

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie czystości w obiektach Zamawiającego oraz terenach zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Zamawiającego.

II. Przedmiot zamówienia podzielono na zadania od nr 1 do 7. Dla określonego zadania przypisany jest odpowiedni budynek, będący siedzibą danej prokuratury.

III. Zestawienie powierzchni do sprzątnięcia:

ZADANIE NR 1

Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze i Prokuratura Rejonowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42

1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² : 3 187,36 m²

w tym:

a) pow. komunikacyjna

korytarze

płytki granitowe 73,35 m²

parkiet 233,80 m²

płytki ceramiczne 296,91 m²

hole +klatki schodowe

płytki gres 394,10 m²

b) toalety

płytki gres 141,60 m²

c) pomieszczenia biurowe

wykładzina dywanowa 1 565,90 m²

wykładzina PCV 159,70 m²

parkiet 79,90 m²

płytki gres 156,30 m²

gres szklony 84,20 m²

d) dźwig osobowy	
<i>wykładzina dywanowa</i>	1,60 m ²
2. Okna (wykonane z PCV, ilość podana w sztukach)	200
3. Żaluzje zamontowane na oknach	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego.	
a) zlewozmywak	8 szt.
b) miska ustępowa	26 szt.
c) pisuar	8 szt.
d) umywalka	22 szt.
c) kabina prysznicowa	1 szt.
d) lustro	22 szt.
5. Powierzchnia zewnętrzna ogółem w m² :	1 838,36 m²
w tym:	
a) utwardzone - parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	1 604,36 m ²
b) nieutwardzone (trawnik, drzewa, krzewy)	234,00 m ²

ZADANIE NR 2

Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38

1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² :	548,86 m²
w tym:	
a) pow. komunikacyjna (korytarze, hole, klatka schodowa)	
<i> płytki gres</i>	73,80 m ²
<i> linoleum</i>	38,30 m ²
<i> płytki ceramiczne</i>	17,70 m ²
b) toalety, pokój socjalny	
<i> płytki gres</i>	20,80 m ²
c) pomieszczenia biurowe	
<i> panele podłogowe</i>	358,76 m ²

	<i>plytki gres</i>	39,50 m ²
2.	Okna (wykonane z drewna , nowe, ilość podana w sztukach)	38
3.	Żaluzje (zamontowane na oknach)	
4.	Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego	
	a) zlewozmywak	1 szt.
	b) miska ustępowa	5 szt.
	c) pisuar	1 szt.
	d) umywalka	5 szt.
	c) kabina prysznicowa	0 szt.
5.	Powierzchnia zewnętrzna ogółem w m² :	1 349,00 m²
	w tym:	
	a) utwardzone - parkingi, ciągi pieszo-jezdne (<i>polbruk</i>)	1 049,00 m ²
	b) nieutwardzone teren zieleni z drzewostanem	300,00 m ²

ZADANIE NR 3

Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L

1.	Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² :	645,67 m²
	w tym:	
	a) pow. komunikacyjna (korytarze, hole, klatka schodowa)	
	<i>plytki gres</i>	103,60 m ²
	b) toalety	
	<i>plytki gres</i>	24,60 m ²
	c) pomieszczenia biurowe	
	<i>wykładzina typu „Tarket”</i>	441,17 m ²
	<i>plytki gres</i>	76,30 m ²
2.	Okna (wykonane z PCV, nowe, ilość podana w sztukach)	36
3.	Żaluzje (zamontowane na oknach)	
4.	Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego	
	a) zlewozmywak	1 szt.

b) miska ustępowa	4 szt.
c) pisuar	2 szt.
d) umywalka	4 szt.
c) kabina prysznicowa	0 szt.

ZADANIE NR 4

Prokuratura Rejonowa w Świebodzinie, ul. Poznańska 10

1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² :	466,62 m²
w tym:	
a) pow. komunikacyjna (korytarze, hole)	
<i>plytki gres</i>	60,00 m ²
<i>panele podlogowe</i>	21,40 m ² m ²
b) toalety	
<i>plytki gres</i>	12,90 m ²
c) pom. biurowe	
<i>panele podlogowe</i>	349,42 m ²
<i>plytki gres</i>	9,90 m ²
<i>wykladzina dywanowa</i>	13,00 m ²
2. Okna (wykonane z PCV, nowe, ilość podana w sztukach)	80
3. Żaluzje (zamontowane na oknach)	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego	
a) zlewozmywak	1 szt.
b) miska ustępowa	4 szt.
c) pisuar	1 szt.
d) umywalka	4 szt.
c) kabina prysznicowa	0 szt.
5. Powierzchnia zewnętrzna ogółem w m² :	190,00 m²
w tym:	
a) utwardzone - parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	190,00 m ²

b) nieutwardzone (teren zieleni z drzewostanem) 0,00

ZADANIE NR 5

Prokuratura Rejonowa we Wschowie, ul. Garbarska 11

1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² :	412,47 m²
w tym:	
a) pow. komunikacyjna (korytarze, hole, klatka schodowa)	
<i>plytki gres</i>	60,07 m ²
<i>wykładzina dywanowa</i>	27,20 m ²
b) toalety, pokój socjalny	
<i>plytki gres</i>	14,80 m ²
c) pomieszczenia biurowe	
<i>wykładzina dywanowa</i>	285,90 m ²
<i>linoleum</i>	24,50 m ²
2. Okna (wykonane z PCV, nowe, ilość podana w sztukach)	25
3. Żaluzje (zamontowane na oknach)	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego	
a) zlewozmywak	1 szt.
b) miska ustępowa	4 szt.
c) pisuar	0 szt.
d) umywalka	3 szt.
c) kabina prysznicowa	0 szt.
5. Powierzchnia zewnętrzna ogółem w m² :	475,00 m²
w tym:	
a) utwardzone - parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	370,00 m ²
b) nieutwardzone (teren zieleni z drzewostanem)	105,00 m ²

ZADANIE NR 6
Prokuratura Rejonowa w Żaganiu, ul. Dworcowa 57

1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² :	564,11 m²
w tym:	
a) pow. komunikacyjna	
<i>plytki gres</i>	89,56 m ²
<i>linoleum</i>	17,50 m ²
b) toalety	
<i>plytki gres</i>	24,70 m ²
c) pomieszczenia biurowe	
<i>wykladzina dywanowa</i>	390,85 m ²
<i>linoleum</i>	41,50 m ²
2. Okna (wykonane z PCV, ilość podana w sztukach)	37
3. Żaluzje (na każdym oknie zamontowane żaluzje materiałowe pionowe, wewnętrzne)	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego	
a) zlewozmywak	1 szt.
b) miska ustępowa	6 szt.
c) pisuar	1 szt.
d) umywalka	4 szt.
c) kabina prysznicowa	1 szt.
5. Powierzchnia zewnętrzna ogółem w m² :	3 830,67 m²
w tym:	
a) utwardzone - parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	426,68 m ²
b) nieutwardzone (teren zieleni z drzewostanem)	3 403,99 m ²

ZADANIE NR 7

Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17

1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem w m² :	862,50 m²
w tym:	
a) powierzchnia komunikacyjna	
<i>plytki gres</i>	119,00 m ²
<i>lastryko</i>	34,30 m ²
b) toalety	
<i>plytki gres</i>	50,30 m ²
c) powierzchnie biurowe	
<i>panele podlogowe</i>	658,90 m ²
2. Okna (wykonane z PCV, ilość podana w sztukach)	52
3. Żaluzje (na każdym oknie zamontowane żaluzje materiałowe pionowe, wewnętrzne)	
4. Wyposażenie toalet i pokoju socjalnego.	
a) zlewozmywak	1 szt.
b) miska ustępowa	11 szt.
c) pisuar	2 szt.
d) umywalka	8 szt.
c) kabina prysznicowa	1 szt.
5. Powierzchnia zewnętrzna ogółem w m² :	713,20 m²
w tym:	
a) utwardzone - parkingi, ciągi pieszo-jezdne (polbruk)	623,50 m ²
b) nieutwardzone	90,00 m ²

Informacje dodatkowe:

- ✓ Zamawiający informuje, że nie udziela Wykonawcy informacji dotyczącej wymiarów poszczególnych okien i drzwi.
- ✓ Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z obiektami objętymi przedmiotowym zamówieniem, przed złożeniem oferty.

IV. Zakres czynności:

- 1) Świadczenie kompleksowych usług w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, holi, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów oraz terenów zewnętrznych bezpośrednio przyległych do budynków zajmowanych przez Zamawiającego, w szczególności polegających na:
 - a) Codziennym myciu wszystkich posadzek twardych znajdujących się w budynkach Zamawiającego;
 - b) Codziennym odkurzaniu powierzchni pokrytej wykładziną dywanową znajdujących się w budynkach Zamawiającego;
 - c) Czyszczeniu mebli tapicerowanych;
 - d) Codziennym myciu i dezynfekowaniu urządzeń sanitarnych znajdujących się w toaletach, pokojach socjalnych oraz pokojach gościnnych;
 - e) Codziennym usuwaniu kurzu z mebli, sprzętu komputerowego oraz sprzętu biurowego, tj. kserokopiarek, faksów, telefonów, niszczarek znajdujących się we wszystkich pomieszczeniach.
 - f) Codziennym opróżnianiu koszy na śmieci oraz wynoszeniu ich zawartości do kontenerów na odpady znajdujących się na zewnątrz budynku oraz wymiana plastikowych worków na śmieci;
 - g) Codziennym opróżnianiu pojemników niszczarek dokumentów oraz wymiana worków plastikowych;
 - h) Myciu parapetów okiennych wewnętrznych;
 - i) Wycieraniu na mokro gaśnic, tabliczek informacyjnych i innych elementów ścian;
 - j) Dbaniu na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi, ścianek szklanych oraz glazury ściennej;
 - k) Utrzymaniu w czystości schodów i poręczy schodów znajdujących się w obiekcie oraz schodów zewnętrznych prowadzących do budynków Zamawiającego;
 - l) Bieżące uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych wszystkich środków toaletowych, tj. : papieru toaletowego, mydła w płynie, papierowych ręczników do wycierania rąk i worków do koszy;
 - m) Utrzymaniu w czystości kratki wentylacyjnych oraz grzejników.
 - n) Codziennym sprzątnięciu powierzchni zewnętrznych, tj. parkingów, ciągów pieszo-jezdnych i trawników oraz terenów zielonych.
 - o) Codziennym usuwaniu śmieci z koszy znajdujących się na terenach zewnętrznych.
 - p) Utrzymaniu w czystości odpływu rur spustowych znajdujących się na zewnątrz budynków.
 - q) Pranie wykładzin dywanowych co najmniej 1 raz w roku, metodą na sucho;
 - r) Czyszczeniu żaluzji pionowych i rolet co najmniej 1 raz w roku;
 - s) Konserwacji powierzchni posadzek twardych (dwa razy do roku);
 - t) Myciu opraw oświetleniowych (dwa razy do roku);
 - u) Myciu okien (szyby, ościeżnice, klamki oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne) co najmniej 2 razy w roku.
 - v) Okresowej konserwacji mebli środkami konserwującymi (jeden raz na kwartał);
 - w) Koszeniu trawników co najmniej 1 raz w miesiącu oraz ich podlewanie w miarę potrzeb.

- x) W okresie zimowym, w zależności od potrzeb, bieżące usuwanie śniegu z parkingów, chodników, dróg dojazdowych i schodów zewnętrznych oraz posypywanie ich materiałami szorstkimi np.: piaskiem itp. Zabezpieczenie przedmiotowych materiałów i niezbędnego sprzętu należy do Wykonawcy.
- y) Odśnieżanie dachów budynków oraz usuwanie sopli lodowych i nawisów śniegu. Rzeczywista ilość zdarzeń w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb. Zamawiający pisemnie zgłosi Wykonawcy konieczność realizacji usługi. Podstawą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowej usługi będzie cena jednostkowa.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania niezbędnego wyposażenia, używania profesjonalnego sprzętu oraz środków chemicznych (myjących, czyszczących, dezynfekujących) odpowiednich do rodzaju czyszczonych powierzchni, w ilościach niezbędnych do wykonywania przedmiotowych zadań.
- 3) Wykonawca zapewnia środki czystości niezbędne do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, wykładzina dywanowa, panele podłogowe, kamień naturalny) oraz umożliwiające czyszczenie wszystkich powierzchni biurowych, łazienek, luster, wind, balustrad, urządzeń biurowych oraz sprzętu komputerowego.
- 4) Środki czystości używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą być wysokiej jakości, biologicznie neutralne i będą posiadały wymagane atesty upoważniające do stosowania ich w Polsce. Zła jakość używanych środków może być przedmiotem reklamacji ze strony Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących przedmiotowe usługi, w taki sposób, aby wszelkie wykonywane prace, będące przedmiotem umowy, nie zakłócały funkcjonowania jednostek prokuratury.
- 6) Osoby wykonujące czynności określone niniejszą specyfikacją, zobowiązane są otwierać tylko te pomieszczenia, które aktualnie sprzątają. Drzwi do pozostałych pomieszczeń powinny być, w tym czasie, zamknięte.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w taki sposób, aby mienie oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego nie uległy zniszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń żadnych przedmiotów, które nie znajdują się w koszach na śmieci lub wyraźnie nie zostały wskazane przez pracownika Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
- 8) Osoby wykonujące prace na wysokości w zakresie mycia okien i odśnieżania dachu zobowiązane są do posiadania wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem, uprawnień do prac na wysokościach. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób wykonujących pracę na wysokościach.
- 9) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Termin dokonania wizji należy ustalić telefonicznie z Zamawiającym.
- 10) Koszty wszystkich środków czystości i urządzeń niezbędnych do wykonania ww. czynności oraz worków na śmieci ponosi Wykonawca.
- 11) Niniejszym zamówieniem nie jest objęty zakup mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Należy to do obowiązku Zamawiającego.