

## Decyzja nr 131/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2015r.

### zawierdam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze  
ul. Partyzantów 42, 65-950 Zielona Góra

remont budynku biurowego

Prokuratury Rejonowej w Zaganu, ul. Dworcowa 57 na działce ewid. nr 2483, obręb 3

według projektu  
- mgr inż. Ryszarda Teterycz, uprawnienia budowlane nr 98/79/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - LBS/BO/1087/01  
- Grzegorza Kęsickiego uprawnienia budowlane nr 65/90/Zg w specjalności instalacyjno - inżynierijnej,  
nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - LBS/IS/0412/01  
- Arkadiusza Sadowskiego upr. budowlane nr WBPP/N-130/90/ZG w specjalności instalacyjno - inżynierijnej do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr LBS/IE/0913/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:  
1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska  
- inwestor zobowiązany jest bezwzględnie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego  
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)  
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
- wg potrzeb w czasie trwania budowy  
3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych<sup>2)</sup>  
4) inwestor jest zobowiązany:  
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>  
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>  
5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>  
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę ewidencyjną nr 2483.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.03.2015r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Zaganu o udzielenie pozwolenia na budowę w sprawie remontu budynku biurowego Prokuratury Rejonowej w Zaganu, ul. Dworcowa 57 na działce ewid. nr 2483, obręb 3.  
Analizując przedłożone dokumenty stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.