

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do sprawy nr VII G 211/04/15

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie kompleksowych usług sprzątanía pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze oraz podległe jej prokuratury okręgu zielonogórskiego.**

I. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 9 0 9 1 0 0 0 0 - 9 Usługi sprzątanía
- 9 0 9 1 1 2 0 0 - 8 Usługi sprzątanía budynków
- 9 0 9 1 4 0 0 0 - 7 Usługi sprzątanía parkingów
- 9 0 9 1 9 2 0 0 - 4 Usługi sprzątanía biur
- 9 0 6 2 0 0 0 0 - 9 Usługi odśnieżania
- 9 0 9 1 1 3 0 0 - 9 Usługi czyszczenia okien

II. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ.

III. Przedmiot zamówienia podzielono na zadania od nr 1 do 6. Dla określonego zadania przypisany jest odpowiedni budynek, będący siedzibą danej prokuratury. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

IV. Zestawienie powierzchni do sprzątanía:

ZADANIE NR 1

**Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42
Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze**

| | |
|---|-------------------------|
| 1. Powierzchnia wewnętrzna pozioma ogółem: | 3.256,08 m ² |
| w tym: | |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> -korytarze, klatki schodowe (płytki ceramiczne, gres) | 813,09 m ² |
| b) <u>toalety</u> (płytki ceramiczne, gres) | 122,41 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> - gabinety – wykładzina dywanowa | 1.305,65 m ² |
| - gabinety, sekretariaty – płytki ceramiczne | 646,79 m ² |
| - biblioteka - parkiet | 56,62 m ² |
| - sale konferencyjne – wykładzina | 106,65 m ² |
| - sala digitalizacji – płytki ceramiczne | 50,66 m ² |
| - pokoje gościnne – wykładzina | 48,19 m ² |
| - pokoje gościnne – płytki ceramiczne | 16,00 m ² |
| - pokoje socjalne – płytki ceramiczne, gres | 76,41 m ² |
| - magazyn – wykładzina rulon PCV (<i>III piętro</i>) | 13,61 m ² |
| 2. Liczba okien (PCV) do mycia | 200 szt. |
| (wym. 150x160 – 153 szt.) | |
| (wym. 120x160 – 47szt.) | |

- | | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| 3. Osłona wewnętrzna okien | | |
| - żaluzje pionowe | | 67 szt. |
| - rolety w kasetach | | 133 szt. |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoi socjalnych: | | |
| - liczba zlewozmywaków | 8 szt. | |
| - liczba sedesów | 26 szt. | |
| - liczba pisuarów | 8 szt. | |
| - liczba natrysków | 1 szt. | |
| - liczba umywalek | 22 szt. | |
| - liczba lustek w glazurze ściennej (85x85 cm) | 19 szt. | |
| 5. Winda osobowa – wykładzina dywanowa | | 1,60 m ² |
| 6. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem | | 1.489,00 m ² |
| w tym: | | |
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) | 1.255 m ² | |
| b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) | 234 m ² | |

ZADANIE NR 2

Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L

- | | | |
|--|--------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia ogółem: | | 645,67 m ² |
| w tym: | | |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | | |
| - hol + korytarze (płytki „GRES”) | | 103,60 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | | 24,60 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (wykładzina „Tarket”) | | 441,17 m ² |
| d) poczekalnia, pokój socjalny, pokoje przesłuchań (płytki „GRES”) | | 76,30 m ² |
| 2. Liczba okien (PCV) do mycia | | 36 szt. |
| 3. Żaluzje pionowe na oknach | | |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego: | | |
| - liczba sedesów | 4 szt. | |
| - liczba pisuarów | 2 szt. | |
| - liczba umywalek | 4 szt. | |

ZADANIE NR 3

Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38

- | | | |
|--|--------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia ogółem: | | 548,86 m ² |
| w tym: | | |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | | |
| - korytarze, hole | | |
| • linoleum | | 38,30 m ² |
| • płytki „GRES” | | 73,80 m ² |
| - klatka schodowa (płytki ceramiczne) | | 17,70 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | | 20,80 m ² |
| c) <u>pokój zatrzymań + pokój socjalny</u> – płytki „GRES” | | 39,50 m ² |
| d) <u>pomieszczenia biurowe</u> – panele podłogowe | | 358,76 m ² |
| 2. Liczba okien (drewniane - nowe) do mycia | | 38 szt. |
| 3. Żaluzje pionowe na oknach | | |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego: | | |
| - liczba zlewozmywaków | 1 szt. | |
| - liczba sedesów | 5 szt. | |

| | | |
|---|--------------------|-------------------------|
| - liczba pisuarów | 1 szt. | |
| - liczba umywalk | 5 szt. | |
| - liczba luster | 5 szt. | |
| 5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem | | 1.260,00 m ² |
| w tym: | | |
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) | 960 m ² | |
| b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) | 300 m ² | |

ZADANIE NR 4

Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10

| | | |
|---|--------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia ogółem: | | 466,62 m ² |
| w tym: | | |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | | |
| - korytarze, hole | | |
| • płytki „GRES” | | 60,00 m ² |
| • panele podłogowe | | 21,40 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | | 12,90 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> | | |
| - panele podłogowe | | 349,42 m ² |
| - wykładzina dywanowa | | 13,00 m ² |
| - płytki „GRES” | | 9,90 m ² |
| 2. Liczba okien (PCV) do mycia | | 80 szt. |
| 3. Żaluzje pionowe na oknach | | |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego: | | |
| - liczba zlewozmywaków | 1 szt. | |
| - liczba sedesów | 4 szt. | |
| - liczba pisuarów | 1 szt. | |
| - liczba umywalk | 4 szt. | |
| 5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem | | 190,00 m ² |

ZADANIE NR 5

Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11

| | | |
|--|--------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia ogółem: | | 412,47 m ² |
| w tym: | | |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | | |
| - korytarze, klatki schodowe (płytki „GRES”) | | 60,07 m ² |
| - hol (wykładzina dywanowa) | | 27,20 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | | 14,80 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> | | |
| - wykładzina dywanowa | | 285,90 m ² |
| - linoleum | | 24,50 m ² |
| 2. Liczba okien (PCV) do mycia | | 25 szt. |
| 3. Żaluzje pionowe na oknach | | |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego: | | |
| - liczba zlewozmywaków | 1 szt. | |

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - liczba sedesów | 4 szt. | |
| - liczba umywalek | 3 szt. | |
| 5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem | | 475,00 m ² |
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) | 370,00 m ² | |
| b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) | 105,00 m ² | |

ZADANIE NR 6

Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17

| | | |
|--|---------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia ogółem: | | 862,50 m ² |
| w tym: | | |
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | | |
| - hole + korytarze + klatki schodowe (płytki „GRES”) | | 119,00 m ² |
| - lastryko | | 34,30 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | | 50,30 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (panele podłogowe) | | 658,90 m ² |
| 2. Liczba okien (PCV) do mycia | | 52 szt. |
| 3. Żaluzje pionowe na oknach | | |
| 4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego: | | |
| - liczba zlewozmywaków | 1 szt. | |
| - liczba sedesów | 11 szt. | |
| - liczba pisuarów | 2 szt. | |
| - liczba umywalek | 8 szt. | |
| - liczba natrysków | 1 szt. | |
| 5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem | | 713,20 m ² |
| w tym: | | |
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) | | 623,50 m ² |
| b) trawniki | | 90,00 m ² |

V. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuję, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
2. Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem objętym zamówieniem, przed złożeniem oferty.
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - a) Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, panele podłogowe, kamień naturalny) i umożliwiających czyszczenie powierzchni biurowych, łazienek, luster, windy, balustrad, popielniczek;
 - b) Uzupelnienie na bieżąco w łazienkach papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
 - c) Codzienne zmywanie posadzek twardych w ciągach komunikacyjnych, pokojach socjalnych oraz toaletach;
 - d) Codzienne mycie i dezynfekowanie toalet oraz pokoi socjalnych;
 - e) Codzienne usuwanie śmieci i wymiana plastikowych worków na śmieci;
 - f) Codzienne wymienianie worków w niszczarkach;

- g) Codzienne usuwanie śmieci z koszy na terenach zewnętrznych;
- h) Mycie podłóg oraz odkurzanie powierzchni dywanowych w całym obiekcie (1 raz w tygodniu);
- i) Dbanie o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściennej (1 raz w tygodniu);
- j) Ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów oraz niszczarek (1 raz w tygodniu);
- k) Konserwacja powierzchni posadzek twardych (1 raz do roku);
- l) Mycie lamp sufitowych (2 razy w roku);
- m) Mycie okien (2 razy w roku);
- n) Sprzątanie powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, trawników (1 raz w tygodniu);
- o) Usuwanie śmieci z koszy na terenach zewnętrznych;
- p) Koszenie trawników co najmniej 1 raz w miesiącu oraz ich podlewanie w miarę potrzeb;
- q) W okresie zimowym bieżące odśnieżanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz ich posypywanie piaskiem, solą itp. w zależności od potrzeb.

Uwaga: Zabezpieczenie piasku, soli i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.

Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.

Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.