie brakujących elementów (miecze i słupki skrajne) i wzmocnienie, poprzez zamocowanie ściągów salowych, zarówno na słupach, jak i na mieczach konstrukcji drewnianej, bądź wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji .

**Zaleca się coroczną kontrolę stanu technicznego więźby dachowej.**

1. \_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_,

3. \_\_\_\_\_,

**U W A G A :**

1. Wszystkie czynności remontowe i naprawcze, należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Ekspertyzę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Data sporządzenia ekspertyzy: \_\_\_\_\_.