

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
do sprawy nr VII G 211/02/15

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie kompleksowych usług sprzątnia pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze oraz podległe jej prokuratury okręgu zielonogórskiego.**

I. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 90910000-9 Usługi sprzątnia
- 90911200-8 Usługi sprzątnia budynków
- 90914000-7 Usługi sprzątnia parkingów
- 90919200-4 Usługi sprzątnia biur
- 90620000-9 Usługi odśnieżania
- 90911300-9 Usługi czyszczenia okien

II. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ.

III. Przedmiot zamówienia podzielono na zadania od nr 1 do 6. Dla określonego zadania przypisany jest odpowiedni budynek, będący siedzibą danej prokuratury.

IV. Zestawienie powierzchni do sprzątnia:

ZADANIE NR 1

Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42
Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze

1. Powierzchnia wewnętrzna pozioma ogółem: w tym:	3.256,08 m ²
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> -korytarze, klatki schodowe (płytki ceramiczne, gres)	813,09 m ²
b) <u>toalety</u> (płytki ceramiczne, gres)	122,41 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> - gabinety – wykładzina dywanowa - gabinety, sekretariaty – płytki ceramiczne - biblioteka - parkiet	1.305,65 m ² 646,79 m ² 56,62 m ² *

- sale konferencyjne – wykładzina	106,65 m ^{2*}
- sala digitalizacji – płytki ceramiczne	50,66 m ^{2*}
- pokoje gościnne – wykładzina	48,19 m ^{2*}
- pokoje gościnne – płytki ceramiczne	16,00 m ^{2*}
- pokoje socjalne – płytki ceramiczne, gres	76,41 m ²
- magazyn – wykładzina rulon PCV (III piętro)	13,61 m ^{2*}

Uwaga

* przedmiotowe pomieszczenia, tj. biblioteka, sale konferencyjne, sala digitalizacji, pokoje gościnne, magazyn oraz powierzchnie biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni ok.50 m² należy **sprzątać 1 raz w tygodniu**.

2. Liczba okien (PCV) do mycia 200 szt.
(wym. 150x160 – 153 szt.)
(wym. 120x160 – 47szt.)

3. Osłona wewnętrzna okien 67 szt.
 - żaluzje pionowe 133 szt.
 - rolety w kasetach

4. Wyposażenie toalet i pokoi socjalnych:
 - liczba zlewozmywaków 8 szt.
 - liczba sedesów 26 szt.
 - liczba pisuarów 8 szt.
 - liczba natrysków 1 szt.
 - liczba umywalk 22 szt.
 - liczba lusterek w glazurze ściennej (85x85 cm) 19 szt.

5. Winda osobowa – wykładzina dywanowa 1,60 m²

6. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem 1.489,00 m²
w tym:
 - a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) 1.255 m²
 - b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) 234 m²

ZADANIE NR 2

Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38

1. Powierzchnia ogółem: 548,86 m²
w tym:
 - a) powierzchnia komunikacyjna:
 - korytarze, hole
 - linoleum 38,30 m²
 - płytki „GRES” 73,80 m²
 - klatka schodowa (płytki ceramiczne) 17,70 m²
 - b) toalety (WC) (płytki „GRES”) 20,80 m²
 - c) pokój zatrzymań + pokój socjalny – płytki „GRES” 39,50 m²
 - d) pomieszczenia biurowe – panele podłogowe 358,76 m²

2. Liczba okien (drewniane - nowe) do mycia 38 szt.

3. Żaluzje pionowe na oknach

4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:
- | | |
|------------------------|--------|
| - liczba zlewozmywaków | 1 szt. |
| - liczba sedesów | 5 szt. |
| - liczba pisuarów | 1 szt. |
| - liczba umywalek | 5 szt. |
| - liczba luster | 5 szt. |
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem 1.260,00 m²
w tym:
- | | |
|--|--------------------|
| a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk) | 960 m ² |
| b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki) | 300 m ² |

ZADANIE NR 3

Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L

1. Powierzchnia ogółem: 645,67 m²
w tym:
- | | |
|---|-----------------------|
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | |
| - hol + korytarze (płytki „GRES”) | 103,60 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | 24,60 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (wykładzina „Tarket”) | 441,17 m ² |
| d) poczekalnia, pokój socjalny, pokoje przesłuchań(płytki „GRES”) | 76,30 m ² |
2. Liczba okien (PCV) do mycia 36 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:
- | | |
|-------------------|--------|
| - liczba sedesów | 4 szt. |
| - liczba pisuarów | 2 szt. |
| - liczba umywalek | 4 szt. |

ZADANIE NR 4

Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10

1. Powierzchnia ogółem: 466,62 m²
w tym:
- | | |
|--|-----------------------|
| a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u> | |
| - korytarze, hole | |
| • płytki „GRES” | 60,00 m ² |
| • panele podłogowe | 21,40 m ² |
| b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”) | 12,90 m ² |
| c) <u>pomieszczenia biurowe</u> | |
| - panele podłogowe | 349,42 m ² |
| - wykładzina dywanowa | 13,00 m ² |
| - płytki „GRES” | 9,90 m ² |
2. Liczba okien (PCV) do mycia 80 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:

- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba pisuarów	1 szt.	
- liczba umywalek	4 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		190,00 m ²

ZADANIE NR 5

Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11

1. Powierzchnia ogółem:		412,47 m ²
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- korytarze, klatki schodowe (płytki „GRES”)		60,07 m ²
- hol (wykładzina dywanowa)		27,20 m ²
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		14,80 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u>		
- wykładzina dywanowa		285,90 m ²
- linoleum		24,50 m ²
2. Liczba okien (PCV) do mycia		25 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		
- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	4 szt.	
- liczba umywalek	3 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		475,00 m ²
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	370,00 m ²	
b) zieleń (drzewa, krzewy, trawniki)	105,00 m ²	

ZADANIE NR 6

Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17

1. Powierzchnia ogółem:		862,50 m ²
w tym:		
a) <u>powierzchnia komunikacyjna:</u>		
- hole + korytarze + klatki schodowe (płytki „GRES”)		119,00 m ²
- lastryko		34,30 m ²
b) <u>toalety (WC)</u> (płytki „GRES”)		50,30 m ²
c) <u>pomieszczenia biurowe</u> (panele podłogowe)		658,90 m ²
2. Liczba okien (PCV) do mycia		52 szt.
3. Żaluzje pionowe na oknach		
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego:		

- liczba zlewozmywaków	1 szt.	
- liczba sedesów	11 szt.	
- liczba pisuarów	2 szt.	
- liczba umywalek	8 szt.	
- liczba natrysków	1 szt.	
5. Powierzchnia terenów zewnętrznych ogółem		713,20 m ²
w tym:		
a) parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	623,50 m ²	
b) trawniki	90,00 m ²	

V. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuję, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
2. Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z obiektem objętym zamówieniem, przed złożeniem oferty.
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - a) Uzupełnienie na bieżąco w łazienkach papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
 - b) Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, panele podłogowe, kamień naturalny) i umożliwiających czyszczenie powierzchni biurowych, łazienek, luster, windy, balustrad, popielniczek;
 - c) Codzienne zmywanie posadzek twardych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. IV);
 - d) Konserwacja powierzchni posadzek twardych (dwa razy do roku);
 - e) Codzienne odkurzanie powierzchni dywanowych w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w pkt. IV);
 - f) Codzienne mycie i dezynfekowanie toalet oraz pokoi socjalnych;
 - g) Codzienne usuwanie śmieci i wymiana plastikowych worków na śmieci;
 - h) Codzienne wymienianie worków w niszczarkach;
 - i) Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściennej;
 - j) Bieżące ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów oraz niszczarek;
 - k) Okresowa konserwacja mebli środkami konserwującymi (jeden raz na kwartał);
 - l) Mycie lamp sufitowych;
 - m) Mycie okien co najmniej 2 razy w roku.
 - n) Codzienne sprzątanie powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, trawników.
 - o) Koszenie trawników co najmniej 1 raz w miesiącu oraz ich podlewanie w miarę potrzeb.
 - p) W okresie zimowym bieżące odśnieżanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz ich posypywanie piaskiem, solą itp. w zależności od potrzeb.
Uwaga: Zabezpieczenie piasku, soli i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.
 - q) Codzienne usuwanie śmieci z koszy na terenach zewnętrznych.
 - r) Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.

- s) Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.

Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.

Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.