

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
do sprawy nr VII G 211/03/15

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie kompleksowych usług sprzątnia pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze oraz podległe jej prokuratury okręgu zielonogórskiego.**

I. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 9 0 9 1 0 0 0 0 - 9 Usługi sprzątnia
- 9 0 9 1 1 2 0 0 - 8 Usługi sprzątnia budynków
- 9 0 9 1 4 0 0 0 - 7 Usługi sprzątnia parkingów
- 9 0 9 1 9 2 0 0 - 4 Usługi sprzątnia biur
- 9 0 6 2 0 0 0 0 - 9 Usługi odśnieżania
- 9 0 9 1 1 3 0 0 - 9 Usługi czyszczenia okien

II. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ.

III. Przedmiot zamówienia podzielono na zadania od nr 1 do 6. Dla określonego zadania przypisany jest odpowiedni budynek, będący siedzibą danej prokuratury.

IV. Zestawienie powierzchni do sprzątnia:

**ZADANIE NR 1**

**Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42**  
**Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze**

1. Powierzchnia wewnętrzna pozioma ogółem: w tym:	3.256,08 m <sup>2</sup>
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> -korytarze, klatki schodowe (płytki ceramiczne, gres)	813,09 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety</u> (płytki ceramiczne, gres)	122,41 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> - gabinety – wykładzina dywanowa - gabinety, sekretariaty – płytki ceramiczne - biblioteka - parkiet	1.305,65 m <sup>2</sup> 646,79 m <sup>2</sup> 56,62 m <sup>2</sup> *

- sale konferencyjne – wykładzina	106,65 m <sup>2*</sup>
- sala digitalizacji – płytki ceramiczne	50,66 m <sup>2*</sup>
- pokoje gościnne – wykładzina	48,19 m <sup>2*</sup>
- pokoje gościnne – płytki ceramiczne	16,00 m <sup>2*</sup>
- pokoje socjalne – płytki ceramiczne, gres	76,41 m <sup>2</sup>
- magazyn – wykładzina rulon PCV (III piętro)	13,61 m <sup>2*</sup>

**Uwaga**

\* przedmiotowe pomieszczenia, tj. biblioteka, sale konferencyjne, sala digitalizacji, pokoje gościnne, magazyn oraz powierzchnie biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni ok.50 m<sup>2</sup> należy **sprzątać 1 raz w tygodniu**.

2. Liczba okien (PCV) do mycia 200 szt.  
(wym. 150x160 – 153 szt.)  
(wym. 120x160 – 47szt.)
  
3. Osłona wewnętrzna okien 67 szt.
  - żaluzje pionowe 133 szt.
  - rolety w kasetach
  
4. Wyposażenie toalet i pokoi socjalnych:
  - liczba zlewozmywaków 8 szt.
  - liczba sedesów 26 szt.
  - liczba pisuarów 8 szt.
  - liczba natrysków 1 szt.
  - liczba umywalk 22 szt.
  - liczba lusterek w glazurze ściennej (85x85 cm) 19 szt.
  
5. Winda osobowa – wykładzina dywanowa 1,60 m<sup>2</sup>
  
6. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem 1.489,00 m<sup>2</sup>  
w tym:
  - a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) 1.255 m<sup>2</sup>
  - b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) 234 m<sup>2</sup>

**ZADANIE NR 2**

**Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38**

1. Powierzchnia ogółem: 548,86 m<sup>2</sup>  
w tym:
  - a) powierzchnia komunikacyjna:
    - korytarze, hole
      - linoleum 38,30 m<sup>2</sup>
      - płytki „GRES” 73,80 m<sup>2</sup>
    - klatka schodowa (płytki ceramiczne) 17,70 m<sup>2</sup>
  - b) toalety (WC) (płytki „GRES”) 20,80 m<sup>2</sup>
  - c) pokój zatrzymań + pokój socjalny – płytki „GRES” 39,50 m<sup>2</sup>
  - d) pomieszczenia biurowe – panele podłogowe 358,76 m<sup>2</sup>
  
2. Liczba okien (drewniane - nowe) do mycia 38 szt.
  
3. Żaluzje pionowe na oknach

4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:
- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - liczba zlewozmywaków | 1 szt. |
| - liczba sedesów       | 5 szt. |
| - liczba pisuarów      | 1 szt. |
| - liczba umywalek      | 5 szt. |
| - liczba luster        | 5 szt. |
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem 1.260,00 m<sup>2</sup>  
w tym:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) | 960 m <sup>2</sup> |
| b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)       | 300 m <sup>2</sup> |

### ZADANIE NR 3

#### Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L

1. Powierzchnia ogółem: 645,67 m<sup>2</sup>  
w tym:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>                             |                       |
| - hol + korytarze (płytki „GRES”)                                 | 103,60 m <sup>2</sup> |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)                            | 24,60 m <sup>2</sup>  |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (wykładzina „Tarket”)             | 441,17 m <sup>2</sup> |
| d) poczekalnia, pokój socjalny, pokoje przesłuchań(płytki „GRES”) | 76,30 m <sup>2</sup>  |
2. Liczba okien (PCV) do mycia 36 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:
- |                   |        |
|-------------------|--------|
| - liczba sedesów  | 4 szt. |
| - liczba pisuarów | 2 szt. |
| - liczba umywalek | 4 szt. |

### ZADANIE NR 4

#### Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10

1. Powierzchnia ogółem: 466,62 m<sup>2</sup>  
w tym:
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>  |                       |
| - korytarze, hole                      |                       |
| • płytki „GRES”                        | 60,00 m <sup>2</sup>  |
| • panele podłogowe                     | 21,40 m <sup>2</sup>  |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | 12,90 m <sup>2</sup>  |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u>        |                       |
| - panele podłogowe                     | 349,42 m <sup>2</sup> |
| - wykładzina dywanowa                  | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| - płytki „GRES”                        | 9,90 m <sup>2</sup>   |
2. Liczba okien (PCV) do mycia 80 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:

- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba pisuarów	1 szt.	
- liczba umywalek	4 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		190,00 m <sup>2</sup>

#### **ZADANIE NR 5**

##### **Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11**

1. Powierzchnia ogółem:		412,47 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, klatki schodowe (płytki „GRES”)		60,07 m <sup>2</sup>
- hol (wykładzina dywanowa)		27,20 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		14,80 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>		
- wykładzina dywanowa		285,90 m <sup>2</sup>
- linoleum		24,50 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		25 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba umywalek	3 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		475,00 m <sup>2</sup>
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	370,00 m <sup>2</sup>	
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	105,00 m <sup>2</sup>	

#### **ZADANIE NR 6**

##### **Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17**

1. Powierzchnia ogółem:		862,50 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- hole + korytarze + klatki schodowe (płytki „GRES”)		119,00 m <sup>2</sup>
- lastryko		34,30 m <sup>2</sup>
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		50,30 m <sup>2</sup>
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (panele podłogowe)		658,90 m <sup>2</sup>
2. Liczba okien (PCV) do mycia		52 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		

- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	11 szt.	
- liczba pisuarów	2 szt.	
- liczba umywalk	8 szt.	
- liczba natrysków	1 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		713,20 m <sup>2</sup>
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	623,50 m <sup>2</sup>	
b) trawniki	90,00 m <sup>2</sup>	

V. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuję, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
2. Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem objętym zamówieniem, przed złożeniem oferty.
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
  - a) Uzupełnienie na bieżąco w łazienkach papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
  - b) Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, panele podłogowe, kamień naturalny) i umożliwiających czyszczenie powierzchni biurowych, łazienek, luster, windy, balustrad, popielniczek;
  - c) Codzienne zmywanie posadzek twardych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. IV);
  - d) Konserwacja powierzchni posadzek twardych (dwa razy do roku);
  - e) Codzienne odkurzanie powierzchni dywanowych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. IV);
  - f) Codzienne mycie i dezynfekowanie toalet oraz pokoi socjalnych;
  - g) Codzienne usuwanie śmieci i wymiana plastikowych worków na śmieci;
  - h) Codzienne wymienianie worków w niszczarkach;
  - i) Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściiennej;
  - j) Bieżące ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów oraz niszczarek;
  - k) Okresowa konserwacja mebli środkami konserwującymi (jeden raz na kwartał);
  - l) Mycie lamp sufitowych;
  - m) Mycie okien co najmniej 2 razy w roku.
  - n) Codzienne sprzątanie powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, trawników.
  - o) Koszenie trawników co najmniej 1 raz w miesiącu oraz ich podlewanie w miarę potrzeb.
  - p) W okresie zimowym bieżące odśnieżanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz ich posypywanie piaskiem, solą itp. w zależności od potrzeb.  
Uwaga: Zabezpieczenie piasku, soli i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.
  - q) Codzienne usuwanie śmieci z koszy na terenach zewnętrznych.
  - r) Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.

- s) Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.

Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.

Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.