SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont budynku użyteczności publicznej – budynek Prokuratury Rejonowej we Wschowie przy ul. Garbarskiej 11.

Kod CPV 45000000-7 Roboty Budowlane

Kod CPV 45453100-8 Roboty Elewacyjne

Zakres robót :

– organizacja placu budowy ( zabezpieczenie placu budowy )

– postawienie rusztowania

– demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- roboty murarskie,

- przygotowanie podłoża,

– roboty renowacyjne,

– wykonanie warstwy elewacyjnej,

– wykonanie obróbek blacharskich,

– roboty malarskie,

– wywiezienie gruzu i uprzątnięcie placu budowy,

REMONT

ST 23.04.2018

Numery pozycji - Słownik Zamówień Publicznych

**CPV 45000000-7 Roboty Budowlane**

**CPV 45453100-8 Roboty Elewacyjne**

Kody pomocnicze:

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45262120-8 Wznoszenie rusztowań

CPV 45262500-6 Roboty murarskie

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45421120-1 Instalowanie framug i ram okiennych

CPV 45421114-6 Instalowanie drzwi

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45261320-3 Kładzenie rynien

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45442110-1 Malowanie budynków

CPV 45262110-5 Demontaż rusztowań

1. Wstęp
   1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku użyteczności publicznej

* 1. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

* 1. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu budynku prokuratury rejonowej we Wschowie.

* Prace elewacyjne:
  + **Oczyszczenie elewacji,**
  + **Wzmocnienie strukturalne,**
  + **Uzupełnienie niewielkich ubytków w cegle, w gzymsach i w parapetach ceramicznych,** miejscowe **scalenie kolorystyczne uzupełnianych ubytków za pomocą tzw.** farby „ laserunkowej” ,
  + Uzupełnienie poprzez wymianę większych, ubytków w cegle, gzymsach i parapetach ceramicznych,
  + **Naprawa i uzupełnienie fug,**
  + **Zabezpieczenie elewacji ceglanej,**
* Remont schodów zewnętrznych frontowych
* Remont ogrodzenia
* Skucie tynków gładkich, odtworzenie elewacji ceglanej, ( w przypadku braku możliwości odtworzenia elewacji frontowej, tynkowanie w kolorze czerwonym, zbliżonym do koloru cegły),
* Wykonanie izolacji ścian piwnicznych,
* Remont tarasu na zachodniej części budynku
  + Remont drewnianych elementów tarasu
  + Wymiana uszkodzonych końcówek konstrukcji
  + Wymiana pokrycia dachu papowego na gont bitumiczny karpiówka kolorze czarnym,
  + Remont schodów,
  + Ułożenie płytek antypoślizgowych min R10 i mrozoodpornych na schodach i tarasie, o regularnych kształtach np20x20cm
  + Oczyszczenie i pomalowanie elementów drewnianych w kolorze czerwonym, kolor należy dopasować do koloru elewacji,
* Montaż windy dla osób niepełnosprawnych na zachodniej stronie budynku, przy tarasie,
* Renowacja drzwi zewnętrznych na elewacji frontowej,
* Wymiana okien PCV w piwnicy
* wymiana rynien i rur spustowych
* wymiana obróbek blacharskich,
* wymiana szafek gazowych na nowe,
* montaż dodatkowej szafki gazowej
  1. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót tynkarskich i izolacyjnych.

* 1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze ST i z poleceniami Inspektora nadzoru.

* 1. Organizacja placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej. Teren budowy Zamawiający przekaże protokolarnie wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją i pozwoleniem na budowę.

* 1. BHP na budowie

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie budowy. Zgodnie z planem BIOZ udzieli szkolenia stanowiskowego brygadzie. Inspektor nadzoru sprawdzi badania lekarskie pracowników a w szczególności dopuszczenie do prac na wysokości pracowników. BHP na terenie placu budowy musi być zgodne z obowiązującą Rozporządzeniem ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jednolity : Dz. U. Z 2003 r nr 169, poz. 1650 , z późniejszymi zmianami )

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 ).

1. Materiały
   1. Wymagania ogólne

Materiały stosowane do wykonywania remontu budynku powinny mieć m. in.:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatą Techniczną lub z PN,

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowania na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania termomodernizacji.

* 1. Rodzaje materiałów do renowacji ścian

Wszelkie materiały do wykonania remontu elewacji frontowej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Do wykonania renowacji ścian budynku należy stosować następujące materiały spełniające podane niżej wymagania. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem (certyfikatem) stwierdzającym zgodność z wymaganiami podanymi w p. 2.2.1. – 2.2.3 Atest ( certyfikat ) powinien być wydany przez uprawnioną jednostkę.

* + 1. Prace przygotowawcze
* dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni murowych, preparatem biobójczym
* mycie powierzchni woda pod ciśnieniem
* mycie koncentratem czyszczący, neutralny, przyjazny dla środowiska i ulegający biodegradacji
* wzmocnienie powierzchni oczyszczonych cegieł
  + 1. Renowacja elewacji z cegły
  + Uzupełnienie cegły: materiałem historycznym zbliżonym o dobrych własnościach technicznych.
  + Ubytki w spoinie uzupełnić za pomocą mineralnej , suchej zaprawy z hydraulicznym spoiwem
* Reakcja na ogień A1 EN 998-1:2010
* Absorpcja wody W0 EN 998-1:2010
* Przepuszczalność pary wodnej µ ≤ 25 EN 998-1:2010
* Wytrzymałość na odrywanie ≥ 0,50 N/mm² EN 998-1:2010
  + Małe ubytki w cegle, gzymsie oraz parapetach ceramicznych należy uzupełnić za pomocą mineralnej zaprawy do renowacji cegły w kolorze jak oryginał
* Reakcja na ogień A1 EN 998-1:2010
* Absorpcja wody W0 EN 998-1:2010
* Przepuszczalność pary wodnej µ ≤ 25 EN 998-1:2010
* Wytrzymałość na odrywanie ≥ 0,08 N/mm²EN 998-1:2010
  + hydrofobizacja przy użyciu preparatu np Bezbarwnego środka na bazie silanów i siloksanów
    1. Wykonanie izolacji ścina piwnicznych

tynk cokołowy renowacyjny

* Reakcja na ogień A1 EN 998-1:2010
* Absorpcja wody W2 EN 998-1:2010
* Przepuszczalność pary wodnej µ ≤ 25 EN 998-1:2010

Wytrzymałość na odrywanie ≥ 0,08 N/mm² EN 998-1:2010

* 1. Renowacja drzwi

Renowacja drewnianej stolarki powinna obejmować wszystkie działania naprawcze:

* Wtórne farby, lakiery, lazury, tynki nałożone na drewno należy usunąć przy pomocy chemicznych środków do usuwania starych powłok malarskich
* Doczyścić stolarkę papierem ściernym o niskiej granulacji
* W miejscach zaatakowanych przez insekty należy drewno zaimpregnować
* Elementy zaatakowane przez grzyby należy wymienić na nowe. Pozostałe elementy w obrębie zakażonym należy zaimpregnować
  + Elementy uszkodzone należy wymienić na nowe,
  + Drobne ubytki należy wyszpachlować szpachlą akrylową do drewna zawierającą wióry.
* Należy wymienić szklenie w drzwiach jeśli jest taka możliwość na nowe zespolone o lepszym współczynniku izolacyjności,
* Należy poprawić szczelność drzwi w miarę możliwości,

Wszystkie elementy należy zaimpregnować światło trwałym impregnatem do drewna i pomalować farba do drewna w kolorze zgodnym z kolorystyka

* 1. Stolarka okienna

Stolarka okienna podlegająca wymianie powinna być z drewniana, rozwierno-uchylna w kolorze białym, o współczynniku U= 1,6 W/m2K, 2-szybowe, Należy wykonać obróbkę w zakresie tynkowania okien od strony wewnętrznej po zamontowaniu okien. Po wykonaniu obróbki pomalować wnęki w kolorze białym, farbą akrylową lateksową.

* 1. Remont tarasu
* Remont drewnianych elementów tarasu
* Wymiana uszkodzonych końcówek konstrukcji
* Wymiana pokrycia dachu papowego na gont bitumiczny karpiówka kolorze czarnym,
* Remont schodów,
* Oczyszczenie i pomalowanie elementów drewnianych w kolorze czerwonym, kolor należy dopasować do koloru elewacji,

**Technologia prowadzenia robót:**

* Odkucie starego betonu,
* oczyszczenie podłoża, szpachlowania nadające spadek,

uszczelnienie,

* osadzenie nowych opierzeń,
* ułożenie nowych warstw zgodnie z PB.,
* ułożenie płytek
* antypoślizgowe, min R10
* w kolorze czarnym i białym
* ułożenie w karo.
  1. Montaż windy dla os. niepełnosprawnych

Wymogi dostępności dźwigów dla ludzi korzystających z wózków inwalidzkich lub innych sprzętów ułatwiających poruszanie się zostały ściśle określone w „Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, zgodnie z którym minimalne wymiary kabiny to 1100x1400mm.

* 1. Obróbki blacharskie

Do wykonania obróbek blacharskich użyć blachy stalowej ocynkowanej o gr 0,6mm.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej o grubości od 0,5 mm do 0,8 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji

* 1. Odprowadzenie wód opadowych

Rynny i rury spustowe z blachy miedzianej powinny być:

a) wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wieloczłonowe,

b) łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,

c) mocowane do uchwytów, rozstawionych w odstępach nie większych niż 50 cm,

d) rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych

1. SPRZĘT
   1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zgodne z obowiązującymi normami.

* 1. Sprzęt do wykonywania robót.

Do wykonywania robót należy stosować następujące narzędzia:

- szczotki druciany do oczyszczenia ścian

- szpachle i packi do nakładania mas klejących i tynkarskich

- piłki ręczne o drobnych ząbkach lub noże do cięcia płyt styropianowych

- pace drewniane pokryte papierem ściernym do wyrównywania powierzchni przyklejonych płyt styropianowych

- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej

- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni przyklejonych płyt styropianowych

Do wykonywania robot należy stosować następujący sprzęt i urządzenia:

- mieszadła koszyczkowe napędzane elektrycznie oraz pojemniki o pojemności ok.40-60 l do przygotowania masy klejącej,

- agregaty tynkarskie lub pistolety natryskowe w własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania masy tynkarskiej,

- urządzenia transportu pionowego,

- rusztowania stojakowe stałe,

- aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego,

1. TRANSPORT
   1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu zgodne do przepisów transport krajowy.

* 1. Transport materiałów

Do transportu materiałów i urządzeń stosować następujące sprawne technicznie środki transportu:

- samochód skrzyniowy o ładowności 5-10 t,

- samochód dostawczy o ładowności 0,9 t,

Przy za- i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogo

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną istniejących dróg, w celu określenia środków transportu możliwych do użycia podczas budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1. WYKONANIE ROBÓT
   1. Wymagania ogólne dla wykonania robót

Budynek przeznaczony do remontu ścian zewnętrznych powinien być należycie przygotowany do wykonania robót. Dotyczy to zarówno podłoża jak i otoczenia budynku.

Roboty remontowe należy prowadzić jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 °C i nie wyższej niż + 25 °C. Takie warunki temperatury powinny panować przez co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Zaleca się aby wilgotność względna powietrza nie była niższa niż 55%. Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu.

Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary wodnej i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzeźroczystej folii z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw ociepleniowych.

Należy zadbać o to aby roboty były wykonywane przez wystarczający zespół pracowników dysponujący właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie prac.

* + 1. **Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy**.

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

* + 1. **Remont elewacji frontowej**

Remont elewacji przeprowadzić przy użyciu tynków renowacyjnych w systemie WTA oraz materiałów do czyszczenia i impregnacji elewacji ceglanych. Remont wykonać na zasadach określonych w pkt. 15 opisu technicznego Projektu Budowlanego.

* + 1. Wymianę okien

Wymiana okien na okna pcv w kolorze białym, podział wg. stolarki istniejącej, o współczynniku przenikania ciepła U=1,6 W/m2K.

* + 1. Pozostałe prace w ramach robót

W ramach robót projektuje się wykonanie robót remontowych m.in.:

- remont tarasu

- remont ogrodzenia

- montaż windy dla osób niepełnosprawnych,

- remont schodów

- wymiana wszystkich istniejących rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe z miedzi o grub min. 0,60mm,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich na płycie OSB grub. 32mm,

Wykonując nowe obróbki blacharskie (z blachy stalowej tytanowo-cynkowej i powlekanej grubości 0,60mm) podokienników, należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40-50mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej.

Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie.

Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę ,że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Blachy stalowej nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz na materiały zawierające siarkę w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

* 1. Kolejność wykonywania robót:

- prace przygotowawcze,

- montaż rusztowań,

- wykonanie remontu tarasu,

- demontaż i montaż stolarki okiennej,

- oczyszczanie powierzchnie elewacji

- montaż windy dla osób niepełnosprawnych,

- wykonanie izolacji ścian piwnicznych,

-- demontaż rusztowań

- wykonanie opaski z tyłu budynku,

- uporządkowanie terenu wokół budynku,

* 1. Prace przygotowawcze

Przebieg oczyszczania, pozwali doprowadzić fasadę do „ spatynowanego „ ale czystego wyglądu, bez przesadnego doczyszczania lub uszkodzenia zewnętrznego spieku cegieł. Nie należy wykluczyć działania pary wodnej w miejscach lekkich zabrudzeń, dokładnego doczyszczania przed hydrofobizacją bądź doczyszczeniu powierzchni ze środkami chemicznymi.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego ( zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów ) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji . Aplikacja preparatu metodą natryskową.

* 1. Uzupełnianie ubytków

Lokalne wzmocnienie strukturalne osłabionych cegieł. Przywrócenie cegle parametrów mechanicznych zbliżonych do pierwotnych.

Cegły uszkodzone w większym stopniu oraz rozwarstwione o nieodwracalnie zdezintegrowanej strukturze, powinny zostać zastąpione materiałem historycznym zbliżonym o dobrych własnościach technicznych.

* + 1. Uzupełnianie spoin

Po oczyszczeniu elewacji należy dokonać oceny stanu zachowania spoin. Usunięcie nieprawidłowych napraw i uporządkowanie spoin. Ubytki w spoinie uzupełnić za pomocą mineralnej , suchej zaprawy z hydraulicznym spoiwem w kolorze oryginalnym.

* + 1. Uzupełnianie ubytków elementów ceglanych

Małe ubytki w cegle, gzymsie oraz parapetach ceramicznych należy uzupełnić za pomocą mineralnej zaprawy do renowacji cegły w kolorze jak oryginał . Zaprawa o czysto mineralnym charakterze, parametrach mechanicznych i porowatości oraz uziarnieniu odpowiadających uzupełnianemu podłożu. Po wykonaniu zabiegu należy wykonać scalenie kolorystyczne uzupełnienia.

* + 1. Wykonanie renowacji detali

Budynek należy odkopać na szer. 1 mx1m. Mocno uszkodzone cegły należy wymienić, a ubytki uzupełnić. W strefie podziemnej nałożyć tynk cokołowy (jako tynk kryjący), a następnie powłokę. W ten sposób uzyskuje się pionową izolację przeciwwilgociową. Przestrzegać instrukcji WTA ® - „System tynków renowacyjnych“ oraz informacji zawartych w kartach technicznych produktów systemu.

* + 1. Wykonanie remontu tarasu

Na tarasie należy usunąć wszystkie warstwy zewnętrzne, następnie należy sprawdzić nośność podłoża i stan techniczny.

Technologia prowadzenia robót:

Technologia prowadzenia robót:

* Odkucie starego betonu,
* oczyszczenie podłoża, szpachlowania nadające spadek,

uszczelnienie,

* osadzenie nowych opierzeni

a następnie zgodnie z PB pkt 15.5

* 1. Obróbki blacharskie .

- Obróbki blacharskie powinny zapewniać należytą ochronę przed wodami opadowymi, odprowadzać wody opadowe poza powierzchnię elewacji.

- Dachowe obróbki blacharskie wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Warstwy wyrównawcze pod obróbki okienne wykonać z masy klejowej.

1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.
   1. Ogólne zasady kontroli jakości .

Celem kontroli robót jest takie sterownie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Wykonawca musi przeprowadzać pomiary, próby z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji robót oraz warunkami technicznymi wykonania i obioru robót budowlano – montażowych. Minimalne wymagania co do zakresu prób i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. Pomiary i próby muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne procedury akceptowane przez Zamawiającego. Po wykonaniu pomiaru i prób wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu. Ogólne zasady kontroli jakości robót zgodne z normami.

* 1. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i Projektem Budowlanym. Kontrola wykonania polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzona jest przez Inspektora nadzoru.

a) w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonania prac,

b) w odniesieniu do właściwości całego remontu (kontrola końcowa) – po zakończeniu prac.

a) uznaje się, ze badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i wykonane roboty są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiom norm przedmiotowych.

1. OBMIAR ROBÓT

Jednostka obmiarową robót jest m2 wykonania remontu ścian budynku Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

1. 8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie remontu budynku. Roboty remontowe jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

a) podkładu

b) jakości zastosowanych materiałów

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót. Roboty uznaje się za zgodne z ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, roboty nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- poprawić i przedstawić do ponownego odbioru

- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości, obniżyć cenę robót,

1. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót. Dla robót podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**
   1. Normy

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne . piaski do zapraw budowlanych.

PN-88/B-30005 Cement portlandzki CP 35 bez dodatków

BN-75/6753-02 Kit budowlany trwale plastyczny.

PN-99/B-02025 Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania

budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego

i użyteczności publicznej

PN-ISO 1791:1999 Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.

PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i

określenia.

PN-83/Z-083000 Ochrona pracy. Procesy produkcyjne. Ogólne wymagania

bezpieczeństwa.

PN-N-18001:1999 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Wymagania.

PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i

cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 501:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyro-

bów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym

podłożu.

PN-EN 508-1:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyro-bów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 1: Stal.

PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych

okrągłych.

PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.

PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.

PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PVC-U. Definicje,

wymagania i badania.

PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania

PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami

stosowany na gorąco

PN-91/B-27618 Papa asfaltowa na osnowie zdwojonej przeszywanej z tkaniny

szklanej i welonu szklanego

PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych

PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przeszywanej

* 1. Inne dokumenty i instrukcje

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 207

poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92 poz.

881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. Z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 + zmiana Dz. U. Z 2005 r. Nr 75, poz. 664).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004 r.)

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Wydawnictwo Arkady Wydanie 4, Warszawa 1990 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195. poz. 2011)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1386).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401),

1. Uwagi i wnioski końcowe.
   1. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego.

* 1. Dokumentacja techniczna.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego rysunki niezbędne do wykonania prac zgodnie z umową.

* 1. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

* 1. Ochrona środowiska naturalnego.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

* 1. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p. pożarowych. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

* 1. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

* 1. Rusztowania

Rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu. Odbiór należy odnotować w dzienniku budowy oraz protokolarnie przez inspektora nadzoru i d/s BHP. Po pozytywnym odbiorze należy przystąpić do użytkowania.

Opracował: mgr inż. Przemysław Błoch