

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDOWNICTWA
Dziedzic Stanisław
68-100 Żagań, ul. Henryka Brodatego 15, tel. /fax. /068/367 00 17

**DOKUMENTACJA
PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA**

**ZADANIA REMONTOWE
W BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ**

PROJEKTOWANY ZAKRES I ROZWIĄZANIA

INWESTOR:
PROKURATURA OKRĘGOWA
ul. Partyzantów nr 42; 65-950 Zielona Góra

Żagań, czerwiec 2014 r.

SPIS TREŚCI

	<i>strona</i>
1. Podstawa opracowania	3
2. Opis techniczny	3
2.1 Stan istniejący	3
2.2 Projektowany zakres remontu i rozwiązania	3
CZĘŚĆ A	6
3. <i>Zadanie nr 1 – Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek</i>	7
4. <i>Zadanie nr 2 – Adaptacja pomieszczenia nr 104 i 105 na potrzeby „niebieskiego pokoju”- remont na zasadach ogólnych</i>	7
5. <i>Zadanie nr 3 - Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów obowiązujących przepisów</i>	13
CZĘŚĆ B	15
6. <i>Zadanie nr 4 – Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeby pokoju do digitalizacji akt</i>	16
CZĘŚĆ C	18
7. <i>Zadanie nr 5 – Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu, wykonanie zadaszania nad drugim wejściem wraz z naprawą opaski wokół budynku</i>	19
CZĘŚĆ D	27
8. <i>Zadanie nr 6 – Naprawa rur spustowych, koszy zlewni, obróbkę ogniomurów, obróbkę blacharskich kominów</i>	28
CZĘŚĆ E	33
9. <i>Zadanie nr 7 – Udrożnienie przewodów kominowych ujętych w okresowej kontroli</i>	34
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	35
11. Uwierzytelnione kopie uprawnień	załącznik nr 1
12. Uwierzytelnione zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	załącznik nr 3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

a) Umowa nr 46/NP z dnia 20.01.2014 r. zawarta pomiędzy Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze, a Zakładem Usług Inwestycyjnych Budownictwa *Dziedzic Stanisław* w Żaganiu o wykonanie opracowania: „*Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na roboty budowlane*” na „*Remont siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze przy ulicy Partyzantów 42*” w zakresie zadań jak niżej:

Zadanie nr 1 – Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek

Zadanie nr 2 – Adaptacja pomieszczenia nr 104 i 105 na potrzeby „niebieskiego pokoju” - remont na zasadach ogólnych

Zadanie nr 3 – Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów obowiązujących przepisów

Zadanie nr 4 – Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeby pokoju do digitalizacji akt

Zadanie nr 5 – Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu, wykonanie zadaszenia nad drugim wejściem wraz z naprawą opaski wokół budynku

Zadanie nr 6 – Naprawa rur spustowych, koszy zlewni, obróbek ogniomurów, obróbek blacharskich kominów

Zadanie nr 7 – Udrożnienie przewodów kominowych ujętych w okresowej kontroli

b) Notatka służbowa w sprawie zakresu i rozwiązań technicznych dla celów remontu jw. Z dnia 25 lutego 2014r.

c) Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane /tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami /

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Nr 202, poz.2072/

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120 poz.1133/

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym /Dz. U. Nr 130, poz.1389/

g) Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sanitarnych i elektrycznych

h) Polskie Normy

i) Wytyczne, instrukcje producentów

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Stan istniejący

Nazwa obiektu	- budynek użyteczności publicznej
Położenie	- ul. Partyzantów 42, 65-950 Zielona Góra
Działka nr	- 330/2; 331/4
Kubatura obiektu	- 830,84m ³
Powierzchnia zabudowy	- 1077,71 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 187,6m ²
Liczba kondygnacji:	- 5
Wysokość budynku:	- 15,15 m

Budynek Prokuratury Okręgowej z częścią wydzieloną dla Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze będący przedmiotem planowanych prac konserwacyjno – naprawczych i remontowych jest w stanie technicznym dobrym i zadowalającym. Z uwagi na eksploatację i powstające naturalne zużycie elementów, bieżące potrzeby wynikłe w trakcie eksploatacji w tym również określone w wyniku ustawowych okresowych kontroli technicznych obiektu zostały zaplanowane prace o charakterze konserwacyjno – naprawczym i remontowym, które zostały ujęte w siedmiu zadaniach o tytułach i zakresie wg umowy nr 46/NP, a w szczególności:

Zadanie nr 1

Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek

Zadanie nr 2

Adaptacja pomieszczenia nr 104 i 105 na potrzeby „niebieskiego pokoju” – *remont na zasadach ogólnych*

Zadanie nr 3

Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów obowiązujących przepisów

Zadanie nr 4

Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeby pokoju do digitalizacji akt

Zadanie nr 5

Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu, wykonanie zadaszenia nad drugim wejściem wraz z naprawą opaski wokół budynku

Zadanie nr 6

Naprawa rur spustowych, koszy zlewni, obróbek ogniomurów, obróbek blacharskich kominów

Zadanie nr 7

Udrożnienie przewodów kominowych ujętych w okresowej kontroli

Rozwiązania techniczne i przyjęte technologie oraz zakresy robót są przedstawione w pakietach tematycznych zgrupowanych lub poszczególnych zadań wg poniższych opracowań:

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na roboty remontowe część A: dla zadań:

nr 1 – Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek;

nr 2 Adaptacja pomieszczenia nr 104 i 105 na potrzeby „niebieskiego pokoju”

nr 3 Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów aktualnych przepisów

2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na roboty remontowe część B dla zadania nr 4 Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeby pokoju do digitalizacji akt

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na roboty remontowe część C dla zadania nr 5 – Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu, wykonanie zadaszenia nad drugim wejściem wraz z naprawą opaski wokół budynku

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na roboty remontowe część D dla zadania nr 6 – Naprawa rur spustowych, koszy zlewni, obróbek ogniomurów, obróbek blacharskich kominów

5. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na roboty remontowe część E dla zadania nr 7 – Udrożnienie przewodów kominowych ujętych w okresowej kontroli

Opracował:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

CZEŚĆ A

zadania 1-3

Zadanie nr 1

Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek

Zadanie nr 2

*Adaptacja pomieszczenia nr 104 i 105 na potrzeby „niebieskiego pokoju”
- remont na zasadach ogólnych*

Zadanie nr 3

Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów obowiązujących przepisów

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem dokumentacji projektowo – kosztorysowej tej części opracowania są następujące zadania:

nr 1 - Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek;

nr 2 - Adaptacja pomieszczenia nr 104 i 105 na potrzeby „niebieskiego pokoju”- remont na zasadach ogólnych

nr 3 Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów aktualnych przepisów

2.2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA –

Zadanie nr 1 „Remont powłok malarskich całego obiektu wraz z wymianą zepsutych elementów oprzyrządowania i posadzek”

2.2.1. Prokuratura Rejonowa

Roboty remontowe w ramach zadania nr 1 w Prokuraturze Rejonowej dotyczą pomieszczeń i szluz korytarzowych parteru oraz I piętra strony prawej kondygnacji i obejmują w szczególności:

2.2.1.a. Roboty malarskie

Roboty malarskie obejmują pomieszczenia i szluz korytarzowe parteru oraz I piętra strony prawej kondygnacji przynależne administracyjnie do Prokuratury Rejonowej. Projektuje się malowanie dwukrotne w technice farb emulsyjnych wraz z przygotowaniem i drobną naprawą podłoża. W ramach czynności malowania należy wykonać następujące roboty towarzyszące:

- na sufitach i ścianach należy wymienić istniejące korytka na instalacje elektryczne, a trakcie realizacji w przypadku wielu korytek zastąpienie ich jednym korytkiem zbiorczym

- narożniki otworów drzwiowych w szluzach korytarzowych do wysokości 1,5 m (*tam gdzie nie ma opasek drzwiowych – drzwi otwierane do wewnątrz pomieszczeń*) i ściany szluz korytarzowych należy zabezpieczyć odpowiednio - w kolorach uzgodnionych z Inwestorem – narożnikami 50*50 mm i pasami o szerokości 200 mm na wysokości od poziomu posadzki do osi poziomej pasa 115 cm klejonymi do ścian z wysokoudarowego PCW

- w pomieszczeniu nr administracyjny 139 na otworze okna zewnętrznego (oknie zewnętrznym) należy zamontować żaluzję („dzień – noc”) dla celów korzystania z okna ze szkłem weneckim w trakcie okazań.

- w pomieszczeniu 138 i 139 okno ze szkłem weneckim zakryć pasem żaluzji

- w pomieszczeniu zatrzymań nr administracyjny 140 należy również wykonać malowanie przegród wykonanych w konstrukcji stalowej

- roboty malarskie należy odpowiednio skoordynować z robotami posadzkarskimi j.n.

- w trakcie przygotowywania robót malarskich zaleca się stosowanie warstwy gruntująco –celem ustabilizowania wartości nośnych podłoża pod szpachlowanie i malowanie

2.2.1.b. Roboty posadzkarskie

W śluzach korytarzowych i pomieszczeniach biurowych Prokuratury Rejonowej na parterze i I piętrze budynku projektuje się wymianę istniejących posadzek w sposób następujący:

- w pokojach Prokuratorów projektowana jest wymiana istniejących posadzek z wykładzin dywanowych położonych uprzednio na posadzkach parkietowych na - *z konieczną rozbiórką podłoża w postaci parkietu i koniecznego w związku z tym przygotowania podłoża wraz z zastosowaniem towarzyszących akcesoriów* - posadzkę z wykładzin o podwyższonej klasie ścieralności, a stosuje się wykładziny podłogowe dla obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej jakości użytkowej tj. 32-33 i klasie trudnozapalności co najmniej Cfl-s1np.

- w śluzach korytarzowych projektuje się wymianę istniejących posadzek z płytek oraz parkietowych na posadzki z płytek gresowych po uprzednim przygotowaniu podłoża – naprawa podłoża po rozbiórce posadzek z płytek i parkietów polegająca na uzupełnieniu i wylaniu podłoża pod płytki gresowe, projektuje się płytki gresowe antypoślizgowe o klasie antypoślizgowości **R9 i V** klasie ścieralności płytek

- w sekretariatach DS-1 [217], DS-2[235], DS – 3 [135] oraz WOKANDY [120] należy zastosować wykładziny PCW o nazwie handlowo – technicznej TEMOFIX w formie paneli podłogowych 900/100 lub 900/1500; w sekretariacie spraw zakończonych [131, 124] zastosować wykładzinę średniej jakości dla obiektów użyteczności publicznej np. o nazwie handlowo – technicznej QUEBEC

- w obrębie śluzy należy zwrócić uwagę na prowadzenie robót zapewniający jednakowy poziom posadzek

- istniejące posadzki z płytek w pomieszczeniach sekretariatów i biura podawczego należy zachować

2.2.2.Prokuratura Okręgowa

Roboty konserwacyjno – naprawcze i remontowe w ramach zadania nr 1 w Prokuraturze Okręgowej dotyczą pomieszczeń i śluz korytarzowych parteru oraz I piętra strony lewej kondygnacji, II

piętra, III piętra, klatki schodowej, holów od parteru do III piętra – w tym w sposób szczególny – z uwagi na planowaną organizację Sali narad - hol I piętra oraz piwnic i obejmują roboty:

2.2.2.a. Roboty malarskie

Roboty malarskie obejmują powierzchnie pomieszczeń w zakresie jw. przynależne administracyjnie w użytkowaniu do Prokuratury Okręgowej. Projektuje się malowanie dwukrotne w technice farb emulsyjnych wraz z przygotowaniem i drobną naprawą podłoża. W ramach czynności malowania należy wykonać następujące roboty towarzyszące:

- na sufitach i ścianach wymienić istniejące korytka na instalacje elektryczne, a trakcie realizacji w przypadku wielu korytek zastąpienie ich jednym korytkiem zbiorczym

- narożniki otworów drzwiowych w słuzach korytarzowych z wyłączeniem śluzy korytarzowej I piętra strona lewado wysokości 1,5 m (*tam gdzie nie ma opasek drzwiowych – drzwi otwierane do wewnątrz pomieszczeń*) i ściany słuz korytarzowych - z wyłączeniem śluzy korytarzowej I piętra strona lewa korytarza i piwnic - należy zabezpieczyć odpowiednio - w kolorach uzgodnionych z Inwestorem – narożnikami 50*50 mm i pasami o szerokości 200 mm na wysokości od poziomu posadzki do osi poziomej pasa 115 cm klejonymi do ścian z wysokoudarowego PCW

- w pomieszczeniach biurowych związanych z organizacją gabinetu Prokuratora Okręgowego w tym z przyporządkowaną salą konferencyjną należy zastosować elementy dekoracyjne na styku ściany i sufitu nawiązujące do tożsamyh w holu I piętra (zaleca się skopiowanie tych elementów i wykonanie kopii w tworzywie gipsowym lub zastosowanie innych wg wskazań Inwestora); rozebrać istniejącą ściankę działową pomiędzy sekretariatem i obecnie funkcjonującym gabinetem Zastępcy Prokuratora Okręgowego.

- w śluzie korytarzowej I piętra strona lewa korytarza należy wymienić kasetonowy sufit podwieszany na sufit podwieszany pełny na profilach zimno giętych systemowych z płyt gipsowych GK

2.2.2.b. Roboty posadzkarskie

W słuzach korytarzowych i pomieszczeniach biurowych Prokuratury Rejonowej na I, II i III piętrze budynku projektuje się wymianę istniejących posadzek w sposób następujący:

- w pokojach Prokuratorów projektowana jest wymiana istniejących posadzek z wykładzin dywanowych położonych uprzednio na posadzkach parkietowych - z *konieczną rozbiórką podłoża w postaci parkietu i koniecznego w związku z tym przygotowania podłoża wraz z zastosowaniem towarzyszących akcesoriów* - na posadzkę z wykładzin dywanowych o klasie

użytkowej wg PN-EN 685 dla pomieszczeń biurowych o wytrzymałości w zakresie 31 do 34 (z uwagi na intensywność ruchu zaleca się klasę wyższą od minimalnej) oraz o klasie trudno zapalności Bfl-s-1.

Uwagę należy zwrócić na gramaturę wykładziny, która wynosi 400 – 2500 g/m²; przy gramaturze runa, czyli jego wagi, producenci powinni podawać dwie wartości - gramaturę runa zastosowanego w wykładzinie (deklaracja producenta) oraz gramaturę runa luźnego tzw. pracującego (badania wg normy ISO 8543), czyli tę wagę runa, która wystaje ponad podłoże i przenosi fizycznie obciążenia. Najczęstszym błędem inwestorów jest porównywanie wagi runa całkowitego, a nie runa pracującego, gdzie przy podobnych wartościach przy pierwszym parametrze potrafią wynikać poważne różnice w przypadku porównania tej drugiej danej - jest ona najważniejsza, gdyż wskazuje, jaka część wykładziny będzie przenosiła obciążenia, co wpłynie na jej trwałość.

- w śluzie korytarzowej I piętra projektuje się wymianę istniejących posadzek parkietowych na posadzki w części śluzy od projektowanej przegrody drzwiowej przeszklonej (odcinającej bezpośredni dostęp do gabinetów Prokuratora i Zastępcy Prokuratora Okręgowego) powiększonej w sposób bezpośredni o pomieszczenie o numerze administracyjnym 207/208 na posadzki z wykładzin dywanowych z zachowaniem uwag jw. W tym również związanych z przygotowaniem podłoża

- w śluzach korytarzowych II piętra projektuje się wymianę istniejących posadzek parkietowych na posadzki z płytek gresowych po uprzednim przygotowaniu podłoża – *naprawa podłoża po rozbiórce posadzek z płytek i parkietów polegająca na uzupełnieniu i wylaniu podłoża pod płytki gresowe*, projektuje się płytki gresowe antypoślizgowe o klasie antypoślizgowości **R9** i **V** klasie ścieralności płytek

- w obrębie holu I piętra w pomieszczeniach oznaczonych numerami w Projekcie budowlanym przebudowy 1/36 i 1/38 z istniejącym przeznaczeniem funkcjonalnym jako poczekalnia i holl do ścianki oddzielającej AL na istniejącej posadzce z płytek granito-gresowych ułożyć wykładzinę dywanową jak do pomieszczeń użyteczności publicznej z zachowaniem stosownych uwag jak wyżej w treści

- w obrębie śluzy należy zwrócić uwagę na prowadzenie robót zapewniający jednakowy poziom posadzek

- istniejące posadzki z płytek w pomieszczeniach sekretariatów należy zastosować płytki gresowe jw.

2.2.2.c. Roboty demontażowe

W związku z planowaną reorganizacją gabinetów Prokuratora Okręgowego i Zastępcy Prokuratora Okręgowego w pomieszczeniu sekretariatu należy rozebrać ściankę działową oddzielającą sekretariat od gabinetu Zastępcy oraz ścianki w pomieszczeniu nr 207/208 powodujące połączenie z projektowaną częścią wydzieloną do przegrody w śluzie korytarzowej i na tej powierzchni zostanie zorganizowany sekretariat. Od strony pokoju – projektowanego sekretariatu do planowanego gabinetu Zastępcy Prokuratora Okręgowego należy w ścianie działowej wykonać otwór drzwiowy.

2.2.2.d. Roboty montażowe ścianek przeszklonych z profili AL

W śluzie korytarzowej I piętra w związku z organizacją gabinetów oraz sekretariatu PO zaplanowano w odległości 9,0 m od lica wewnętrznego ściany szczytowej przegrodę z profili AL w wersji do wyboru jako dwurzędowa z naświetlem i drzwiami dwuskrzydłowymi jedne i drugie przeszklone lub alternatywnie dwurzędowa z naświetlami w rzędzie górnym i w pasie drzwi z drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości ca 82,6 cm.

W związku z planową organizacją **Sali konferencyjnej (narađ)** w ramach dokumentacji projektowo – kosztorysowej w obrębie holu I piętra oznaczone numerami w Projekcie budowlanym przebudowy 1/36 i 1/38 z istniejącym przeznaczeniem funkcjonalnym jako poczekalnia i holl, pomieszczenia te są ograniczone ścianami zewnętrznymi i ścianą wewnętrzną od strony klatki schodowej, a od strony korytarza projektuje się montaż pomiędzy istniejącymi filarami i filarem, a ścianą wewnętrzną przegród przeszklonych z profili AL, dwurzędowych z drzwiami przesuwными w części bliższej śluzie korytarzowej. Stanowiąc będą zamknięcie pomieszczenia od strony korytarza. Pomieszczenie będzie doposażone w instalację elektryczną i logiczną, audiowizualną, alarmową i monitoring oraz klimatyzator. Na istniejącej posadzce projektuje się ułożenie wykładziny dywanowej o charakterystyce technicznej jw. w treści dla pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej

2.2.2.e. Roboty elektryczne w projektowanym pomieszczeniu sekretariatu na I piętrze i w śluzie korytarzowej –strona lewa

W pomieszczeniu planowanego sekretariatu należy zlikwidować listwy i je wkuć pod tynk. Należy wymienić świetlówki w oprawach na świetlówki 36 W ze światłem barwy białej 865.

W śluzie korytarzowej z uwagi na liczną ilość koryt na instalacje sugeruje się pod sufitem lewej i prawej strony w celach estetycznych zabudowanie koryta 170*60 natynkowo, które pomieści instalacje montowane w różnych okresach i pozwoli zdemontować dużą liczbę istniejących koryt. Sugeruje się wkucie listew w ścianę.

2.2.2.f. Roboty elektryczne w projektowanym pomieszczeniu Sali konferencyjnej (narad)

Zabudować kanał naścienny 130*60 o łącznej długości 30m na wysokości 40 cm od poziomu posadzki na której należy zabudować panele (panel kompletny tj. gniazdo DATA 230 V 4 szt. +2 gniazda komputerowe) na każdej ścianie 4 szt. – łącznie 12 szt. paneli zgodnie rozmieszczonych zgodnie z rysunkiem.

Zasilanie gniazd DATA 230V należy wykonać przewodem YdYp ŻO 3*2,5 mm² - izolacja minimum 750 V – zabudowanym zgodnie ze schematem jedno kreskowym w TK. Z tablicy komputerowej zabudowanej przy TB I p. do każdego gniazda logicznego ułożyć skrętkę WTP 7GR. Układamy przewody w kanałach podzielonych na 2 części przeznaczone na przewody teleinformatyczne i elektryczne 230V. Przewody teleinformatyczne doprowadzamy do projektowanej szafy U-9 zlokalizowanej w holu na II piętrze.

W projektowanej sali konferencyjnej wymienić należy istniejące oprawy oświetleniowe w ilości 4 szt. na oprawy oświetleniowe typ LUG CLASIC 2*58 W (barwa biała).

Istniejący osprzęt - gniazda p/t 230V oraz wyłączniki p/t należy wymienić na nowy np. typu LEGRAND 16A.

W pomieszczeniu należy zabudować klimatyzator np. INWERTER SPLIT o mocy grzejnej 12 kW i mocy elektrycznej 4kW sterowany pilotem. Urządzenie stosowne w klasie jw. na rynku kosztuje ca. netto 9,5 tys. zł. Klimatyzator należy zasilić kablem YKY 5*2,5 mm² w brzdach p/t w RB ochronnej od tablicy TB na I piętrze.

Należy dodatkowo zabudować na suficie panel (gniazdo DATA 2 szt. + komputerowe 2 szt.) do obsługi rzutnika. Instalację wykonać p/t w RB w suficie.

Taki sam zestaw zabudować w puszcze podłogowej IP66 serii KSE – lokalizacja środek pomieszczenia wg uzgodnień - zasilanie wykonać p/t w RB Ø 36 w podłodze, dodatkowo ułożyć obok projektowanej rurę RB Ø 36 jako rezerwową.

Zabudować na I i II piętrze tablicę komputerową, rozdzielnia naścienna NEDBOX 2*12 z listwą, W + PE IP 40, drzwi białe + zamek. Zgodnie z rysunkiem schemat elektryczny TK. Pomieszczenie należy wyposażyć w monitoring wg uzgodnień z Inwestorem.

Zadanie nr 3 Przystosowanie pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów aktualnych przepisów

Podstawy opracowania dla zadania nr 3:

1. Pismo wewnętrzne Samodzielnego Działu ds. Informacji Niejawnych w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze z dnia 27.03.2014 r. znak: OIN 012/34/14
2. Zarządzenie nr 24 Prokuratora Generalnego z dnia 28.05.2013 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w powszechnych jednostkach organizacyjnych prokuratury
3. Pismo wewnętrzne Samodzielnego Działu ds. Informacji Niejawnych w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze z dnia 06.12.2011 r. w sprawie przydzielenia dodatkowego pomieszczenia do kancelarii tajnej na usytuowanie zestawu komputerowego klasy TEMPEST

2.2.2.g Projektowane przedsięwzięcia w zakresie przystosowania pomieszczeń kancelarii tajnej do wymogów aktualnych przepisów

W związku z planowaną potrzebą zmiany usytuowania zestawu komputerowego klasy TEMPEST przeznaczone zostało na ten cel bezpośrednio przyległe sąsiednie pomieszczenie o numerze administracyjnym 303, które należy dla tego celu dostosować w sposób następujący:

- do pomieszczenia 303 należy wymienić drzwi wejściowe na spełniające wymagania klasy RC 2 określone w polskiej Normie PN-EN 1627 posiadające element samozatraskowy uniemożliwiający pozostawienie pomieszczenia otwartego, wyposażone w samozamykacz oraz zamek mechaniczny spełniający co najmniej wymagania klasy 3 wg PN-EN 12209 lub elektroniczny wg co najmniej klasy A wg PN-EN 1300

- w ścianie wewnętrznej działowej z kancelarii tajnej do pomieszczenia 303 należy wykonać otwór drzwiowy i zastosować drzwi z odzysku jw. tj. zamontować drzwi służące obecnie jako wejściowe do pomieszczenia nr 303

- drzwi do obecnej kancelarii tajnej należy wyposażyć w samozamykacz

- z uwagi na odległość do parapetu pomieszczenia od poziomu wejścia do budynku tj. 7,86 m i odległość do górnej krawędzi otworu okiennego od gzymsu attyki tj. 5,83 m w pomieszczeniu w ramach ochrony fizycznej można i należy zastosować okno o najniższej klasie odporności na włamanie RC1, okno dodatkowo należy zabezpieczyć przed podglądem z zewnątrz zastosowaniem np. rolet, żaluzji, verticali lub szyb zabezpieczonych folią

- w świetle ościeżnic drzwi wewnętrznych istniejących i w projektowanych do pomieszczenia nr 303 należy zamontować na wysokości 110 cm zaporę ruchomą uniemożliwiającą nagłe wtargnięcie osoby do pomieszczenia

- przed wejściem poprzez nowoprojektowane drzwi zamontować wideo domofon i włączyć go do obecnego systemu

- w pomieszczeniu 303 należy zamontować i elementy systemu sygnalizacji włamania i napadu SSW i N

- w pomieszczeniach kancelarii tajnej i pokoje 303 wykonać roboty posadzkarskie i malarskie wg powyższych przedmiotowych zapisów

Opracowali:

w zakresie budowlanym

w zakresie elektrycznym

**DOKUMENTACJA
PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA**

CZEŚĆ B

NA ROBOTY REMONTOWE:

Zadanie nr 4

Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeb pokoju do digitalizacji akt

Zadanie nr 4 – Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeby pokoju do digitalizacji akt

1. OPIS TECHNICZNY do zadania nr 4 – Przystosowanie pomieszczenia nr 301 na potrzeby pokoju do digitalizacji akt

Zadanie nr 4 w ramach dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostało zamiennie zdefiniowane i określone jako pomieszczenie wielostanowiskowe **do czytania i okazywania akt** zlokalizowane w obrębie holu II piętra oznaczone numerami w Projekcie budowlanym przebudowy 2/39 i 2/40 z istniejącym przeznaczeniem funkcjonalnym jako poczekalnia i holl.

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Pomieszczenia jw. są ograniczone ścianami zewnętrznymi i ścianą wewnętrzną od strony klatki schodowej, od strony korytarza projektuje się wbudowanie pomiędzy istniejącymi filarami i filarem, a ścianą wewnętrzną przegród przeszklonych z profili AL, dwurzędowych z drzwiami przesuwными dwuskrzydłowymi tuż obok klatki schodowej. Stanowią one zamknięcie pomieszczenia od strony korytarza. Pomieszczenie będzie wyposażone w instalację elektryczną i logiczną, alarmową i monitoring oraz klimatyzator. Planuje się pozostawienie istniejącej posadzki z płytek na holu.

3. Roboty elektryczne w projektowanym pomieszczeniu do czytania i okazywania akt

Zgodnie z rysunkiem należy zamontować szafę teleinformatyczną typ 9U na wysokości 2,0 m. Od szafy 9U zabudować kanał naścienny 130*60 o łącznej długości 30m na wysokości 40 cm od poziomu posadzki na której należy zabudować panele (panel kompletny tj. gniazdo DATA 230 V 4 szt. +2 gniazda komputerowe) na każdej ścianie 4 szt. – łącznie 12 szt. paneli rozmieszczonych zgodnie z rysunkiem. Zasilanie gniazd DATA 230V należy wykonać przewodem YdYp ŻO 3*2,5 mm² - izolacja minimum 750 V – zabudowanym zgodnie ze schematem jedno kreskowym w TK. Z tablicy komputerowej zabudowanej przy TB II p. do każdego gniazda logicznego ułożyć skrętkę WTP 7GR. Układamy przewody w kanałach podzielonych na 2 części przeznaczone na przewody teleinformatyczne i elektryczne 230V. Przewody teleinformatyczne doprowadzamy do projektowanej szafy U-9 zlokalizowanej w holu na II piętrze. Od szafy U9 należy zabudować kanał 90*60 do miejsca wolnego w serwerowni celem uruchomienia układu sterowania instalacją teleinformatyczną oraz zabudować kanał naścienny 130*60 (dł. 4,0 m) celem połączenia z kanałem naściennym na I piętrze.

W projektowanej sali czytania i okazywania akt wymienić należy istniejące oprawy oświetleniowe w ilości 4 szt. na oprawy oświetleniowe typ LUG CLASIC 2*58 W (barwa biała).

Istniejący osprzęt - gniazda p/t 230V oraz wyłączniki p/t należy wymienić na nowy np. typu LEGRAND 16A.

W pomieszczeniu należy zabudować klimatyzator np. INWERTER SPLIT o mocy grzewczej 12 kW i mocy elektrycznej 4kW sterowany pilotem. Urządzenie stosowne w klasie jw. na rynku kosztuje ca. netto 9,5 tys. zł. Klimatyzator należy zasilić kablem YKY 5*2,5 mm² w brzdach p/t w RB ochronnej od tablicy TB na II piętrze.

Zabudować na I i II piętrze tablicę komputerową, rozdzielnia naścienna NEDBOX 2*12 z listwą, W+PE IP 40, drzwi białe + zamek. Zgodnie z rysunkiem schemat elektryczny TK. Pomieszczenie należy wyposażyć w monitoring i instalacje systemu napadowego wg uzgodnień z Inwestorem. Sugeruje się zastosowanie propozycji uzyskanej z firmy HERTZ Systems t.j. instalację dwóch kamer wewnętrznych i wpięcie do istniejącego systemu CCTV oraz instalację systemu napadowego (wraz z przenośnymi pilotami 2szt.) i wpięcie do systemu SSWIN.

Opracowali:

w zakresie budowlanym

w zakresie elektrycznym

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

CZEŚĆ C

NA ROBOTY REMONTOWE:

Zadanie nr 5

Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu, wykonanie zadaszenia nad drugim wejściem wraz z naprawą opaski wokół budynku

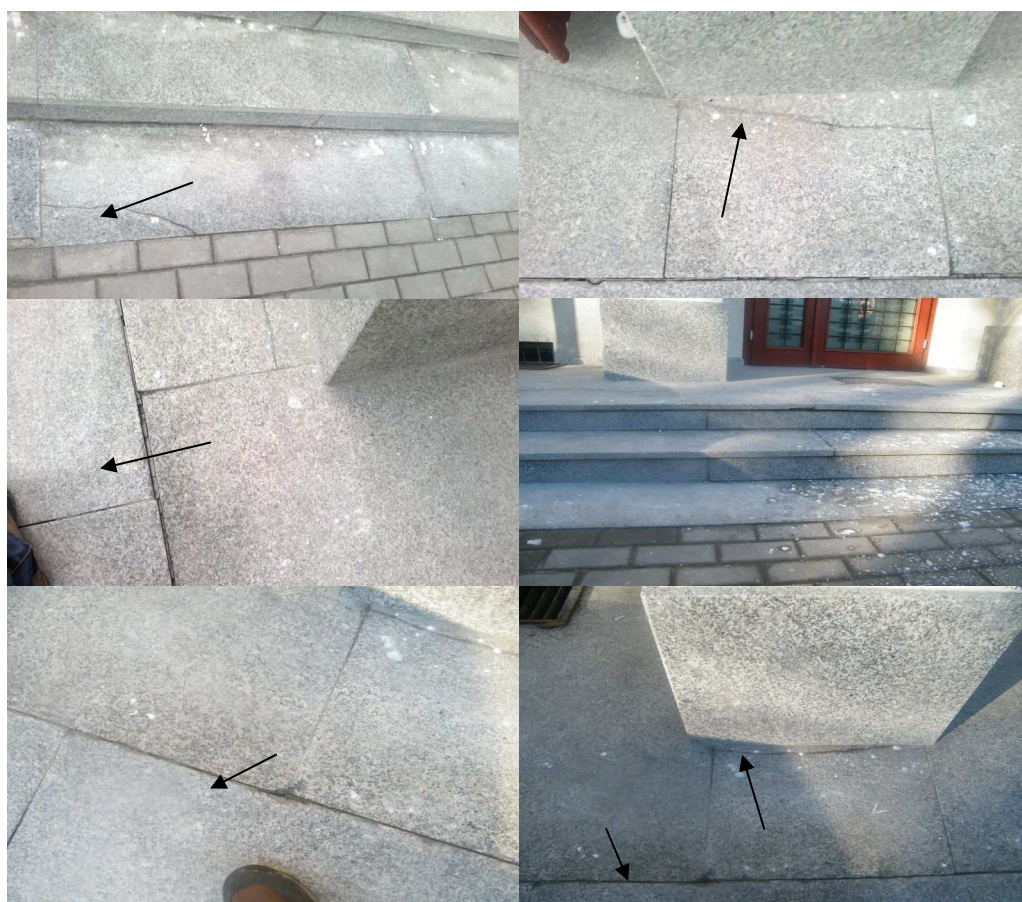
Zadanie nr 5 - Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu, wykonanie zadaszzenia nad drugim wejściem wraz z naprawą opaski wokół budynku

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Remont kompleksu wejścia głównego do obiektu

Ze względu na liczne nierówności i ubytki okładzin kamiennych schodów zewnętrznych – zarówno stopni jak i spocznika, należy:

- a) przełożyć okładziny granitowe podstopni i stopni,
- b) wymienić uszkodzoną płytę granitową spocznika przy wejściu, dwie płyty przy słupach, płytę na poziomie podłoża,
- c) wymienić płytę przy kracie stalowej (prawa strona) – demontaż i ponowny montaż tej samej płyty,



d) We wszystkich w/w robotach należy naprawić najprawdopodobniej uszkodzoną konstrukcję schodów. Wizja lokalna nie pozwala jednoznacznie stwierdzić rodzaju materiału i zakres uszkodzeń konstrukcji schodów. Zakłada się, że konstrukcja może być ceglana lub betonowa, która uległa nieznacznym przemieszczeniom. W tym celu zakłada się wyrównanie jej powierzchni zaprawami naprawczymi. W przypadku wystąpienia większych uszkodzeń konstrukcji schodów, roboty należy przerwać i

niezwłocznie powiadomić projektanta, który przeanalizuje zakres ich uszkodzeń i opracuje dodatkowe rozwiązania technologiczne naprawy.

e) Zbić istniejący uszkodzony tynk z czoła i boków schodów. W te miejsca należy zamontować okładziny kamienne takie jak w pozostałych elementach schodów. W okładzinach zewnętrznych należy przewidzieć otwory rewizyjne do lamp schodowych.



Z uwagi na brak możliwości wykonania odkrywki przyjęto, że okładziny kamienne schodów należy wykonać metodą średniowarstwową.

Materiały do montażu okładzin – przyjęto system firmy SOPRO:

-Sopro GD 749 - podkład gruntujący do podłoży chłonnych – dwukrotne nałożenie

- Sopro DSF 523 – Elastyczna zaprawa uszczelniająca – dwukrotne nałożenie

- Sopro TR 414 - Elastyczna, zawierająca tras, zaprawa średniowarstwowa do kamieni naturalnych niewrażliwych na przebarwienia
- Sopro Dur HF 8 - fuga wąska 2-8 mm wysokowytrzymała

Sposób użycia wg zaleceń producenta.

1.2. Wymiana i naprawa krat stalowych

Z uwagi na korozję i ugięcia elementów krat stalowych, należy:

- a) wymienić dwie kraty stalowe zabezpieczające przed wpadnięciem do naświetli okiennych piwnicy przy wejściu głównym,
- b) wymienić kratkę wycieraczki przy wejściu głównym,
- c) wymienić ugięte kratki typu WEMA oraz wzmocnić profilami zamkniętymi konstrukcję spocznika w schodach zewnętrznych patio. Wzmocnienie konstrukcji polega na dospawaniu do konstrukcji biegów (od spodu kratek Wema) dodatkowych wzmocnień obwodowych i poprzecznych spocznika z kształtowników stalowych z profili prostokątnych 40x60mm.



1.3. Likwidacja rozwarstwień połączeń murków naświetli okiennych z elewacją frontową

Z uwagi na brak konstrukcyjnego połączenia ceglanych murków naświetli okiennych, okien piwnicznych ze ścianą zewnętrzną oraz z powodu niewielkiego przemieszczenia fundamentu murku, nastąpiło jego „odsunięcie się” od ściany zewnętrznej. W związku z tym, iż

przemieszczenia murku mają charakter krótkotrwały i nie wykazują tendencji do poszerzenia, zaleca się wykonanie:

a) uszczelnienia połączeń murku z elewacją zewnętrzną zaprawą fugową np. systemu SOPRO w istniejącym kolorze cokołu elewacji zewnętrznej.



1.4. Przełożenie miejsc utwardzonych betonową kostką typu polbruk.

W wyniku niewłaściwego wykonania robót brukarskich, należy wykonać naprawę zapadniętych miejsc utwardzonych kostką betonową w następujących miejscach:

a) naprawa opaski cokołowej wokół murków naświetli okiennych elewacji frontowej tj. - przełożenie kostki i obrzeży betonowych wraz z naprawą podbudowy betonowej

b) naprawa opaski cokołowej wzdłuż elewacji szczytowej od strony drogi miejskiej tj. przełożenie kostki i obrzeży betonowych wraz z naprawą podbudowy betonowej,

c) nadanie spadku podłużnego w kierunku od elewacji frontowej do drogi wewnętrznej tj. przełożenie kostki betonowej, obrzeży wraz z niwelacją podbudowy części miejsca postojowego wzdłuż elewacji frontowej,

d) naprawa miejscowego zapadnięcia miejsca parkingowego między stanowiskiem nr 47 i 48 elewacji szczytowej budynku.



Kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety chodnika, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni chodnika.

Do ubijania ułożonego chodnika z kostek brukowych, stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek.

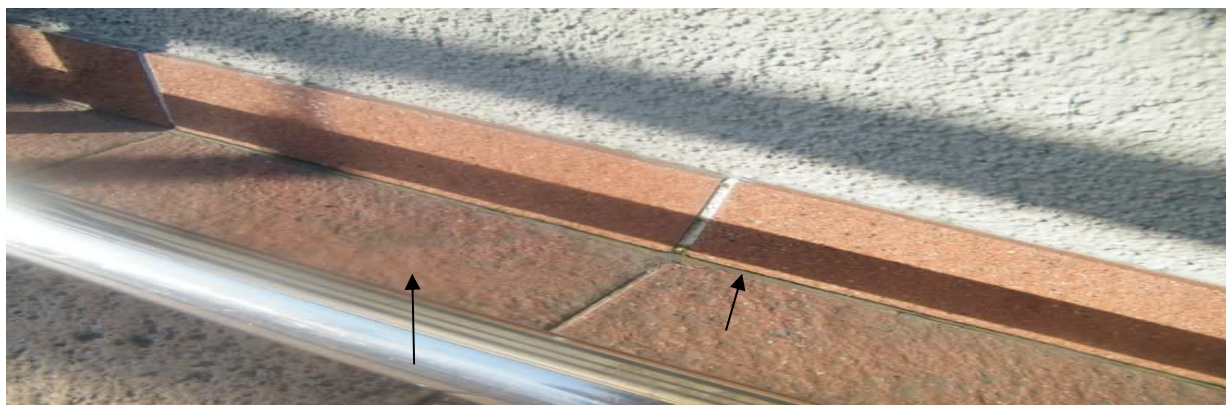
Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca.

Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Chodnik z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddany do użytkowania. Podłoże pod ustawienie obrzeża może stanowić rodzimy grunt piaszczysty lub podsypka (ława) ze żwiru lub piasku, o grubości warstwy od 3 do 5 cm po zagęszczeniu. Podsypkę (ławę) wykonuje się przez zasypanie koryta żwirem lub piaskiem i zagęszczenie z polewaniem wodą.

Betonowe obrzeża chodnikowe należy ustawiać na wykonanym podłożu. Zewnętrzna ściana obrzeża ma być obsypana suchą mieszanką betonowo-piaskową. Spoiny nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Należy wypełnić je piaskiem lub zaprawą cementowo-piaskową w stosunku 1:2. Spoiny przed zalaniem należy oczyścić i zmyć wodą. Spoiny muszą być wypełnione całkowicie na pełną głębokość.

1.5.Uszczelnienie styków płytek cokołowych schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych

Należy uszczelnić połączenia płytek gresowych cokołowych w części płyty podjazdu dla niepełnosprawnych i w części biegu chodowego - materiał w postaci masy silikonowej SOPRO Silikon na podkładzie SOPRO UW 025. Dodatkowo uszkodzone lub głuche płytki schodowe należy bezwzględnie wymienić.





1.5. Montaż zadaszenia nad spocznikiem podjazdu dla niepełnosprawnych

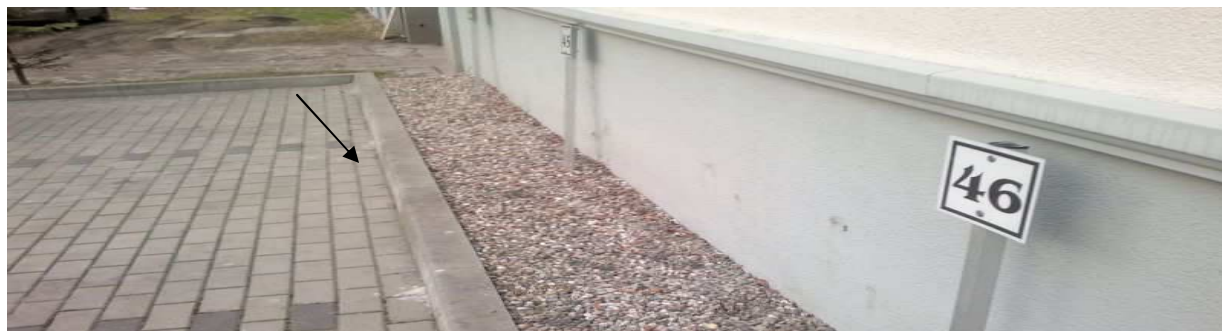
W celu zabezpieczenia spocznika przed czynnikami atmosferycznymi (wodą opadową, śniegiem, zlodowaceniem), zdecydowano się na montaż zadaszenia prefabrykowanego. Zadaszenie dobrano katalogowo, wg oferty producenta firmy ROBELIT typ Lightline XL lub równoważny. Wybrano zadaszenie w konstrukcji aluminiowej, montowanej wspornikowo do ściany zewnętrznej. Przykrycie zadaszenia z płyt akrylowych gr.6mm w kolorze satyna niebieska. Wymiar daszka modułowy tj. długość 2874mm i szerokość 1420mm.

1.6. Zabezpieczenie cokołu od strony elewacji szczytowej

W miejscach styku opaski betonowej i żwirowej z cokołem elewacji szczytowej zauważono zawilgocenie cokołu fundamentowego. W celu wyeliminowania wilgoci, cokół należy odciąć od opasek poprzez przedłużenie folii kubełkowej fundamentu. Folię kubełkową należy wyłożyć na co najmniej 15cm ponad poziom opasek.

Folię kubełkową należy mocować do ścian za pomocą gwoździ / kołków z użyciem plastikowych podkładek uszczelniających. Przy mocowaniu folii na styropianie można użyć kołków szybkiego

montażu. Gwoździe / kołki należy wbijać w górny płaski pas folii lub płaską przestrzeń między wytłoczeniami (2 – 3 mocowania na metr bieżący). Należy uważać, aby przy montażu nie uszkodzić wytłoczeń folii. Aby uzyskać szczelne połączenie między arkuszami folii należy użyć taśmy z kauczuku butylowego. Folię kubełkową należy przytwierdzać wytłoczeniami w stronę muru.



Opracował:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

NA ROBOTY REMONTOWE:

Część D

*Zadanie nr 6 – Naprawa rur spustowych, koszy zlewni, obróbkę ogniomurów,
obróbkę blacharskich kominów*

Żagań, czerwiec 2014 r.

*Zadanie nr 6 – Naprawa rur spustowych, koszy zlewni, obróbek ogniomurów,
obróbek blacharskich kominów*

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Wymiana rur i koszy zlewowych od strony patio

Ze względu na zły stan techniczny rur spustowych i koszy zalewowych, przewiduje się ich wymianę.



Zaprojektowano rury spustowe o średnicy 180mm oraz mniejsze kosze zalewowe, rozmiarami dostosowane do natężenia spływu wód opadowych z powierzchni dachu. Ponadto uwzględniono montaż instalacji elektrycznej przeciwoblodzeniowej koszy zalewowych i odcinków wpustów z połaci dachowych do koszy.

Rury spustowe oraz kosze zlewowe należy wykonywać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6-0,7 mm. Średnica rur spustowych 180mm.

Rury spustowe i kosze powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-S-94701 :1999 i PN-B-94702:1999

Rury spustowe powinny być:

- a) wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wielocłonowe,
- b) łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżących, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,
- c) mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru,
- d) kosze zalewowe – zbiorniki w miejscach łączenia odpływów dachowych z rurami spustowymi, o wymiarach indywidualnych - wielkością dostosowane do przepływu wód opadowych.

1.2. Likwidacja pęcherzy pokrycia dachowego oraz uszczelnienie obróbek pokrycia dachowego z papy

- a) Wzdłuż elewacji podłużnej, bezpośrednio przy gzymsie od strony patio zniszczeniu uległo pokrycie papowe. Pojawiły się pęcherze powietrza pod wierzchnią warstwą papy. Zniszczenia te występują tylko na długości ok. 37mb i szerokości dwóch rolek papy, wzdłuż gzymsu od strony patio.





a) Zakres robót obejmuje:

- rozcięcie pęcherzy,
- zagruntowanie powierzchni zniszczonych. Gruntowanie podłoża roztworem Icopal Water Primer – asfaltowa emulsja anionowa, produkt niezaklasyfikowany jako niebezpieczny, produkt niepalny, preparat charakteryzuje niską toksyczość. Przy bezpośrednim działaniu produkt może mieć działanie drażniące. Mało szkodliwy dla organizmów wodnych. Rozcieńczalny w wodzie.
- montaż nowej warstwy wierzchniej pokrycia papowego - Montaż papy termozgrzewalnej SBS wierzchniego krycia Estradach WF jednokrotnie-na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką, zabezpieczona folią

z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

b) Ponadto zauważono zniszczenia praktycznie wszystkich uszczelnień listew dociskowych połączeń papy z trzonami kominowymi oraz wypustami dachowymi – szyb windy, naświetla itp. W tym celu należy oczyścić powierzchnie styków obróbek i uszczelnić je:

- kitem trwale plastycznym OLKIT na listwach dociskowych,
- dodatkowo wszystkie styki można obrobić masą uszczelniającą RD WŁÓKNA f. NOXAN. Sposób użycia – wg zaleceń producenta.

c) Gdzieniegdzie występują również odspojenia papy od obróbek np. wyłazu dachowego, które należy:

- odciąć odspojone elementy pokrycia papowego,
- zamontować styropianowe izokliny 10cm łączące powierzchnie pionową i poziomą,
- przykleić nowy pasek pokrycia dachowego z papy SBS Ekstradach WF na osłonie z włókniny poliestrowej z wywinieciem na obróbkę blacharską czy też inne elementy pionowe.

d) Zakłada się, że ok 5% obróbek blacharskich (listew dociskowych) połączenia papy z elementami budynku ulegnie wymianie.

1.3. Instalacja elektryczna dla celów instalacji przeciw oblodzeniowej koszy zlewowych i rur spustowych

Zaleca się w dwóch koszach zlewowych i dwóch rurach spustowych ułożenie trzech nitek przewodów grzejnych – przewód grzejny samoregulujący model ESP 15 –L o mocy 30W/m. Celem zasilania przewodów należy rozbudować istniejącą tablicę TB w śluzie korytarzowej III piętra (Wydział BA) o:

- wyłącznik różnicowo- prądowy typ P-304 o In-25 A - 1szt.
- wyłącznik S -301 C – 10A – 3 szt.
- wyłącznik FR 40 A (400V) – 1 szt.

Z tablicy TB układamy rurę RB 32 o długości 35 m w przestrzeni stropodachu w która wciągamy kabel YKY 5*4 do I puszki IP 67 oraz kabel YKY 3*4 do II puszki IP 67 o długości 40 m.

Sterownik i czujniki i układ przewodów grzejnych zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

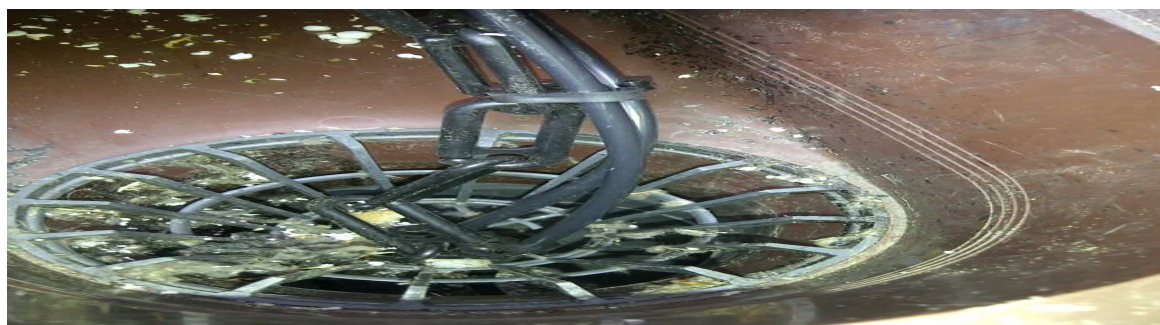
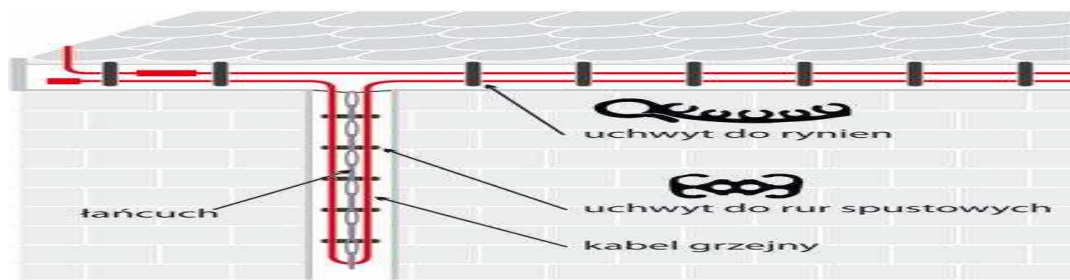
Instalacja elektryczna przeciwoblodzeniowa:

- kable samoregulujące podwieszane do zawieszek i krótkiego odcinka łańcucha w rurach spustowych,
- sterowanie oparte na pomiarze wilgotności i temperatury np. regulator LTO2-R7 wraz z czujnikiem wilgoci ETOR i natynkowym czujnikiem wodoszczelnym ETF-744.

Dla każdej rury spustowej należy przewidzieć zawieszkę do łańcucha i 1m łańcucha do którego opaskami kablowymi UV odpornymi mocujemy kabel grzejny.

Wszelkie elementy przyłączeniowe jak : puszki instalacyjne, kable zasilające, kable do czujników rurki osłonowe powinny być odporne na promieniowanie UV. Przy przejściu kabli grzejnych przez ostre krawędzie należy stosować blachy ochronne.

Przykładowy schemat instalacji przeciwooblodzeniowej.



Sposób montażu kabli samoregulujących we wpustach dachowych i rurach spustowych

Opracowali:

w zakresie budowlanym

w zakresie elektrycznym

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

NA ROBOTY REMONTOWE:

Część E

Zadanie nr 7

Udrożnienie przewodów kominowych ujętych w okresowej kontroli

Żagań, czerwiec 2014 r.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Stan istniejący

Na podstawie okresowych badań przewodów kominowych zostały stwierdzone ustalono następujące nieprawidłowości określone jako:

- zagruzowane przewody kominowe w pomieszczeniach nr 105,106, 107, 112, 114, 117, 118
- brak ciągu w kratkach wentylacyjnych w pomieszczeniach nr 08, 011, 012, 013, 014, 015, 120, 123, 125, 130, 133, 135, 139, 204, 205 - 206, 207 – 208, 213, 215, 218, 221, 222, 224, 227, 230, 233, 236, 309, 319, 339, 404
- brak wentylacji kontaktowej w pomieszczeniu 129 – 128
- za nisko osadzona kratka wentylacyjna pomieszczeniach nr 339,

1.2. Proponowane rozwiązania.

Przy **przewodach zagruzowanych i w przewodach ze stwierdzonym brakiem ciągu** należy wykonać nad posadzką kondygnacji wyższej – 0,50 m od posadzki - otwór kontaktowy zaleca się w pierwszej kolejności wymiar 14*27 cm. Poprzez otwór kontaktowy i otwór wlotowy w koronie komina należy diagnozować położenie zagruzowania i miąższość. Zakładając, że przepychanie komina przy pomocy kuli kominiarskiej nie powiedzie się, należy w kolejności następnej na poziomie zlokalizowanej przeszkody wykonać otwór kontaktowy z przeszkodą i usuwać przeszkodę. Celem ograniczenia prac o charakterze rozbiórkowo – naprawczych zaleca się korzystanie z dobrodziejstw techniki tj. korzystanie ze sprzętu pozwalającego w sposób bezinwazyjny zdiagnozować rodzaj przeszkody, jej lokalizację oraz pozwalający podjąć skuteczne działania.

Pomieszczenie **129 i 128** należy połączyć leżnią wentylacyjną w postaci kanału np. blaszanego o przekroju 14*14 cm.

W pomieszczeniu **nr 339** należy przekuć wloty do kanałów wentylacyjnych i kratki osadzić prawidłowo możliwie blisko sufitu nie więcej niż 15 cm od górnej krawędzi kratki.

Proponowane rozwiązania zostały odpowiednio uwzględnione w kosztorysie inwestorskim.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ,

Zamierzenie inwestora dotyczy robót remontowych o charakterze ogólnobudowlanym, elektrycznym i sanitarnym, a zakres zostanie ustalony w ramach planowania rzeczowo – finansowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych ,

Działka jest zabudowana budynkiem wielokondygnacyjnym Prokuratury Okręgowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

n/d

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1.Upadek z wysokości dla robót związanych z wymiana rezerwuarów oraz rur spustowych.

4.2.Roboty okładzinowe i malarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,00m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,50 m poniżej górnej krawędzi muru.

4.3.Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze winny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub z projektem indywidualnym. Osoby wykonujące montaż lub demontaż rusztowań oraz pomostów roboczych powinny mieć wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych .Należy codziennie sprawdzać stan rusztowań i podestów roboczych. Rusztowania z elementów metalowych należy wyposażyć w instalację uziemiającą i piorunochronną. Zabrania się przebywania pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych w czasie opadów atmosferycznych. Zabrania się montażu i demontażu tych urządzeń gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

4.3. Roboty na wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1,00 m nad poziomem terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,10 m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość zamocowania linki długości 1,50 m bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej na wysokości 1,50 m. Prace na wysokościach mogą być wykonywane przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ,

Instruktaż pracowników przeprowadzić przed każdym etapów robót remontowych zgodnie z rozporządzeniem MI, z dnia 06 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/03 – poz. 401)

Opracował: