

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
- informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - należy przeprowadzić próby czyszczenia elewacji w celu dobrania optymalnej metody czyszczenia nie uszkadzającej struktury cegieł;
 - zastosowany do dezynfekcji preparat nie może powodować uszkodzeń i przebarwień na elewacji – należy przeprowadzić próby dezynfekcji;
 - należy zawiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem LWKZ o zamiarze rozpoczęcia prac związanych z remontem stolarki.

u z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 13.02.2018 r. wpłynął wniosek Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Martę Kowalczek w sprawie udzielenia pozwolenia na remont budynku Prokuratury Rejonowej we Wschowie przy ul. Garbarskiej 11. Ww. budynek ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że planowana inwestycja obejmuje budynek zlokalizowany na terenie zespołu urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek przy ul. Garbarskiej 11 to obiekt zbudowany na planie prostokąta, z wielospadowym dachem, murowany z cegły klinkierowej. Oryginalny wygląd i wystrój elewacji zachował się w niezmienionej formie, zachowana jest również historyczna stolarka drzwiowa. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący remont elewacji ww. budynku i stolarki nie wpłynie negatywnie na zachowanie jego zabytkowych wartości, a tym samym zespołu urbanistycznego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji określono warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.