

UMOWA Nr

- w z ó r -

W dniu roku w Zielonej Górze pomiędzy: **Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Alfreda Staszaka - Prokuratora Okręgowego

a firmą:

.....
.....

z siedzibą w wpisaną w dniu do rejestru w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem: zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... -
..... -

NIP Urząd Skarbowy :

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony fizycznej, monitorowania i rejestracji sygnałów z systemów alarmowych i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego w obiektach:

- 1) Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, ul. Partyzantów 42,
- 2) Prokuratury Rejonowej w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 38,
- 3) Prokuratury Rejonowej w Świebodzinie, ul. Poznańska 10,
- 4) Prokuratury Rejonowej w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L,
- 5) Prokuratury Rejonowej w Żarach, ul. Górnośląska 17,

- 6) Prokuratury Rejonowej w Żaganiu, ul. Dworcowa 57,
7) Prokuratury Rejonowej we Wschowie, ul. Garbarska 11.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu usługi będącej przedmiotem umowy.
2. Zakres usługi ochrony fizycznej obejmuje świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów, a przede wszystkim:
 - 1) Zabezpieczenie obiektu przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.
 - 2) Ochrona obiektów przed włamaniem, kradzieżą mienia, dewastacją i innymi zamachami na mienie będące własnością **Zamawiającego**.
 - 3) Sprawdzanie zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń **Zamawiającego**, w szczególności miejsc wymagających szczególnej ochrony.
 - 4) Zabezpieczanie śladów i dowodów przestępstw dokonanych na terenie obiektów **Zamawiającego**.
 - 5) Bieżące informowanie **Zamawiającego** o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszaniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników **Zamawiającego**.
 - 6) Utrzymywanie ładu i porządku publicznego.
3. Usługa ochrony fizycznej będzie świadczona przez licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej, przeszkolonych w zakresie obsługi systemów alarmowych na obiekcie, zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** wskazanymi w poniższej tabeli.

Nazwa jednostki	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota, Niedziela
	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony	godz. ochrony
	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób	Ilość osób
Zielona Góra	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę	24 h na dobę
	1	1	1	1	1	1
Nowa Sól	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	-
	1	1	1	1	1	-
Żagań	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	-
	1	1	1	1	1	-
Żary	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	-
	1	1	1	1	1	-
Krosno Odrz.	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	-
	1	1	1	1	1	-
Wschowa	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	-
	1	1	1	1	1	-
Świebodzin	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	7.00 – 16.30	-
	1	1	1	1	1	-

4. Osobą odpowiedzialną w zakresie usług ochrony fizycznej ze strony **Wykonawcy** jest

.....

5. Strony ustalą szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony fizycznej oraz czas reakcji w sytuacji zgłoszenia sygnału alarmowego w *Załączniku nr 1* do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.

§ 3

1. Monitorowanie systemów alarmowych na obiektach **Zamawiającego** Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i w obiektach podległych Prokuratur Rejonowych w Nowej Soli, Krośnie Odrzańskim, Żaganiu, Żarach, Wschowie i Świebodzinie obejmuje:

- 1) Podłączenie systemów alarmowych w obiektach Prokuratur do systemu monitorowania **Wykonawcy**.
- 2) Wymagane jest monitorowanie sygnałów alarmowych z wykorzystaniem dwóch torów transmisji.
- 3) Prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów **Zamawiającego**.
- 4) Niezwłoczne (nie później niż 8 minut od otrzymania sygnału alarmowego z Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz 20 minut z prokuratur rejonowych okręgu zielonogórskiego) podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów **Zamawiającego**.
- 5) Powiadomienie osób upoważnionych przez **Wykonawcę**.
- 6) Udostępnianie **Zamawiającemu** wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
- 7) Archiwizowanie wyciągów z odpowiednich rejestrów dotyczących realizacji niniejszej umowy przez okres co najmniej dwa miesiące.

2. Osobą odpowiedzialną w zakresie monitorowania i podejmowania interwencji ze strony **Wykonawcy** jest

3. Strony ustalą szczegółową procedurę postępowania w zakresie monitorowania sygnałów z obiektów w *Załączniku nr 2* do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.

§ 4

1. Konserwacja systemów alarmowych na obiektach **Zamawiającego** obejmuje:

- 1) Wykonywanie konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych z częstotliwością raz na kwartał przez pracownika **Wykonawcy** z licencją pracownika zabezpieczenia technicznego II stopnia oraz poświadczeniem bezpieczeństwa o klauzuli POUFNE.
- 2) Zakres konserwacji:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego, systemu telewizji przemysłowej i systemu kontroli dostępu,
- sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu,
- sprawdzenie i pełna konserwacja akumulatorów,
- sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
- sprawdzenie stanu połączeń giętkich,
- sprawdzenie układów przeciw sabotażowych poszczególnych urządzeń,
- sprawdzenie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu;
- wymianę akumulatorów i baterii w czasookresach zapewniających sprawne działanie systemu.

2. Osobą odpowiedzialną w zakresie konserwacji ze strony **Wykonawcy** jest

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługi ochrony fizycznej, konserwacji i monitorowania przez cały okres obowiązywania umowy objętych zamówieniem zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę łączną :

wartość netto (zł)

(słownie:)

VAT w kwocie (zł)

(słownie:)

wartość brutto (zł)

(słownie:)

zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiący Załącznik 3.

2. Wszystkie ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wyrobami gotowymi.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany cen świadczonych usług w następujących sytuacjach:
 - w przypadku zmiany podatków pośrednich;
 - w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za każdy miniony rok o wartość wskaźnika tego wzrostu.
4. W sytuacji, w której ceny rynkowe za miniony rok nie zmieniają się, Wykonawca odstąpi od zmiany ceny. Kolejna zmiana ceny może nastąpić po upływie kolejnego roku.
5. W celu dokonania zmiany ceny Wykonawca przesyła Zamawiającemu rachunkowe uzasadnienie zmiany.
6. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie przelewem na rachunek bankowy

wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest płacić :

1. opłaty miesięczne za monitorowanie – z góry za każdy miesiąc w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
2. wynagrodzenie za ochronę fizyczną - w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
3. opłaty za konserwację - w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
4. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT po wykonaniu usługi oddzielnie na każdy obiekt.
5. Faktury będą wystawiane na Prokuraturę Okręgową jako płatnika z zaznaczeniem jakiej prokuratury obiekt dotyczy.
6. Faktury należy wysłać na adres prokuratury, do której danej obiekt jest przynależny.

§ 7

Zamawiający upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.

§ 8

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa **Zamawiającego**, w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. **Wykonawca** ma prawo do przetwarzania wszelkich danych **Zamawiającego** wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. **Wykonawca**, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne czyny za działanie osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązuje się postępować zgodnie z wymogami ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 22 stycznia 1999r. oraz ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 lipca 1997r.

§ 11

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 200.000 zł PLN oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy i jej integralną część.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania umowy przedstawić kopię polisy **Zamawiającemu**.

§ 12

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. **na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej z podaniem przyczyn jej wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
 - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
 - b) poniesienie przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - c) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - d) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jednak nie wykraczają poza określony przedmiot zamówienia.

§ 14

1. Za niewykonanie usługi Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 5, ust.1.

§ 15

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym podmiotom bez zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowień ust.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., nr 113, poz. 759).

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Zakres obowiązków pracowników ochrony fizycznej

Załącznik nr 2 – Procedura postępowania w zakresie monitorowania

Załącznik nr 3 - Formularz cenowy

Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA****GŁÓWNY KSIĘGOWY**